



**ACTA DE SESSIÓ DEL JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: 1/2019/JGL

Caràcter: Ordinària

Data: 9 de gener de 2019

Hora: de 12:00 a 12:30

Lloc: Sala de Juntes de la Casa Consistorial

CONVOCADOS

Alcaldesa	Ana Maria Martinez Martinez	PSC-CP
2n tinent Alcaldia	Moises Rodriguez Canton	PSC-CP
3r tinent Alcaldia	Rafael Gueto Ortiz	PSC-CP
4a tinenta Alcaldia	Marta Garcia Marin	PSC-CP
5e tinent Alcaldia	Juan Lopez Nuñez	PSC-CP
Gerent en funcions	Jordi Nuñez Freixa	
Vicesecretari	Nicolau Lopez Aznar	
Interventor accidental	Xavier Carbonell Tutusaus	

NO ASSISTEIX

1a tinenta Alcaldia	Maria Mas Arrufat	PSC-CP
Regidor	Sergio Garcia Roig	No adscrit

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A Sala de Juntes de la Casa Consistorial, es reuneix el Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Rubí en sessió Ordinària i en primera convocatòria a les 12:00 hores del dia 9 de gener de 2019. Constatada l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, l'alcaldesa obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

1./ LECTURA I APROVACIÓ DE LES ACTES DE LA SESSIÓ NÚM. 44/2018/JGL DE 21 DE DESEMBRE I NÚM. 45/2018/JGL DE 28 DE DESEMBRE

2./ ASSUMPTES DE L'ÀREA DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC LOCAL

1. RECONÈIXER I APROVAR L'OBLIGACIÓ DE PAGAMENT D'APORTACIÓ ECONÒMICA DE L'ANUALITAT 2018 REFERENT AL CONVENI PER AL DESENVOLUPAMENT DEL



CENS D'EMPRESES I L'OFERTA INDUSTRIAL PER AL LS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA. EXP. 103/2018/CIUTAT-E

Antecedents

El 10 de juliol 2018, la Comissió Permanent del Consell Comarcal del Vallès Occidental, va adoptar l'acord d'aprovar la subscripció de convenis amb 16 ajuntaments de la comarca pel desenvolupament del cens d'empreses i l'oferta industrial als polígons d'activitat econòmica per l'anualitat 2018 i 2019 i pels imports detallats en l'annex 1 del conveni.

Pel finançament de les activitats recollides en el conveni de l'Ajuntament de Rubí haurà d'aportar la quantitat de 1.600 € per l'anualitat 2018 i de 1.600 € per l'anualitat de 2019, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1U015 4330B 46500 del pressupost de l'any 2018 i 2019, conforme als criteris que s'estableixen a l'Annex I del conveni

Fets

El dia 17 d'octubre de 2018 la Junta de Govern Local adoptà entre altres el següents acords:

1. Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Vallès Occidental i l'Ajuntament de Rubí que té com a principal objectiu regular el règim de participació i finançament en el desenvolupament del cens d'empreses i l'oferta industrial als polígons d'activitat econòmica per les anualitats de 2018 i 2019
2. Acceptar el compromís de finançament de les accions recollides en el conveni conforme als criteris que s'estableixen a l'Annex I del conveni.
3. Autoritzar i disposar la despesa pel finançament de les activitats recollides en l'Annex I del conveni, per un import de 1.600 € per l'anualitat 2018 i de 1.600 € per la anualitat 2019, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1U015 4330B 46500 del pressupost de l'any 2018 i 2019, de les operacions en fase prèvia 92018006505 i 92018900195 respectivament. Atès que hi despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que veu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març)
4. Facultar a la senyora alcaldessa per a la signatura d'aquest conveni.

En data 12 desembre de 2018 es procedeix a fer document comptable O , per un import total de 1.600 € amb número d'apunt previ 920180011075, per efectuar el pagament de l'aportació econòmica recollit a l'Annex 1 del conveni de Col·laboració, per l'anualitat 2018.

Vist el document comptable trames per l'Àrea de Desenvolupament Econòmic Local per tal de realitzar la seva tramitació.



Vista la proposta del director i del regidor delegat de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic Local de data 14 de desembre de 2018 i de l'informe tècnic de data 13 de desembre, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer – Reconèixer i aprovar l'obligació del pagament per import de 1.600 € i consegüentment el trasllat d'aquesta resolució a Comptabilitat i a la Intervenció General, per a la comptabilització, en fase definitiva del document comptable O amb número d'apunt previ 920180011075, per l'annualitat 2018.

Segon – Traslladar aquesta resolució als interessats.

3./ ASSUMPTES DE L'ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

1. APROVAR LA CONVOCATÒRIA I BASES DEL PROCÉS SELECTIU BORSA DE TREBALL CATEGORIA TÈCNIC/A MITJÀ MUSEU (GRUP A2) EXP. 356/2018/RRHH-E

En data 14 de desembre de 2018, el director del Museu Municipal Castell (MMUC) emet informe mitjançant el qual posa de manifest la necessitat de disposar d'un tècnic en projecte expositiu (A2).

Vist l'informe tècnic emès pel Servei de Recursos Humans, de data 14 de desembre de 2018, mitjançant el qual s'informa favorablement respecte la creació d'una borsa de treball per a la categoria de tècnic mitjà per al Museu municipal (grup A2), tot considerant que actualment no existeix a l'Ajuntament de Rubí cap borsa de treball per a aquesta categoria.

Vista la redacció de les bases per a la cobertura d'aquesta necessitat, en compliment de la normativa vigent aplicable i acords al contingut de les Bases Generals dels processos selectius per a la cobertura de vacants temporals, aprovades per Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Rubí en data 13 de març de 2009 i publicades al BOPB de data 26 de març de 2009.

L'article 55 i següents del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, estableixen els principis rectors i els requisits generals per l'accés a l'ocupació pública.



Vist el Capítol 2 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de personal al serveis de les entitats locals, en quant a les normes que regeixen els sistemes de selecció.

Atès allò que disposa el Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya, i el Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de personal al serveis de les entitats locals.

Vista la proposta del regidor i de la directora de l'Àrea de Serveis Centrals, de data 20 de desembre de 2018, i l'informe tècnic del Servei de Recursos Humans de data 14 de desembre de 2018, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Aprovar la convocatòria i les bases específiques per a la creació d'una borsa de treball per cobrir substitucions, vacants sobrevingudes i altres necessitats de personal de caràcter temporal per a les categories de tècnic/a mitjà del Museu municipal (grup A2), de l'Ajuntament de Rubí.

Segon.- Ordenar la publicació d'aquestes bases al BOPB, al tauler d'anuncis i a la web de l'Ajuntament de Rubí.

Tercer.- Notificar aquest acord a les seccions sindicals de la Corporació.

Quart.- Comunicar aquest acord a la Direcció de l'Àrea de Serveis a les Persones.

2. APROVAR LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS ASCENSORS, MUNTACÀRREGUES I ESCALES MECÀNIQUES DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ EXP. 28/2018/CONT-E

Antecedents:

- Per acord de Junta de Govern Local de data 30 de desembre de 2016 es va adjudicar el contracte del servei de manteniment dels vint-i-nou ascensors, dues escales mecàniques i un muntacàrregues instal·lats a les dependències municipals de l'Ajuntament de Rubí, a l'empresa SCHINDLER SA amb CIF A50001726. El contracte es va formalitzar per ambdues parts en data 22 de març de 2017.



