



INFORME SOBRE LA VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS DE LES OFERTES PRESENTADES AL PROCEDIMENT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS GENERALS A LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ

En data 28 de setembre de 2016 es constitueix la Mesa per l'acte d'obertura de sobres C, que contenen les propostes econòmiques segons l'oferta base:

Núm.	Empreses	Proposta	IVA	Total	Baixa P unitaris	nº centres millora orientada
1	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	104.987,75	22.047,43	127.035,18	30,00%	36
2	VALORITZA FACILITIES SAU	115.836,48	24.325,66	140.162,14	27,06%	36
3	ECOFRED RUBI SL	235.765,00	49.510,65	285.275,65	14,00%	36
4	UTE CATALANA DE CLIMA CATALANA ELECTRA	104.987,75	22.047,43	127.035,18	31,00%	36
6	COMSA SERVICE SAU	104.985,65	22.046,99	127.032,64	18,40%	36
7	ATRIAN TECHNICAL SERVICES SA	83.977,87	17.635,35	101.613,22	0,00%	36
8	CONCENTRA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO SAU	247.585,57	51.992,97	299.578,54	14,00%	36
10	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	104.987,75	22.047,43	127.035,18	25,00%	36
11	CLECE SA	105.000,10	22.050,02	127.050,12	25,00%	36
12	ISTEM SLU	251.358,05	52.785,19	304.143,24	23,00%	36

NOTA SOBRE LES OFERTES PRESENTADES

L'oferta presentada pel que fa al preu de conservació anual de les instal·lacions per ECOFRED RUBI SL, per import de 235.765,00 €, queda exclosa per superar el preu de licitació de conservació de 123.515 € segons allò establert a la clàusula 15 del plec de clàusules administratives que regulen aquesta licitació.

L'oferta presentada pel que fa al preu de conservació anual de les instal·lacions per CONCENTRA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO SAU , per import de 247.585,57 €, queda exclosa per superar el preu de licitació de conservació de 123.515 € segons allò establert a la clàusula 15 del plec de clàusules administratives que regulen aquesta licitació.

L'oferta presentada pel que fa al preu de conservació anual de les instal·lacions per ISTEM SLU, per import de 251.358,05 €, queda exclosa per superar el preu de licitació de conservació de 123.515 € segons allò establert a la clàusula 15 del plec de clàusules administratives que regulen aquesta licitació.



APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

En l'aplicació pressupostària 4U046 9208 21300 – Reparacions, manteniment i conservació de maquinària i instal.- document A220159000140 existeix consignació suficient per import de 1.791.046,17 €.

VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS

En la clàusula 15 del plec de clàusules administratives que regulen aquesta contractació s'indiquen els criteris automàtics de valoració:

a VALORACIÓ ECONÒMICA

a.1. IMPORT DE CONSERVACIÓ

El preu de conservació ofert es valorarà fins a 55 punts. La màxima puntuació, de 55 punts, l'obté l'oferta més econòmica. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment seguint la següent fórmula:

$$P_i = 55 * \left[1 - \frac{(O_i - O_{\min})}{(I_{\text{lic}} - O_{\min})} \right]$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar
 O_i = Oferta a valorar
 O_{\min} = Oferta més econòmica
 I_{lic} = Import de licitació

Es tindran en compte els supòsits de baixa temerària d'acord al que es prescriu al Plec de clàusules administratives objecte d'aquest contracte.

a.3. BAIXA EN ELS PREUS UNITARIS

La baixa en els preus unitaris ofert es valorarà fins a 15 punts. La màxima puntuació, de 15 punts, l'obté l'oferta que presenta la major baixa en els preus unitaris. Amb 0 punts es valorarà la baixa del 0%. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment seguint la següent fórmula:

$$P_i = 15 * \left[1 - \frac{(O_{\max} - O_i)}{O_{\max}} \right]$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar
 O_i = Oferta a valorar
 O_{\max} = Oferta més elevada

b. MILLORES ORIENTADES

Es valorarà d'acord a la relació d'edificis de l'Annex d'aquest plec l'execució d'actuacions en bones pràctiques o protocols per garantir un estalvi del 5% en el consum energètic dels



centres del llistat. Si no es proposa cap edifici 0 punts si es proposen tots els edificis 15 punts i si es proposen determinats edificis, segons l'establert a la clàusula 15.

RESULTATS

De l'aplicació de tots els criteris automàtics de valoració se'n desprenen les següents puntuacions:

a.1) Import de conservació

Núm.	Empreses	Total	Puntuac. proposta
1	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	104.987,75	25,77
2	VALORITZA FACILITIES SAU	115.836,48	10,68
3	ECOFRED RUBI SL	exclosa	
4	UTE CATALANA DE CLIMA CATALANA ELECTRA	104.987,75	25,77
6	COMSA SERVICE SAU	104.985,65	25,78
7	ATRIAN TECHNICAL SERVICES SA	83.977,87	55,00
8	CONCENTRA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO SAU	exclosa	
10	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	104.987,75	25,77
11	CLECE SA	105.000,10	25,76
12	ISTEM SLU	exclosa	

