



Data: 8 de novembre de 2010

RV:/

RN: 2010 / 041457 / B

Ajuntament de Rubí  
Llibre General d'Entrada  
Num.: 2010028672  
10/11/10 17:42

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques (ORC-Àv. J.  
Tarradellas)

Número: 03653/56062/2010  
Data: 08/11/2010 15:11:13

Registre de sortida

Il.lma. Sra. Alcaldessa Presidenta  
de l'Ajuntament  
Ajuntament de Rubí  
Plaça de la Vila, 1  
08191 Rubí  
Vallès Occidental

**Assumpte:** Pla ordenació urbanística municipal del terme municipal de Rubí.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 4 de novembre de 2010, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

L'expedient del Pla ordenació urbanística municipal, de Rubí, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

### **Objecte**

L'objecte del document és la revisió del Pla general d'ordenació de Rubí, aprovat definitivament el 24 de juliol de 1981 i la revisió del programa d'actuació i modificacions del pla general aprovats definitivament el 10 de desembre de 1986 i acordada la seva executivitat el 14 d'octubre de 1987.

### **Tramitació municipal**

Com a actes preparatoris del Pla de referència, cal indicar que el Ple municipal va aprovar en les sessions de 28 de novembre de 2005 i 25 d'octubre de 2007 el Programa de participació ciutadana i l'Avanç del POUM, respectivament, i els va sotmetre a informació pública en els mitjans previstos per l'article 23 del Decret 305/2006.

L'aprovació inicial va ser acordada per l'òrgan esmentat en data 20 de maig de 2008, amb una sèrie d'esmenes. En el mateix acte s'adoptà la suspensió preceptiva de llicències urbanístiques en els àmbits afectats.

L'expedient es va sotmetre a informació pública per un termini superior a 45 dies, en els mitjans exigits per l'article 23 del Decret 305/2006. A més, es va donar audiència als ajuntaments dels municipis limítrofs de Sant Cugat del Vallès, Ullastrell, Castellbisbal, Terrassa i Sant Quirze del Vallès.



Durant el tràmit d'exposició al públic s'han presentat 332 escrits d'al·legacions, què han estat objecte d'informe tècnic i jurídic i han estat presos en consideració en l'acord d'aprovació provisional adoptat pel Ple municipal adoptat en data 14 de juny de 2010.

El document tramés a la CTUB ha estat redactat per CCRS & arquitectes associats.

### **Avaluació ambiental**

En compliment d'allò establert a la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, el POUM ha estat sotmès al tràmit d'avaluació ambiental, el qual es dóna per complimentat amb la resolució de la directora dels Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona, de 23 d'abril de 2010, per la què es dóna conformitat a la memòria ambiental del POUM, condicionada a la incorporació de les prescripcions, la majoria de les quals han estat incorporades en el document aprovat provisionalment.

### **Informes d'organismes**

En data 6 de juny de 2008, l'Ajuntament de Rubí, va sol·licitar informe a un seguit d'organismes sectorials dels quals s'han recaptat els següents:

- a) Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, en data 15 de juliol de 2008, va emetre informe amb un seguit de prescripcions pel que fa les limitacions als terrenys immediats al ferrocarril i a la delimitació gràfica de la qualificació de sistema "Ferroviari" i que el POUM ha incorporat normativa i gràficament.
- b) Aigües Ter-Llobregat (ATLL), en data 23 de juny de 2008, va emetre informe favorable condicionat al fet que tota futura actuació respecti els drets associats a les instal·lacions d'ATLL.
- c) La Dirección General de Telecomunicaciones del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, en data 30 de juny de 2008, va emetre informe en relació a la normativa aplicable en matèria d'infraestructures de telecomunicació.
- d) La Direcció General de Protecció Civil, en data 4 de juliol de 2008, va emetre informe amb un seguit de prescripcions en el sentit que cal completar l'estudi de riscos de protecció civil en general, i en especial, sobre instal·lacions i transport de matèries perilloses, inundabilitat i riscos geològics, que cal que el POUM incorpori.
- e) La Direcció General del Transport Terrestre, en data 7 de juliol de 2008, va emetre informe amb la observació que la proposta de segona estació de FGC vindrà condicionada pels estudis futurs per tal de considerar la seva viabilitat tècnica.
- f) La Direcció General de Prevenció Extinció d'Incendis i Salvaments, en data 7 de juliol de 2008, va emetre informe favorable sense observacions.
- g) Gas Natural, en data 7 de juliol de 2008, emet informe en el què s'adjunten plànols indicatius de la xarxa de subministrament de gas a estudiar.