- Els imports d'adjudicació del contracte corresponen a l'oferta presentada pel contractista en base al previst als plecs reguladors d'aquest contracte i que van ser els següents:

Contracte elevadors

	Import	IVA (21%)	Total
Manteniment preventiu			
	16.323,24 €	3.427,88 €	19.751,12 €
		- €	- €
		- €	- €
Manteniment correctiu (s/històric)	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €
Import anual - Any 1	31.323,24 €	6.577,88 €	37.901,12 €

Modificacions previstes any 1-2 4% En preventiu i correctiu

Import anual - Any 2	32.576,17 €
----------------------	-------------

Modificacions previstes any 2-3 4% En preventiu i correctiu

Import anual - Any 3	33.879,22 €
----------------------	-------------

Modificacions previstes any 3-4 4% En preventiu i correctiu

Import anual - Any 4	35.234,39 €
----------------------	-------------

Modificacions previstes any 4-5 4% En preventiu i correctiu

Import anual - Any 5	36.643,76 €
----------------------	-------------

Modificacions previstes any 5-6 4% En preventiu i correctiu

Import anual - Any 6	38.109,51 €
----------------------	-------------

Contracte base (quatre anys)	133.013,01 €	27.932,73 €	160.945,74 €
Pròrroga 1 (1 any)	36.643,76 €	7.695,19 €	44.338,95 €
Pròrroga 2 (1 any)	38.109,51 €	8.003,00 €	46.112,51 €
Import estimat contracte	207.766,28 €	43.630,92 €	251.397,20 €

- En data 6 de novembre de 2018, l'enginyer tècnic municipal d'Obres i Espai Públic responsable del contracte del servei de manteniment dels vint-i-nou ascensors, dues escales mecàniques i un muntacàrregues instal·lats a les dependències municipals de l'Ajuntament de Rubí, sol·licita la seva modificació en base al seu informe tècnic de la mateixa data 6 de novembre de 2018, en el que es justifica la



necessitat de modificar el contracte per l'actualització de l'Inventari, que amplia el número d'elevadors en 1 que donarà servei al CEIP Pau Casals.

- La Junta de Govern Local, en sessió del dia 27 de novembre de 2018, acorda incoar el procediment de modificació del contracte del servei de manteniment dels vint-i-nou ascensors, dues escales mecàniques i un muntacàrregues, instal·lats a les dependències municipals de l'Ajuntament de Rubí, adjudicat a l'empresa SCHINDLER SA amb CIF A50001726, tenint en compte els informes tècnic i jurídic incorporats en aquest expedient, i donar audiència al contractista, SCHINDLER SA amb CIF A50001726, perquè en el termini de 3 dies hàbils, pugui pronunciar-se en relació al procediment de modificació incoat.
- En data 10 de desembre de 2018 es notifica a l'empresa SCHINDLER SA amb CIF A50001726 la incoació del procediment de modificació del contracte del servei de manteniment dels vint-i-nou ascensors, dues escales mecàniques i un muntacàrregues, instal·lats a les dependències municipals de l'Ajuntament de Rubí, concedint-li el tràmit d'audiència de tres dies hàbils per contestar acordat per Junta de Govern Local. Exhaurit aquest termini de tres dies hàbils, no consta que el contractista s'hagi oposat a la modificació de contracte proposada.

FONAMENTS DE DRET

- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.(TRLCSP)
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (Disposició transitòria Primera LCSP)
- El [Reial Decret 1098/2001](#), de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- El plec de prescripcions tècniques (PPT) i plec de clàusules administratives particulars (PCAP) del contracte del servei de manteniment dels vint-i-nou ascensors, dues escales mecàniques i un muntacàrregues instal·lats a les dependències municipals de l'Ajuntament de Rubí, aprovat per JGL en data 10 de juny de 2015.

Vist l'informe tècnic emès en data 6 de novembre de 2018 per l'enginyer tècnic municipal d'Obres i Espai Públic, l'informe jurídic emès en data 7 de novembre de 2018 per la TAG del servei de Contractació i la corresponent nota de conformitat emesa en data 21 de novembre de 2018 pel vicesecretari accidental en relació a



l'informe jurídic abans senyalat, i vista la proposta de la directora de Serveis Centrals i el regidor delegat de Serveis Centrals de data 27 de novembre de 2018.

Atès que, segons es fa constar a l'informe jurídic emès per la TAG del servei de Contractació en data 7 de novembre de 2018, no procedeix reajustar la garantia de conformitat amb el previst a l'article 99 del TRLCSP perquè ja consta dipositada a la Tresoreria municipal per part del contractista una garantia que cobreix l'import de les modificacions objecte d'aquest informe.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- A provar la modificació del contracte del servei de manteniment dels vint-i-nou ascensors, dues escales mecàniques i un muntacàrregues instal·lats a les dependències municipals de l'Ajuntament de Rubí, adjudicat a l'empresa SCHINDLER SA amb CIF A50001726, tenint en compte l'informe tècnic emès en data 6 de novembre de 2018 per l'enginyer tècnic municipal del servei d'Obres i Espai Públic, en el que es justifica la necessitat de modificar el contracte per l'actualització de l'Inventari, que amplia el número d'elevadors en 1 que donarà servei al CEIP Pau Casals.

Segon.- Declarar que no procedeix el reajustament de garanties previst a l'article 99 del TRLCSP d'acord amb l'informe jurídic emès en data 7 de novembre de 2018 per la TAG del servei de contractació.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a les àrees interessades en aquesta contractació.

3. DESESTIMAR RECURS D'ALÇADA CONTRA ACORD DE LA MESA D'EXCLUSIÓ D'UN LICITADOR. EXP. 55/2018/LICI

Fets

Primer.- En data 10 d'octubre de 2018, per acord de la Junta de Govern Local es va considerar iniciat l'expedient per a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte de reforma interior de l'edifici Rubí + D" i es va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques per a la contractació de les obres contemplades al projecte abans esmentat. (Expedient 8/2018/COOS)



Segon.- Al perfil del contractant de l'Ajuntament de Rubí, en data 11 d'octubre de 2018 es va publicar la licitació del contracte mitjançant procediment obert simplificat per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte de reforma interior de l'edifici Rubí + D."

Tercer.- En data 27 de novembre de 2018, la mesa de contractació acorda per unanimitat:

"Primer.- Excloure a l'empresa Iberland, Imuebles y Reformas SL, amb NIF B63411466, per no haver presentat ni el pressupost ni la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP.

Segon.- Excloure a l'empresa Gilabert Miró SA, amb NIF A43105220, per no haver presentat ni el pressupost ni la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP.

Tercer.- Excloure a l'empresa Mon Vertical SLU, amb NIF B61048336, per no haver presentat la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP.

Quart.- Excloure a l'empresa Iron Global SL, amb NIF B66246901, per no haver presentat ni el pressupost ni la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP.

Cinquè.- Proposar a l'òrgan de contractació la declaració de desert de la licitació de conformitat a l'article 150.3 de la LCSP, ja que cap de les proposicions presentades no pot ser admesa d'acord amb els criteris que figuren en els plecs."

Quart.- En data 29 de novembre de 2018, mitjançant Decret d'alcaldia número 5773/2018 es declara deserta la licitació convocada per a adjudicar el contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte de reforma interior de l'edifici Rubí + D". (Expedient 8/2018/COOS)

Cinquè.- En data 5 de desembre de 2018, mitjançant Decret d'Alcaldia número 5875/2018, s'aproven els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, elaborats per a la contractació de l'execució de les obres contemplades en el "Projecte de reforma interior de l'edifici Rubí + D". (Expedient 18/2018/COOS)

Sisè.- En data 13 de desembre de 2018, mitjançant Registre d'entrada 2018038659, el senyor amb DNI 39155679-L, en representació de l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL amb NIF B63411466, presenta recurs d'alçada contra l'acord de la mesa de contractació de data 27 de novembre de 2018 i sol·licita per altressí la suspensió cautelar de la resolució d'Alcaldia de data 5 de desembre de 2018 amb número de decret 5875/2018 perquè li produeix perjudicis d'impossible o difícil reparació

Setè.- La cap de contractació en data 20 de desembre de 2018 emet informe jurídic, es transcriuen literalment les consideracions jurídiques:

"Primera.- Sobre les clàusules obscures

La clàusula 7.1 del PCAP determina el següent:



(...)1) Proposició econòmica (0 a 70 punts)

La puntuació màxima de Pmàx. (70 punts) l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada.