CÀLCUL DE LA PUNTUACIÓ

Concepte	Import
Oferta base	123.515,00
Puntuació màxima	55,00
Oferta més econòmica	83.977,87

a.3) Baixa preus unitaris

Núm.	Empreses	Total	Puntuac. proposta
1	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	30,00%	14,52
2	VALORITZA FACILITIES SAU	27,06%	13,09
3	ECOFRED RUBI SL	14,00%	6,77
4	UTE CATALANA DE CLIMA CATALANA ELECTRA	31,00%	15,00



6	COMSA SERVICE SAU	18,40%	8,90
7	ATRIAN TECHNICAL SERVICES SA	0,00%	0,00
8	CONCENTRA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO SAU	14,00%	6,77
10	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	25,00%	12,10
11	CLECE SA	25,00%	12,10
12	ISTEM SLU	23,00%	11,13

CÀLCUL DE LA PUNTUACIÓ

Concepte	Import
Puntuació màxima	15,00
Oferta més econòmica	31,0%

b) Millores orientades

Núm.	Empreses	Total	Puntuac. proposta
1	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	36	15,00
2	VALORITZA FACILITIES SAU	36	15,00
3	ECOFRED RUBI SL	36	15,00
4	UTE CATALANA DE CLIMA CATALANA ELECTRA	36	15,00
6	COMSA SERVICE SAU	36	15,00
7	ATRIAN TECHNICAL SERVICES SA	36	15,00
8	CONCENTRA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO SAU	36	15,00
10	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	36	15,00
11	CLECE SA	36	15,00
12	ISTEM SLU	36	15,00

RESUM PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS

Núm.	Empreses	Import conserv.	Baixa P unitaris	Millores orientades	Críteris automàtics
1	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	25,77	14,52	15,00	55,29
2	VALORITZA FACILITIES SAU	10,68	13,09	15,00	38,78
3	ECOFRED RUBI SL				
4	UTE CATALANA DE CLIMA CATALANA ELECTRA	25,77	15,00	15,00	55,77



Núm.	Empreses	Import conserv.	Baixa P unitaris	Millores orientades	Críteris automàtics
6	COMSA SERVICE SAU	25,78	8,90	15,00	49,68
7	ATRIAN TECHNICAL SERVICES SA	55,00	0,00	15,00	70,00
8	CONCENTRA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO SAU				
10	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	25,77	12,10	15,00	52,87
11	CLECE SA	25,76	12,10	15,00	52,85
12	ISTEM SLU				

BAIXES DESPROPORCIONADES

En la clàusula 15 del plec de clàusules administratives que regulen aquesta contractació s'indica que en el supòsit que la baixa ofertada per l'import total anual de conservació de les instal·lacions sigui superior al 15% s'actuarà d'acord amb l'article 152 TRLCSP.

Núm.	Empreses	Total	% de baixa	Baixes super. 15%
1	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	104.987,75	15,0%	NO
2	VALORITZA FACILITIES SAU	115.836,48	6,2%	NO
3	ECOFRED RUBI SL	exclosa		
4	UTE CATALANA DE CLIMA CATALANA ELECTRA	104.987,75	15,0%	NO
6	COMSA SERVICE SAU	104.985,65	15,0%	NO
7	ATRIAN TECHNICAL SERVICES SA	83.977,87	32,0%	SI
8	CONCENTRA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO SAU	exclosa		
10	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	104.987,75	15,0%	NO
11	CLECE SA	105.000,10	15,0%	NO
12	ISTEM SLU	exclosa		

Preu de licitació 123.515,00



L'oferta presentada per ATRIAN TECHNICAL SERVICES SA es considera desproporcionada seguint aquest paràmetre, s'actuarà segons allò establert a l'article 152 de TRLCAP.

CONCLUSIÓ

De la revisió de totes les propostes es conclou la situació següent:

Núm.	Empreses	Criteris automàtics	Criteris judici valor	Total puntuació	Desproporció
1	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	55,29	12,24	67,53	NO
2	VALORITZA FACILITIES SAU	38,78	4,41	43,19	NO
3	ECOFRED RUBI SL		4,07		
4	UTE CATALANA DE CLIMA CATALANA ELECTRA	55,77	13,00	68,77	NO
6	COMSA SERVICE SAU	49,68	7,86	57,54	NO
7	ATRIAN TECHNICAL SERVICES SA	70,00	8,90	78,90	SI
8	CONCENTRA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO SAU		4,76		
10	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	52,87	5,76	58,63	NO
11	CLECE SA	52,85	4,41	57,26	NO
12	ISTEM SLU		2,91		

Les ofertes ordenades per puntuació:

Núm.	Empreses	Criteris automàtics	Criteris judici valor	Total puntuació	Desproporció
7	ATRIAN TECHNICAL SERVICES SA	70,00	8,90	78,90	SI
4	UTE CATALANA DE CLIMA CATALANA ELECTRA	55,77	13,00	68,77	NO
1	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	55,29	12,24	67,53	NO
10	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC SA	52,87	5,76	58,63	NO
6	COMSA SERVICE SAU	49,68	7,86	57,54	NO
11	CLECE SA	52,85	4,41	57,26	NO



Núm.	Empreses	Criteris automàtics	Criteris judici valor	Total puntuació	Desproporció
2	VALORITZA FACILITIES SAU	38,78	4,41	43,19	NO

Ho signa als efectes oportuns

Coord.Hisenda i serv. Econ.

Sònia de la Fuente Méndez
Rubí, 5 d'octubre de 2016