- h) La Direcció General de Carreteres, en data 14 de juliol de 2008, va emetre informe amb un seguit de prescripcions en matèria viària sobre les carreteres C-1413a, BP-1503 i C-16 al seu pas pel municipi, les propostes d'accessos i vialitat i l'acompliment d'altres disposicions normatives sectorials, algunes de les quals no s'han incorporat en el document.
- i) La Direcció General d'Energia i Mines, en data 15 de juliol de 2008, va emetre informe amb un seguit de prescripcions normatives relacionades amb les infraestructures elèctriques, subministrament d'hidrocarburs i la regulació de les activitats extractives, i que el POUM ha incorporat.
- j) La Dirección General de Ferrocarriles del Ministerio de Fomento, en data 15 de juliol de 2008, va emetre informe amb un seguit de prescripcions que cal que el POUM incorpori.
- k) ADIF, en data 17 de juliol de 2008, va emetre informe favorable amb un seguit de prescripcions en relació a l'aplicació gràfica i escrita de la normativa sectorial (LSF i RSF), en referència a la Zona de Domini Públic Ferroviari, la Zona de Protecció i la Línia Límit de l'Edificació i la regulació del Sistema General Ferroviari, així com es proposa l'esmena de determinats apartats dels articles 106 a 108 de les NNUU.
- l) La Direcció General de Comerç, en data 18 de juliol de 2008, va emetre informe amb un seguit de prescripcions relacionades amb el compliment del PTSEC pel que fa al creixement de l'oferta comercial i els planejaments que preveuen més de 450 habitatges i la dotació de dues places d'aparcament com a mínim per cada 100m2 edificats. Donat que hi ha una nova legislació en matèria de Comerç cal tornar a demanar informe.
- m) L'Oficina Tècnica de Gestió d'Infraestructures de la Diputació, en data 5 d'agost de 2008, va emetre informe favorable condicionat al compliment de l'Ordenança d'ús i defensa de les carreteres de titularitat de la DIBA (B-151).
- n) La Direcció General de Desenvolupament Rural, en data 28 d'octubre de 2008, va emetre informe desfavorable per l'excessiva limitació de l'activitat agrària, però no es té en consideració perquè l'informe no fa referència al present POUM.
- o) La Direcció General de Promoció de l'Habitatge, en data 27 de novembre de 2008, va emetre informe amb un seguit de prescripcions.
- p) La Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, en data 26 de febrer de 2009, va emetre informe favorable.
- q) L'Institut Geològic de Catalunya va emetre informe desfavorable, en data 13 de març de 2009, per no incorporar en la memòria del POUM ni en l'ISA la identificació de la perillositat per riscos geològics. El document incorpora un estudi geològic que hauria de ser informat per aquest organisme.
- r) El Departament de Medi Ambient i Habitatge, en data 24 de març de 2009, va emetre informe amb un seguit de prescripcions.



s) La Delegació del Govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes, en data 8 de maig de 2009, va emetre informe desfavorable per ser contrària a una sèrie de disposicions normatives sectorials i per la reducció de la línia d'edificació al voltant de l'autopista C-16.

t) Red Eléctrica de España, en data 2 de setembre de 2009, va emetre informe favorable amb un seguit de consideracions en relació a la zona d'influència entre quatre peus de recolzament de la línia 400 Kv Pierola-Vic, al terme municipal de Rubí.

u) El Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, en data 27 d'octubre de 2009, va emetre informe amb un seguit de consideracions en relació al Catàleg i Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural i el Catàleg de masies i cases rurals.

v) L'Agència Catalana de l'Aigua, en data 1 de desembre de 2009, va emetre informe favorable amb un seguit de consideracions i directrius a seguir en relació a les lleres i les obres de pas, abastament d'aigua, sanejament, inundabilitat i afeccions mediambientals i que el POUM ha incorporat.

w) El Programa de planejament Territorial, en data 25 d'octubre de 2010, ha emes informe amb prescripcions que cal incorporar en el document ja que és posterior a la data d'aprovació provisional del document.

x) La Direcció General de Carreteres, en data 27 d'octubre, ha emès un nou informe en el qual es determina que es mantenen vigents les prescripcions de l'informe i es fan un seguit d'aclariments respecte el document aprovat provisionalment que motiven canvis en alguns dels sectors a tocar de les vies i incorporar en les determinacions del Pla especial d'infraestructures un seguit de condicions pel seu desenvolupament.