Amb 0 punts es valorarà l'oferta base.

La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment seguint la següent fórmula:

$$P_i = P_{m\grave{a}x} * B_i \text{ ---}$$

Bmàx.

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

Pmàx = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar

Bmàx. = Baixa màxima

Es tindran en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determina l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP.

Les ofertes per sobre del valor de la licitació seran rebutjades.

L'aplicació d'aquesta fórmula és perquè reparteix proporcionalment els punts de 0 a 70 donant més diferència de punts als licitadors que fan una oferta econòmicament més avantatjosa respecte als demés.

L'ofertant ha de presentar en paper el seu propi pressupost i la justificació dels preus unitaris.

Aquest pressupost ofertat ha de ser comparable al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar.

Per tant:

- No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.*
 - No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.*
 - No es podrà modificar el preu de les partides alçades, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar.*
 - Cap dels preus unitaris ofertats no podran ser superiors als preus unitaris base de projecte*
- L'incompliment de qualsevol d'aquests 4 condicionants suposarà automàticament l'exclusió del procés de licitació en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.*

Els preus unitaris presentats no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta. Del pressupost ofertat, que haurà de coincidir amb el que es mostra a "l'últim full" del pressupost detallat, se'n derivarà una baixa econòmica global de l'oferta B_i respecte de preu de licitació. Aquesta baixa serà la base per a la valoració d'aquest criteri, únicament servirà per aquest fi i s'expressa en % i en valors positius.(...)"

D'acord amb l'anterior no hi ha dubtes per determinar que el licitador ha d'aportar en suport paper el seu propi pressupost i la justificació dels preus unitaris perquè es pugui valorar la seva oferta econòmica, per tant la clàusula 7.1 del PCAP, es clara, concisa i no provoca cap confusió.

Els PCAP constitueixen la Llei del contracte i per tant s'han de respectar els criteris fixats en ell que a més van ser llibrement acceptats pel licitador en el moment que va presentar la seva proposició.

La Sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem de data 19 de Març de 2001 o de 6 de febrer de 2001 (Secció Sèptima) y altres resolucions d'aquest Tribunal (178/2013, 17/2013 y 45/2013) afirmen la coneguda doctrina jurisprudencial que determina que el Plec de condicions constitueix Lex contractus per tant s'han de sotmetre a les seves regles tant l'organisme convocant com aquells licitador que sol·licitin prendre part a la licitació, especialment quan no haguessin impugnat prèviament les seves bases.

En conseqüència i tenint en compte tot l'anterior perquè l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL, no hagués estat exclosa hauria d'haver presentat en suport paper el seu propi pressupost i la justificació dels preus unitaris tal i com determina la clàusula 7.1 del PCAP, que es considera Lex contractus.



Segona.- Sobre l'observació feta al perfil del contractant de l'Ajuntament de Rubí sobre la licitació del contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte de reforma interior de l'edifici Rubí + D". (Exp18/2018/COOS)

El dia 10 de desembre de 2018 al perfil del contractant es publica la nova licitació del contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte de reforma interior de l'edifici Rubí + D " a l'apartat d'observacions s'especifica el següent:

"De conformitat amb el previst a la clàusula 8 del PCAP els licitadors hauran de presentar en el sobre:

-Annex I del PCAP: Declaració responsable signada i amb el segell de l'empresa

-Annex II del PCAP: Només en el cas que varies empreses tinguin la voluntat de constituir una UTE per participar en el procés de licitació hauran de presentar aquesta declaració signada i amb segell de totes les empreses que participin.

-Annex III PCAP: Oferta econòmica i criteris automàtics signada i amb el segell de l'empresa. No es necessària la presentació del pressupost ni la justificació dels preus unitaris. "

La intenció de l'administració al publicar aquesta observació va ser facilitar l'adjudicació del contracte de obres contemplat al "Projecte de reforma interior de l'edifici Rubí + D", ja que l'anterior licitació respecte al mateix projecte va quedar deserta.

Tercera.- Sobre la declaració de nul·litat o anul·labilitat de l'acord de la mesa de contractació de data 27 de novembre de 2018 on s'exclou a l'empresa Iberland, Inmuebles y Reformas SL, amb NIF B63411466, per no haver presentat el pressupost i la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP.

L'article 47.1 de la LPACAP de la diu que els actes de les Administracions públiques són nuls de ple dret en els casos següents:

"1. Los actos de las Administraciones Públicas son nulos de pleno derecho en los casos siguientes:

a) Los que lesionen los derechos y libertades susceptibles de amparo constitucional.

b) Los dictados por órgano manifiestamente incompetente por razón de la materia o del territorio.

c) Los que tengan un contenido imposible.

d) Los que sean constitutivos de infracción penal o se dicten como consecuencia de ésta.

e) Los dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento legalmente establecido o de las normas que contienen las reglas esenciales para la formación de la voluntad de los órganos colegiados.

f) Los actos expresos o presuntos contrarios al ordenamiento jurídico por los que se adquieren facultades o derechos cuando se carezca de los requisitos esenciales para su adquisición.

g) Cualquier otro que se establezca expresamente en una disposición con rango de Ley."

Les actuacions fetes per l'Ajuntament de Rubí, pel que fa a l'acord de la mesa de contractació d'exclusió del licitador IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL, de la licitació del contracte de obres contemplat al "Projecte de reforma interior de l'edifici Rubí + D", no incompleixen cap precepte de l'article 47.1 de la LPACAP.

L'article 48 de la LPACAP respecte a l'anul·labilitat diu:

"1. Son anulables los actos de la Administración que incurran en cualquier infracción del ordenamiento jurídico, incluso la desviación de poder.

2. No obstante, el defecto de forma sólo determinará la anulabilidad cuando el acto carezca de los requisitos formales indispensables para alcanzar su fin o dé lugar a la indefensión de los interesados.

3. La realización de actuaciones administrativas fuera del tiempo establecido para ellas sólo implicará la anulabilidad del acto cuando así lo imponga la naturaleza del término o plazo."

Les actuacions fetes per l'Ajuntament de Rubí, pel que fa a l'acord de la mesa de contractació d'exclusió del licitador IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL, de la licitació del contracte de obres contemplat al "Projecte de reforma interior de l'edifici Rubí + D", no incompleixen cap precepte de l'article 48 de la LPACAP.

Quarta.- Sobre la suspensió cautelar de la resolució d'alcaldia de data 5 de desembre de 2018 amb número de decret 5875/2018 sobre l'aprovació del Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del procediment de licitació amb número d'expedient 18/2018/COOS referent al contracte de obres contemplat al "Projecte de reforma interior de l'edifici Rubí + D".



El recurs que correspon contra la resolució d'alcaldia de data 5 de desembre de 2018 amb número de decret 5875/2018, és el de reposició, no el d'alçada ja que d'acord amb l'article 123 de la LPACAP, els actes que posin fi a la via administrativa podran ser recorreguts potestativament en reposició davant del mateix òrgan que els hagués dictat.

L'article 117 respecte a la suspensió de l'execució diu.

"1. La interposició de qualquier recurso, excepto en los casos en que una disposición establezca lo contrario, no suspenderá la ejecución del acto impugnado.

2. No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, el órgano a quien compete resolver el recurso, previa ponderación, suficientemente razonada, entre el perjuicio que causaría al interés público o a terceros la suspensión y el ocasionado al recurrente como consecuencia de la eficacia inmediata del acto recurrido, podrá suspender, de oficio o a solicitud del recurrente, la ejecución del acto impugnado cuando concurren alguna de las siguientes circunstancias:

a) Que la ejecución pudiera causar perjuicios de imposible o difícil reparación.

b) Que la impugnación se fundamente en alguna de las causas de nulidad de pleno derecho previstas en el artículo 47.1 de esta Ley.

3. La ejecución del acto impugnado se entenderá suspendida si transcurrido un mes desde que la solicitud de suspensión haya tenido entrada en el registro electrónico de la Administración u Organismo competente para decidir sobre la misma, el órgano a quien compete resolver el recurso no ha dictado y notificado resolución expresa al respecto. En estos casos, no será de aplicación lo establecido en el artículo 21.4 segundo párrafo, de esta Ley.

4. Al dictar el acuerdo de suspensión podrán adoptarse las medidas cautelares que sean necesarias para asegurar la protección del interés público o de terceros y la eficacia de la resolución o el acto impugnado.

Cuando de la suspensión puedan derivarse perjuicios de cualquier naturaleza, aquélla sólo producirá efectos previa prestación de caución o garantía suficiente para responder de ellos, en los términos establecidos reglamentariamente.

La suspensión se prolongará después de agotada la vía administrativa cuando, habiéndolo solicitado previamente el interesado, exista medida cautelar y los efectos de ésta se extiendan a la vía contencioso-administrativa. Si el interesado interpusiera recurso contencioso-administrativo, solicitando la suspensión del acto objeto del proceso, se mantendrá la suspensión hasta que se produzca el correspondiente pronunciamiento judicial sobre la solicitud.

5. Cuando el recurso tenga por objeto la impugnación de un acto administrativo que afecte a una pluralidad indeterminada de personas, la suspensión de su eficacia habrá de ser publicada en el periódico oficial en que aquél se insertó."

El recurrent demana la suspensió de l'acte perquè li produeix perjudicis d'impossible o difícil reparació.

En aquest supòsit l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL, té una segona oportunitat per presentar-se a licitació del contracte de les obres contemplades al "Projecte de reforma interior de l'edifici Rubí + D", i en el cas que presentés la millor oferta podrà ser l'adjudicatària del contracte, ja que en l'anterior licitació va quedar exclosa per no haver presentat en paper el seu propi pressupost i la justificació dels preus unitaris, la qual cosa determina que l'execució d'aquesta resolució no li causa a l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL perjudicis d'impossible o difícil reparació, per tant no es compleixen els requisits establerts a l'article 117 de la LPACAP.

Fonaments de dret

- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. (LPACAP)
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP). Disposició transitòria primera.
- El [Reial Decret 1098/2001](#), de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).



- Els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) aprovats per acord de Junta de Govern Local de data 10 d'octubre de 2018.(Exp. 8/2018/COOS)
- Els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) aprovats per resolució d'Alcaldia de data 5 de desembre de 2018. (Exp. 18/2018/COOS)

Vista la proposta de la directora i del regidor delegat de l'Àrea de Serveis Centrals de data 2 de gener de 2019, i de l'informe Jurídic, de data 20 de desembre de 2018, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Desestimar el recurs d'alçada contra l'acord de la mesa de contractació de data 27 de novembre de 2018, en el qual s'exclou a l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL amb NIF B63411466, per no haver presentat el pressupost i la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte de reforma interior de l'edifici Rubí + D", (Exp. 8/2018/COOS) presentat en data 13 de desembre de 2018, mitjançant Registre d'entrada 2018038659, pel senyor amb DNI en representació de l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL amb NIF B63411466.

Segon.- Desestimar la petició de suspensió cautelar de la resolució d'alcaldia de data 5 de desembre de 2018 amb número de decret 5875/2018 sobre l'aprovació del Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del procediment de licitació amb número d'expedient 18/2018/COOS referent al contracte de obres contemplat al "projecte de reforma interior de l'edifici Rubí + D", interessada per la recurrent per altressí al mencionat recurs d'alçada.

Tercer.-Notificar a l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL amb NIF B63411466.

4. DESESTIMAR RECURS D'ALÇADA CONTRA ACORD DE LA MESA D'EXCLUSIÓ D'UN LICITADOR EXP. 54/2018/LICI

Fets



Primer.- En data 10 d'octubre de 2018, per acord de la Junta de Govern Local es va considerar iniciat l'expedient per a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres contemplades al "projecte de reforma interior del servei local de català" i es va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques per a la contractació de les obres contemplades al projecte abans esmentat. (Expedient 6/2018/COOS)

Segon.- Al perfil del contractant de l'Ajuntament de Rubí, en data 11 d'octubre de 2018 es va publicar la licitació del contracte mitjançant procediment obert simplificat per a l'execució de les obres contemplades al "projecte de reforma interior del servei local de català"

Tercer.- En data 29 de novembre de 2018, la mesa de contractació acorda per unanimitat:

"Primer.- Excloure a l'empresa FUENTES Y ARIZA SA, amb NIF A59092759, per no haver presentat en suport paper ni el pressupost ni la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP.

Segon.- Excloure a l'empresa ROEL 2000 SL, amb NIF B62014931, per no haver presentat en suport paper ni el pressupost ni la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP.

Tercer.- Excloure a l'empresa INMUEBLES Y REFORMAS SL, amb NIF B63411466, per no haver presentat en suport paper ni el pressupost ni la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP.

Quart.- Excloure a l'empresa CIVIL STONE SL, amb NIF B65349623, per no haver presentat en suport paper ni el pressupost ni la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP.

Cinquè.- Excloure a l'empresa GILABERT MIRO SA, amb NIF A43105220, per no haver presentat en suport paper ni el pressupost ni la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP.

Sisè.- Excloure a l'empresa IRON GLOBAL SL, amb NIF B66246901, per no haver presentat en suport paper ni el pressupost ni la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP.

Setè.- Excloure a l'empresa MON VERTICAL SLU, amb NIF B61048336, per no haver presentat en suport paper la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP.

Vuitè.- Excloure a l'empresa BALDÓ SERVEIS I OBRES SL, amb NIF B66045196, per no haver presentat en suport paper ni el pressupost ni la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP.



Novè.- Proposar a l'òrgan de contractació la declaració de desert de la licitació de conformitat a l'article 150.3 de la LCSP, ja que cap de les proposicions presentades no pot ser admesa d'acord amb els criteris que figuren en els plecs."

Quart.- En data 3 de desembre de 2018, mitjançant Decret d'alcaldia número 5830/2018 es declara deserta la licitació convocada per a adjudicar el contracte per a l'execució de les obres contemplades al "projecte de reforma interior del servei local de català". (Expedient 6/2018/COOS)

Cinquè.- En data 13 de desembre de 2018, mitjançant Registre d'entrada 2018038658, el senyor _____ amb DNI _____ en representació de l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL amb NIF B63411466, presenta recurs d'alçada contra l'acord d'exclusió de la mesa de contractació de data 29 de novembre de 2018, per no haver presentat el pressupost i la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP

Setè.- La cap de contractació en data 19 de desembre de 2018 emet informe jurídic, es transcriuen literalment les consideracions jurídiques:

"CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Sobre les clàusules obscures

La clàusula 7.1 del PCAP determina el següent:

"(...)1)Proposició econòmica (0 a 70 punts)

La puntuació màxima de Pmàx. (70 punts) l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada.

Amb 0 punts es valorarà l'oferta base.

La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment seguint la següent fórmula:

$$P_i = P_{m\grave{a}x} * B_i \text{ ---}$$

Bmàx.

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

Pmàx = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar

Bmàx. = Baixa màxima

Es tindran en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determina l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP.

Les ofertes per sobre del valor de la licitació seran rebutjades.

L'aplicació d'aquesta fórmula és perquè reparteix proporcionalment els punts de 0 a 70 donant més diferència de punts als licitadors que fan una oferta econòmicament més avantatjosa respecte als demés.

L'ofertant ha de presentar en paper el seu propi pressupost i la justificació dels preus unitaris.

Aquest pressupost ofertat ha de ser comparable al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar.

Per tant:

- *No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.*
- *No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.*
- *No es podrà modificar el preu de les partides alçades, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar.*
- *Cap dels preus unitaris ofertats no podran ser superiors als preus unitaris base de projecte*



L'incompliment de qualsevol d'aquests 4 condicionants suposarà automàticament l'exclusió del procés de licitació en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.