Així mateix, ha quedat acreditada la sol·licitud d'informe als organismes sectorials que es detallen a continuació sense que aquests constin en l'expedient: Telefonica, Fecsa Endesa, Acesa, Sorea, Aigües Ter-Llobregat, Servei d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, Departament d'Interior a la direcció general de Relacions Institucionals i Participació, Agència de Residus de Catalunya, Departament de Salut, Departament d'Educació i al Ministerio de Fomento: -Dirección General de Carreteras – Demarcación de Carreteras del Estado en Catalunya i Secretaría de Infraestructuras y Planificación – Dirección General de Ferrocarriles.

### **Descripció de la documentació que integra el POUM**

D'acord amb l'article 59 del Decret legislatiu. 1/2005, el document consta de memòria descriptiva i justificativa amb estudis complementaris, plànols d'informació i ordenació del territori, i pel sòl urbà consolidat el traçat de xarxes bàsiques d'abastament, la normativa urbanística, l'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar, l'informe ambiental, el programa de participació ciutadana i la memòria social, així com el catàleg de masies i cases rurals del sòl no urbanitzable.



Pel que fa al catàleg de béns a protegir es proposa mantenir el vigent que data de l'any 2004.

### **Valoració de l'expedient**

Un cop analitzat l'expedient tramés, i a la vista de l'informe dels serveis tècnics de la Direcció General d'Urbanisme, en la sessió de la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme es va posar de manifest que determinades mancances formals de el tràmit de sol·licitud d'informes a organismes sectorials i la documentació del POUM constituïen vicis subsanables que impediën la valoració en profunditat de la proposta.

Aquesta reflexió, juntament amb la presa en consideració del Decret d'Alcaldia núm. 2010004414, de data 3 de novembre de 2010, de l'Ajuntament de Rubí, pel qual se sol·licita a la CTUB la suspensió del termini màxim legal per resoldre fins que es disposi dels informes emesos i demana també la retirada de l'expedient de l'ordre del dia, i s'indica que aquest Decret es ratificarà en el proper Ple municipal. Els motius explicitats són motius suficients per tal d'adoptar l'acord previst a l'article 90 del Decret legislatiu 1/2005, de suspendre la resolució de l'expedient per insuficiència de documentació o manca de compliment dels tràmits, segons s'exposa a continuació:

Així, pel que fa als aspectes de procediment, manca sol·licitar o recaptar l'informe dels organismes sectorials següents, ja sigui per tractar-se d'informes preceptius d'acord amb la normativa sectorial o bé per tractar-se d'informes necessaris per a resoldre (art.82 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre):

- Autoritat del Transport Metropolità, en relació amb l'Estudi de mobilitat generada, d'acord amb l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre.
- Institut Geològic de Catalunya, en compliment d'allò establert a l'article 6 del Decret 168/2009, de 3 de novembre.
- Direcció General de Turisme, d'acord amb la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya.
- Direcció General de Desenvolupament Rural, per tal de valorar la compatibilitat del POUM amb la protecció del sòl agrari situat en zones sota la influència de pressió urbanística, d'acord amb la disposició addicional cinquena de la Llei 18/2001, de 31 de desembre, d'orientació agrària.
- Direcció General de Comerç, en relació amb l'adequació del POUM al nou marc normatiu establert pel Decret llei 1/2009, de 22 de desembre.
- Direcció General de Salut Pública, en relació amb el compliment del Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel que s'aprova el Reglament de la Policia sanitària mortuòria.
- Consell Català de l'Esport, en relació amb la suficiència de les dotacions d'equipaments esportius previstes pel POUM.
- Direcció General d'Equipaments Educatius, en relació amb la suficiència de les dotacions d'equipaments educatius previstes pel POUM.
- Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació del Departament de Governació i Administracions Públiques, per tal de valorar la compatibilitat del POUM amb la legislació de telecomunicacions.



D'altra banda, pel que fa a la documentació, manca completar la documentació amb els aspectes següents:

Donat que amb anterioritat a l'aprovació provisional del document s'ha aprovat el Pla territorial metropolità de Barcelona cal completar la memòria amb un apartat explicatiu i justificatiu de la conformitat de les propostes del POUM amb les determinacions del Pla territorial (art.1.16.3 Ptmb)

A més, cal reproduir els plànols normatius a una escala que permeti la lectura de les cotes topogràfiques, i les alineacions i rasants, cal completar la documentació amb els plànols d'infraestructures de proposta ja que només consten els d'informació sobre l'estat actual.