Els preus unitaris presentats no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

Del pressupost ofertat, que haurà de coincidir amb el que es mostra a "l'últim full" del pressupost detallat, se'n derivarà una baixa econòmica global de l'oferta Bi respecte de preu de licitació. Aquesta baixa serà la base per a la valoració d'aquest criteri, únicament servirà per aquest fi i s'expressa en % i en valors positius.(...)"

D'acord amb l'anterior no hi ha dubtes per determinar que el licitador ha d'aportar en suport paper el seu propi pressupost i la justificació dels preus unitaris perquè es pugui valorar la seva oferta econòmica, per tant la clàusula 7.1 del PCAP, es clara, concisa i no provoca cap confusió.

Els PCAP constitueixen la Llei del contracte i per tant s'han de respectar els criteris fixats en ell que a més van ser lliurement acceptats pel licitador en el moment que va presentar la seva proposició.

La Sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem de data 19 de Març de 2001 o de 6 de febrer de 2001 (Secció Sèptima) y altres resolucions d'aquest Tribunal (178/2013, 17/2013 y 45/2013) afirmen la coneguda doctrina jurisprudencial que determina que el Plec de condicions constitueix Lex contractus per tant s'han de sotmetre a les seves regles tant l'organisme convocant com aquells licitador que sol·licitin prendre part a la licitació, especialment quan no haguessin impugnat prèviament les seves bases.

En conseqüència i tenint en compte tot l'anterior perquè l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL, no hagués estat exclosa hauria d'haver presentat en suport paper el seu propi pressupost i la justificació dels preus unitaris tal i com determina la clàusula 7.1 del PCAP, que es considera Lex contractus.

Segona.- Sobre la declaració de nul·litat o anul·labilitat de l'acord de la mesa de contractació de data 29 de novembre de 2018 on s'exclou a l'empresa Iberland, Imuebles y Reformas SL, amb NIF B63411466, per no haver presentat el pressupost i la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP.

L'article 47.1 de la LPACAP diu que els actes de les Administracions públiques són nuls de ple dret en els casos següents:

"1. Los actos de las Administraciones Públicas son nulos de pleno derecho en los casos siguientes:

- a) Los que lesionen los derechos y libertades susceptibles de amparo constitucional.*
- b) Los dictados por órgano manifiestamente incompetente por razón de la materia o del territorio.*
- c) Los que tengan un contenido imposible.*
- d) Los que sean constitutivos de infracción penal o se dicten como consecuencia de ésta.*
- e) Los dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento legalmente establecido o de las normas que contienen las reglas esenciales para la formación de la voluntad de los órganos colegiados.*
- f) Los actos expresos o presuntos contrarios al ordenamiento jurídico por los que se adquieren facultades o derechos cuando se carezca de los requisitos esenciales para su adquisición.*
- g) Cualquier otro que se establezca expresamente en una disposición con rango de Ley."*

Les actuacions fetes per l'Ajuntament de Rubí, pel que fa a l'acord de la mesa de contractació d'exclusió del licitador IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL, de la licitació del contracte de obres contemplat al "projecte de reforma interior del servei local de català", no incompleixen cap precepte de l'article 47.1 de la LPACAP.

L'article 48 de la LPACAP respecte a l'anul·labilitat diu:

"1. Son anulables los actos de la Administración que incurran en cualquier infracción del ordenamiento jurídico, incluso la desviación de poder.

2. No obstante, el defecto de forma sólo determinará la anulabilidad cuando el acto carezca de los requisitos formales indispensables para alcanzar su fin o dé lugar a la indefensión de los interesados.

3. La realización de actuaciones administrativas fuera del tiempo establecido para ellas sólo implicará la anulabilidad del acto cuando así lo imponga la naturaleza del término o plazo."



Les actuacions fetes per l'Ajuntament de Rubí, pel que fa a l'acord de la mesa de contractació d'exclusió del licitador IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL, de la licitació del contracte de obres contemplat al "projecte de reforma interior del servei local de català", no incompleixen cap precepte de l'article 48 de la LPACAP.

Tercera.- Sobre que no es procedeixi a l'obertura d'un nou procediment de licitació per la contractació de les obres contemplades al projecte de reforma interior del servei local de català".

El recurrent diu que l'obertura d'un nou procediment de licitació per la contractació de les obres contemplades al "projecte de reforma interior del servei local de català". Li produiria perjudicis d'impossible o difícil reparació.

En el supòsit que s'iniciés un nou procediment de licitació per la contractació de les obres contemplades al "projecte de reforma interior del servei local de català" l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL, tindria una segona oportunitat per presentar-se a licitació del contracte de les obres contemplades al "projecte de reforma interior del servei local de català" i en el cas que presentés la millor oferta podria ser l'adjudicatària del contracte, ja que en l'anterior licitació va quedar exclosa per no haver presentat en paper el seu propi pressupost i la justificació dels preus unitaris, la qual cosa determina que l'inici del nou procediment no li causaria a l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL perjudicis d'impossible o difícil reparació, sinó una nova possibilitat per ser adjudicatària d'aquest contracte."

Fonaments de dret

- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. (LPACAP)
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP). Disposició transitòria primera.
- El [Reial Decret 1098/2001](#), de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
- Els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) aprovats per acord de Junta de Govern Local de data 10 d'octubre de 2018. (Exp. 6/2018/COOS)

Vista la proposta de la directora i del regidor delegat de l'Àrea de Serveis Centrals, de data 2 de gener de 2019, i de l'informe Jurídic, de data 19 de desembre de 2018, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Desestimar el recurs d'alçada contra l'acord de la mesa de contractació de data 29 de novembre de 2018, en el qual s'exclou a l'empresa IBERLAND



IMMUEBLES y REFORMAS SL amb NIF B63411466, per no haver presentat el pressupost i la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP, presentat en data 13 de desembre de 2018, mitjançant Registre d'entrada 2018038658, pel senyor _____ amb DNI _____, en representació de l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL amb NIF B63411466.

Segon.- Desestimar la petició de la recurrent, formulada per altressí al recurs d'alçada de no iniciar un nou procediment de licitació per la contractació de les obres contemplades al "projecte de reforma interior del servei local de català".

Tercer.- Notificar a l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL amb NIF B63411466.

5. DESESTIMAR RECURS D'ALÇADA CONTRA ACORD DE LA MESA D'EXCLUSIÓ D'UN LICITADOR EXP.57/2018/LICI

Relació de fets

Primer.- En data 10 d'octubre de 2018, per acord de la Junta de Govern Local es va considerar iniciat l'expedient per a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte d'ampliació del centre d'Educació Especial de Can Oriol" i es va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques per a la contractació de les obres contemplades al projecte abans esmentat. (Expedient 5/2018/COOS)

Segon.- Al perfil del contractant de l'Ajuntament de Rubí, en data 11 d'octubre de 2018 es va publicar la licitació del contracte mitjançant procediment obert simplificat per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte d'ampliació del centre d'Educació Especial de Can Oriol."

Tercer.- En data 23 de novembre de 2018, la mesa de contractació acorda per unanimitat:

"Primer.- Excloure a l'empresa Iberland, Imuebles y Reformas SL, amb NIF B63411466, per no haver presentat el pressupost ni la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP.

Segon.- Excloure a l'empresa Gilabert Miró SA, amb NIF A43105220, per no haver presentat el pressupost ni la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP.

Tercer.- Proposar a l'òrgan de contractació la declaració de desert de la licitació de conformitat a l'article 150.3 de la LCSP, ja que cap de les proposicions presentades no pot ser admesa d'acord amb els criteris que figuren en els plecs."



Quart.- En data 26 de novembre de 2018, mitjançant Decret d'alcaldia número 5669/2018 es declara deserta la licitació convocada per a adjudicar el contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte d'ampliació del centre d'Educació Especial de Can Oriol". (Expedient 5/2018/COOS)

Cinquè.- En data 5 de desembre de 2018, mitjançant Decret d'Alcaldia número 5879/2018, s'aproven els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, elaborats per a la contractació de l'execució de les obres contemplades en el "Projecte d'ampliació del centre d'Educació Especial de Can Oriol". (Expedient 17/2018/COOS)

Sisè.- En data 13 de desembre de 2018, mitjançant Registre d'entrada 2018038656, el senyor _____ amb DNI _____, en representació de l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL amb NIF B63411466, presenta recurs d'alçada contra l'acord de la mesa de contractació de data 23 de novembre de 2018 i sol·licita la suspensió cautelar de la resolució d'Alcaldia de data 5 de desembre de 2018 amb número de decret 5879/2018" perquè li produeix perjudicis d'impossible o difícil reparació.

Setè.- La cap de contractació en data 19 de desembre de 2018 emet informe jurídic, es transcriuen literalment les consideracions jurídiques:

" Primera.- Sobre les clàusules obscures

La clàusula 7.1 del PCAP determina el següent:

"(...)1)Proposició econòmica (0 a 70 punts)

La puntuació màxima de Pmàx. (70 punts) l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada.

Amb 0 punts es valorarà l'oferta base.

La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment seguint la següent fórmula:

$$P_i = P_{m\grave{a}x} * B_i \text{ ---}$$

Bmàx.

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

P_{màx} = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar

B_{màx}. = Baixa màxima

Es tindran en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determina l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP.

Les ofertes per sobre del valor de la licitació seran rebutjades.

L'aplicació d'aquesta fórmula és perquè reparteix proporcionalment els punts de 0 a 70 donant més diferència de punts als licitadors que fan una oferta econòmicament més avantatjosa respecte als demés.

L'ofertant ha de presentar en paper el seu propi pressupost i la justificació dels preus unitaris.

Aquest pressupost ofertat ha de ser comparable al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar.

Per tant:

- No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.*
- No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.*
- No es podrà modificar el preu de les partides alçades, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar.*
- Cap dels preus unitaris ofertats no podran ser superiors als preus unitaris base de projecte*



L'incompliment de qualsevol d'aquests 4 condicionants suposarà automàticament l'exclusió del procés de licitació en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.

Els preus unitaris presentats no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta. Del pressupost ofertat, que haurà de coincidir amb el que es mostra a "l'últim full" del pressupost detallat, se'n derivarà una baixa econòmica global de l'oferta respecte de preu de licitació. Aquesta baixa serà la base per a la valoració d'aquest criteri, únicament servirà per aquest fi i s'expressa en % i en valors positius.(...)"

D'acord amb l'anterior no hi ha dubtes per determinar que el licitador ha d'aportar en suport paper el seu propi pressupost i la justificació dels preus unitaris perquè es pugui valorar la seva oferta econòmica, per tant la clàusula 7.1 del PCAP, es clara, concisa i no provoca cap confusió.

Els PCAP constitueixen la Llei del contracte i per tant s'han de respectar els criteris fixats en ell que a més van ser lliurement acceptats pel licitador en el moment que va presentar la seva proposició. La Sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem de data 19 de Març de 2001 o de 6 de febrer de 2001 (Secció Sèptima) y altres resolucions d'aquest Tribunal (178/2013, 17/2013 y 45/2013) afirmen la coneguda doctrina jurisprudencial que determina que el Plec de condicions constitueix Lex contractus per tant s'han de sotmetre a les seves regles tant l'organisme convocant com aquells licitador que sol·licitin prendre part a la licitació, especialment quan no haguessin impugnat prèviament les seves bases.

En conseqüència i tenint en compte tot l'anterior perquè l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL, no hagués estat exclosa hauria d'haver presentat en suport paper el seu propi pressupost i la justificació dels preus unitaris tal i com determina la clàusula 7.1 del PCAP, que es considera Lex contractus.

Segona.- Sobre l'observació feta al perfil del contractant de l'Ajuntament de Rubí sobre la licitació del contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte d'ampliació del centre d'Educació Especial de Can Oriol". (Exp17/2018/COOS)

El dia 10 de desembre de 2018 al perfil del contractant es publica la nova licitació del contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte d'ampliació del centre d'Educació Especial de Can Oriol" a l'apartat d'observacions s'especifica el següent:

"De conformitat amb el previst a la clàusula 8 del PCAP els licitadors hauran de presentar en el sobre:

-Annex I del PCAP: Declaració responsable signada i amb el segell de l'empresa

-Annex II del PCAP: Només en el cas que varies empreses tinguin la voluntat de constituir una UTE per participar en el procés de licitació hauran de presentar aquesta declaració signada i amb segell de totes les empreses que participin.

-Annex III PCAP: Oferta econòmica i criteris automàtics signada i amb el segell de l'empresa. No es necessària la presentació del pressupost ni la justificació dels preus unitaris. "

La intenció de l'administració al publicar aquesta observació va ser facilitar l'adjudicació del contracte de obres contemplat al "Projecte d'ampliació del centre d'Educació Especial de Can Oriol", ja que l'anterior licitació respecte al mateix projecte va quedar deserta.

Tercera.- Sobre la declaració de nul·litat o anul·labilitat de l'acord de la mesa de contractació de data 23 de novembre de 2018 on s'exclou a l'empresa Iberland, Imuebles y Reformas SL, amb NIF B63411466, per no haver presentat el pressupost i la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP.

L'article 47.1 de la LPACAP de la diu que els actes de les Administracions públiques són nuls de ple dret en els casos següents:

"1. Los actos de las Administraciones Públicas son nulos de pleno derecho en los casos siguientes:

a) Los que lesionen los derechos y libertades susceptibles de amparo constitucional.

b) Los dictados por órgano manifiestamente incompetente por razón de la materia o del territorio.



- c) Los que tengan un contenido imposible.
- d) Los que sean constitutivos de infracción penal o se dicten como consecuencia de ésta.
- e) Los dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento legalmente establecido o de las normas que contienen las reglas esenciales para la formación de la voluntad de los órganos colegiados.
- f) Los actos expresos o presuntos contrarios al ordenamiento jurídico por los que se adquieren facultades o derechos cuando se carezca de los requisitos esenciales para su adquisición.
- g) Cualquier otro que se establezca expresamente en una disposición con rango de Ley.”

Les actuacions fetes per l'Ajuntament de Rubí, pel que fa a l'acord de la mesa de contractació d'exclusió del licitador IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL, de la licitació del contracte de obres contemplat al "Projecte d'ampliació del centre d'Educació Especial de Can Oriol", no incompleixen cap precepte de l'article 47.1 de la LPACAP.

L'article 48 de la LPACAP respecte a l'anul·labilitat diu:

"1. Son anulables los actos de la Administración que incurran en cualquier infracción del ordenamiento jurídico, incluso la desviación de poder.

2. No obstante, el defecto de forma sólo determinará la anulabilidad cuando el acto carezca de los requisitos formales indispensables para alcanzar su fin o dé lugar a la indefensión de los interesados.

3. La realización de actuaciones administrativas fuera del tiempo establecido para ellas sólo implicará la anulabilidad del acto cuando así lo imponga la naturaleza del término o plazo.”

Les actuacions fetes per l'Ajuntament de Rubí, pel que fa a l'acord de la mesa de contractació d'exclusió del licitador IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL, de la licitació del contracte de obres contemplat al "Projecte d'ampliació del centre d'Educació Especial de Can Oriol", no incompleixen cap precepte de l'article 48 de la LPACAP.

Quarta.- Sobre la suspensió cautelar de la resolució d'alcaldia de data 5 de desembre de 2018 amb número de decret 5879/2018 sobre l'aprovació del Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del procediment de licitació amb número d'expedient 17/2018/COOS referent al contracte de obres contemplat al "Projecte d'ampliació del centre d'Educació Especial de Can Oriol".

El recurs que correspon contra la resolució d'alcaldia de data 5 de desembre de 2018 amb número de decret 5879/2018, és el de reposició, no el d'alçada ja que d'acord amb l'article 123 de la LPACAP, els actes que posin fi a la via administrativa podran ser recorreguts potestativament en reposició davant del mateix òrgan que els hagués dictat.