Pel que fa a l'agenda, aquesta estableix la majoria del desenvolupament en el primer sexenni, quedant només pendents aquells sectors que avui estan ocupats per indústries en funcionament, alguns dels quals tindran la gestió més complicada i, pel que fa al sòl urbanitzable el sector del Camí de Rubí a Ullastrell, de l'Incasol, tot i que té un Pla parcial aprovat l'any 2003. Programa les actuacions fora sectors dividides entre les que són de competència extra municipal, les que tenen finançament municipal, les que tenen el 90% del finançament municipal i un 10% per altres administracions que no es detallen.

D'aquest estudi cal completar la justificació de la viabilitat econòmica dels polígons i sectors. A més, cal relacionar aquesta viabilitat amb el finançament de les infraestructures previstes en el Pla especial d'infraestructures de la riera de Rubí, ja que sembla que s'ha considerat que participen en el seu finançament només aquells sectors de transformació de sòls industrials a residencials per l'increment d'aprofitament respecte el planejament vigent, xifrada en un 25% de benefici, excloent altres àmbits per tenir uns beneficis molt inferiors, però aquesta justificació no consta en l'expedient.

També caldrà refer l'estudi econòmic per tal d'ajustar els guanys sobre sectors i polígons previstos en sòl públic ja que majoritàriament caldrà mantenir el caràcter demanial dels béns que hi participen.

Pel que fa a la sostenibilitat econòmica aquesta es basa en la descripció, d'una banda, de la pèrdua de sòls industrials i la pèrdua de llocs de treball comparada amb el nou sostre industrial terciari i comercial previst i la generació de nous llocs que això suposa. Concloent que hi ha un increment de llocs de treball possibles respecte els vigents ja que s'ha incrementat de forma substancial el sostre a totes les zones industrials.

Cal completar, doncs, aquest estudi amb la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació de la resta de serveis necessaris, desvinculant la justificació dels llocs de treball que no poden justificar la sostenibilitat de les finances municipals.

### **Fonaments de dret**

Vista la disposició transitòria quarta, apartat a), del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, en la redacció donada pel Decret llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

Vist el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vista la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú.

### **Resolució**

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda

-1 Suspendre la resolució definitiva del Pla ordenació urbanística municipal promogut i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions referides exclusivament als informes d'organismes sectorials i documentació següents:

-1.1 Cal sol·licitar informe als organismes sectorials següents: Autoritat del Transport Metropolità, Institut Geològic de Catalunya, Consell Català de l'Esport, Direcció General de Turisme, Direcció General de Desenvolupament Rural, Direcció General de Comerç, Direcció General de Salut Pública, Direcció General d'Equipaments educatius, Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, i incorporar al document, si s'escau, les prescripcions que se'n derivin.

-1.2 Documentació:

-1.2.1 Cal completar la memòria amb un apartat explicatiu i justificatiu de la conformitat de les propostes del POUM amb les determinacions del Pla territorial metropolità.

-1.2.2 Cal completar la avaluació econòmica amb la justificació de la viabilitat econòmica dels polígons i sectors i relacionar aquesta viabilitat amb el finançament de les infraestructures previstes en el Pla especial; cal refer l'estudi econòmic per tal d'ajustar els guanys sobre sector i polígons previstos en sòl públic ja que majoritàriament caldrà mantenir aquests bens demaniais en mans públiques

-1.2.3 Cal completar l'estudi de sostenibilitat econòmica amb els nous costos de manteniment dels sòls i edificis públics previstos, i les despeses en transport públic que puguin generar les noves actuacions, desvinculant la justificació dels llocs de treball que no poden justificar la sostenibilitat de les finances municipals.

-1.2.4 Cal reproduir els plànols normatius a una escala que permeti la lectura de les cotes topogràfiques, i les alineacions i rasants, així com completar la documentació amb els plànols d'infraestructures de proposta ja que només consten els d'informació sobre l'estat actual.



-2 Supeditar el pronunciament d'aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme en relació amb la resta de determinacions del Pla d'ordenació urbanística municipal de Rubí al compliment de les prescripcions establertes en el punt 1 d'aquest acord.

-3 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Barcelona

M. Teresa Manté Prats