L'article 117 respecte a la suspensió de l'execució diu.

"1. La interposició de cualquier recurso, excepto en los casos en que una disposición establezca lo contrario, no suspenderá la ejecución del acto impugnado.

2. No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, el órgano a quien compete resolver el recurso, previa ponderación, suficientemente razonada, entre el perjuicio que causaría al interés público o a terceros la suspensión y el ocasionado al recurrente como consecuencia de la eficacia inmediata del acto recurrido, podrá suspender, de oficio o a solicitud del recurrente, la ejecución del acto impugnado cuando concurren alguna de las siguientes circunstancias:

a) Que la ejecución pudiera causar perjuicios de imposible o difícil reparación.

b) Que la impugnación se fundamente en alguna de las causas de nulidad de pleno derecho previstas en el artículo 47.1 de esta Ley.

3. La ejecución del acto impugnado se entenderá suspendida si transcurrido un mes desde que la solicitud de suspensión haya tenido entrada en el registro electrónico de la Administración u Organismo competente para decidir sobre la misma, el órgano a quien compete resolver el recurso no ha dictado y notificado resolución expresa al respecto. En estos casos, no será de aplicación lo establecido en el artículo 21.4 segundo párrafo, de esta Ley.

4. Al dictar el acuerdo de suspensión podrán adoptarse las medidas cautelares que sean necesarias para asegurar la protección del interés público o de terceros y la eficacia de la resolución o el acto impugnado. Cuando de la suspensión puedan derivarse perjuicios de cualquier naturaleza, aquélla sólo producirá efectos previa prestación de caución o garantía suficiente para responder de ellos, en los términos establecidos reglamentariamente.

La suspensión se prolongará después de agotada la vía administrativa cuando, habiéndolo solicitado previamente el interesado, exista medida cautelar y los efectos de ésta se extiendan a la vía contencioso-administrativa. Si el interesado interpusiera recurso contencioso-administrativo, solicitando la suspensión del acto objeto del proceso, se mantendrá la suspensión hasta que se produzca el correspondiente pronunciamiento judicial sobre la solicitud.



5. Cuando el recurso tenga por objeto la impugnación de un acto administrativo que afecte a una pluralidad indeterminada de personas, la suspensión de su eficacia habrá de ser publicada en el periódico oficial en que aquél se insertó.”

El recurrent demana la suspensió de l'acte perquè li produeix perjudicis d'impossible o difícil reparació.

En aquest supòsit l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL, té una segona oportunitat per presentar-se a licitació del contracte de les obres contemplades al “Projecte d'ampliació del centre d'Educació Especial de Can Oriol”, i en el cas que presentés la millor oferta podrà ser l'adjudicatària del contracte, ja que en l'anterior licitació va quedar exclosa per no haver presentat en paper el seu propi pressupost i la justificació dels preus unitaris, la qual cosa determina que l'execució d'aquesta resolució no li causa a l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL perjudicis d'impossible o difícil reparació, per tant no es compleixen els requisits establerts a l'article 117 de la LPACAP.”

Fonaments de dret

- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. (LPACAP)
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP). Disposició transitòria primera.
- El [Reial Decret 1098/2001](#), de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
- Els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) aprovats per acord de Junta de Govern Local de data 10 d'octubre de 2018.(Exp. 5/2018/COOS)
- Els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) aprovats per resolució d'Alcaldia de data 5 de desembre de 2018. (Exp. 17/2018/COOS)

Vista la proposta de la directora i del regidor delegat de l'Àrea de Serveis Centrals, de data 2 de gener de 2019, i de l'informe Jurídic, de data 19 de desembre de 2018, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Desestimar el recurs d'alçada contra l'acord de la mesa de contractació de data 23 de novembre de 2018, en el qual s'exclou a l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL amb NIF B63411466, per no haver presentat el



pressupost i la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte d'ampliació del centre d'Educació Especial de Can Oriol" (Exp. 5/2018/COOS), presentat en data 13 de desembre de 2018, mitjançant Registre d'entrada 2018038656, pel senyor _____ amb DNI _____, en representació de l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL amb NIF B63411466.

Segon.- Desestimar la petició de suspensió cautelar de la resolució d'alcaldia de data 5 de desembre de 2018 amb número de decret 5879/2018 sobre l'aprovació del Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del procediment de licitació amb número d'expedient 17/2018/COOS referent al contracte de obres contemplat al "Projecte d'ampliació del centre d'Educació Especial de Can Oriol", interessada per la recurrent per altressí al mencionat recurs d'alçada.

Tercer.-Notificar a l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL amb NIF B63411466.

6. DESESTIMAR RECURS D'ALÇADA CONTRA ACORD DE LA MESA D'EXCLUSIÓ D'UN LICITADOR EXP. 56/2018/LICI

ANTECEDENTS

Primer.- En data 10 d'octubre de 2018, per acord de la Junta de Govern Local es va considerar iniciat l'expedient per a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres contemplades al "projecte de formació de plataforma i ubicació de les casetes provisionals de vestidors i bar en el talús nord-est del camp de futbol del 25 de setembre" i es va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques per a la contractació de les obres contemplades al projecte abans esmentat. (Expedient 4/2018/COOS)

Segon.- Al perfil del contractant de l'Ajuntament de Rubí, en data 11 d'octubre de 2018 es va publicar la licitació del contracte mitjançant procediment obert simplificat per a l'execució de les obres contemplades al "projecte de formació de plataforma i ubicació de les casetes provisionals de vestidors i bar en el talús nord-est del camp de futbol del 25 de setembre."

Tercer.- En data 22 de novembre de 2018, la mesa de contractació acorda per unanimitat:

"Primer.- EXCLOURE a l'empresa Tempo Facility Services SLU, amb NIF B66226234, per haver presentat la seva oferta per correu administratiu i NO en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament de Rubí de conformitat amb el previst al plec de clàusules administratives particulars (clàusula 8) i l'article 159.4 de la LCSP.



Segon.- EXCLOURE a l'empresa Iberland, Imuebles y Reformas SL, amb NIF B63411466, per no haver presentat el pressupost i la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP.

Tercer.- Proposar a l'òrgan de contractació la declaració de desert de la licitació de conformitat a l'article 150.3 de la LCSP, ja que cap de les proposicions presentades no pot ser admesa d'acord amb els criteris que figuren en els plecs."

Quart.- En data 26 de novembre de 2018, mitjançant Decret d'alcaldia número 5654/2018 es declara deserta la licitació convocada per a adjudicar el contracte per a l'execució de les obres contemplades al "projecte de formació de plataforma i ubicació de les casetes provisionals de vestidors i bar en el talús nord-est del camp de futbol del 25 de setembre. (Expedient 4/2018/COOS)

Cinquè.- En data 5 de desembre de 2018, mitjançant Decret d'Alcaldia número 5874/2018, s'aproven els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, elaborats per a la contractació de l'execució de les obres contemplades en el projecte de formació de plataforma i ubicació de les casetes provisionals de vestidors i bar en el talús nord-est del camp de futbol del 25 de setembre. (Expedient 15/2018/COOS)

Sisè.- En data 13 de desembre de 2018, mitjançant Registre d'entrada 2018038654, el senyor _____ amb DNI _____ en representació de l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL amb NIF B63411466, presenta recurs d'alçada contra l'acord de la mesa de contractació de data 22 de novembre de 2018 i sol·licita per altressí la suspensió cautelar de la resolució d'Alcaldia de data 5 de desembre de 2018 amb número de decret 5874/2018. perquè li produeix perjudicis d'impossible o difícil reparació

Setè.- En data 19 de desembre de 2018, la cap del Servei de contractació emet informe que a les consideracions jurídiques literalment diu:

"Primera.- Sobre les clàusules obscures i sobre l'adjudicació del contracte a l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL

La clàusula 7.1 del PCAP determina el següent:

"(...)1)Proposició econòmica (0 a 70 punts)

La puntuació màxima de Pmàx. (70 punts) l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada.

Amb 0 punts es valorarà l'oferta base.

La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment seguint la següent fórmula:

$$P_i = P_{m\grave{a}x} * B_i \text{ ---}$$

Bmàx.

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

P_{màx} = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar

B_{màx}. = Baixa màxima

Es tindran en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determina l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP.



Les ofertes per sobre del valor de la licitació seran rebutjades.

L'aplicació d'aquesta fórmula és perquè reparteix proporcionalment els punts de 0 a 70 donant més diferència de punts als licitadors que fan una oferta econòmicament més avantatjosa respecte als demés.

L'ofertant ha de presentar en paper el seu propi pressupost i la justificació dels preus unitaris.

Aquest pressupost ofertat ha de ser comparable al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar.

Per tant:

- No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.
- No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.
- No es podrà modificar el preu de les partides alçades, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar.
- Cap dels preus unitaris ofertats no podran ser superiors als preus unitaris base de projecte

L'incompliment de qualsevol d'aquests 4 condicionants suposarà automàticament l'exclusió del procés de licitació en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.

Els preus unitaris presentats no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

Del pressupost ofertat, que haurà de coincidir amb el que es mostra a "l'últim full" del pressupost detallat, se'n derivarà una baixa econòmica global de l'oferta B respecte de preu de licitació. Aquesta baixa serà la base per a la valoració d'aquest criteri, únicament servirà per aquest fi i s'expressa en % i en valors positius.(...)"

D'acord amb l'anterior no hi ha dubtes per determinar que el licitador ha d'aportar en suport paper el seu propi pressupost i la justificació dels preus unitaris perquè es pugui valorar la seva oferta econòmica, per tant la clàusula 7.1 del PCAP, es clara, concisa i no provoca cap confusió.

Respecte a que la mesa de contractació hauria d'haver proposat a IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL, com adjudicatària del contracte per a l'execució de les obres contemplades al "projecte de formació de plataforma i ubicació de les casetes provisionals de vestidors i bar en el talús nord-est del camp de futbol del 25 de setembre", no hauria estat possible ja que l'esmentada empresa no va presentar en suport paper ni el seu propi pressupost ni la justificació dels preus unitaris, i el propi PCAP determina que la no presentació d'aquests documents es causa d'exclusió.

Els PCAP constitueixen la Llei del contracte i per tant s'han de respectar els criteris fixats en ell que a més van ser llibrement acceptats pel licitador en el moment que va presentar la seva proposició.

La Sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem de data 19 de Març de 2001 o de 6 de febrer de 2001 (Secció Sèptima) y altres resolucions d'aquest Tribunal (178/2013, 17/2013 y 45/2013) afirmen la coneguda doctrina jurisprudencial que determina que el Plec de condicions constitueix *Lex contractus* per tant s'han de sotmetre a les seves regles tant l'organisme convocant com aquells licitador que sol·licitin prendre part a la licitació, especialment quan no haguessin impugnat prèviament les seves bases.

En conseqüència i tenint en compte tot l'anterior perquè l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL, no hagués estat exclosa hauria d'haver presentat en suport paper el seu propi pressupost i la justificació dels preus unitaris tal i com determina la clàusula 7.1 del PCAP, que es considera *Lex contractus*.

Segona.- Sobre l'observació feta al perfil del contractant de l'Ajuntament de Rubí sobre la licitació del contracte per a l'execució de les obres contemplades al "projecte de formació de plataforma i ubicació de les casetes provisionals de vestidors i bar en el talús nord-est del camp de futbol del 25 de setembre". (Exp15/2018/COOS)

El dia 10 de novembre de 2018 al perfil del contractant es publica la nova licitació del contracte per a l'execució de les obres contemplades al "projecte de formació de plataforma i ubicació de les



casetes provisionals de vestidors i bar en el talús nord-est del camp de futbol del 25 de setembre a l'apartat d'observacions s'especifica el següent:

“De conformitat amb el previst a la clàusula 8 del PCAP els licitadors hauran de presentar en el sobre:

-Annex I del PCAP: Declaració responsable signada i amb el segell de l'empresa

-Annex II del PCAP: Només en el cas que varies empreses tinguin la voluntat de constituir una UTE per participar en el procés de licitació hauran de presentar aquesta declaració signada i amb segell de totes les empreses que participin.

-Annex III PCAP: Oferta econòmica i criteris automàtics signada i amb el segell de l'empresa. No es necessària la presentació del pressupost ni la justificació dels preus unitaris. “

La intenció de l'administració al publicar aquesta observació va ser facilitar l'adjudicació del contracte de obres contemplat al projecte de formació de plataforma i ubicació de les casetes provisionals de vestidors i bar en el talús nord-est del camp de futbol del 25 de setembre, ja que l'anterior licitació respecte al mateix projecte va quedar deserta.

Tercera.- Sobre la declaració de nul·litat o anul·labilitat de l'acord de la mesa de contractació de data 22 de novembre de 2018 on s'exclou a l'empresa Iberland, Imuebles y Reformas SL, amb NIF B63411466, per no haver presentat el pressupost i la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP.

L'article 47.1 de la LPACAP de la diu que els actes de les Administracions públiques són nuls de ple dret en els casos següents:

“1. Los actos de las Administraciones Públicas son nulos de pleno derecho en los casos siguientes:

a) Los que lesionen los derechos y libertades susceptibles de amparo constitucional.

b) Los dictados por órgano manifiestamente incompetente por razón de la materia o del territorio.

c) Los que tengan un contenido imposible.

d) Los que sean constitutivos de infracción penal o se dicten como consecuencia de ésta.

e) Los dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento legalmente establecido o de las normas que contienen las reglas esenciales para la formación de la voluntad de los órganos colegiados.

f) Los actos expresos o presuntos contrarios al ordenamiento jurídico por los que se adquieren facultades o derechos cuando se carezca de los requisitos esenciales para su adquisición.

g) Cualquier otro que se establezca expresamente en una disposición con rango de Ley.”

Les actuacions fetes per l'Ajuntament de Rubí, pel que fa a l'acord de la mesa de contractació d'exclusió del licitador IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL, de la licitació del contracte de obres contemplat al “projecte de formació de plataforma i ubicació de les casetes provisionals de vestidors i bar en el talús nord-est del camp de futbol del 25 de setembre”, no incompleixen cap precepte de l'article 47.1 de la LPACAP.

L'article 48 de la LPACAP respecte a l'anul·labilitat diu:

“1. Son anulables los actos de la Administración que incurran en cualquier infracción del ordenamiento jurídico, incluso la desviación de poder.



2. No obstante, el defecto de forma sólo determinará la anulabilidad cuando el acto carezca de los requisitos formales indispensables para alcanzar su fin o dé lugar a la indefensión de los interesados.

3. La realización de actuaciones administrativas fuera del tiempo establecido para ellas sólo implicará la anulabilidad del acto cuando así lo imponga la naturaleza del término o plazo.”

Les actuacions fetes per l'Ajuntament de Rubí , pel que fa a l'acord de la mesa de contractació d'exclusió del licitador IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL, de la licitació del contracte de obres contemplat al “projecte de formació de plataforma i ubicació de les casetes provisionals de vestidors i bar en el talús nord-est del camp de futbol del 25 de setembre”, no incompleixen cap precepte de l'article 48 de la LPACAP.

Quarta.- Sobre la suspensió cautelar de la resolució d'alcaldia de data 5 de desembre de 2018 amb número de decret 5874/2018 sobre l'aprovació del Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del procediment de licitació amb número d'expedient 15/2018/COOS referent al contracte de obres contemplat al “projecte de formació de plataforma i ubicació de les casetes provisionals de vestidors i bar en el talús nord-est del camp de futbol del 25 de setembre”.

El recurs que correspon contra la resolució d'alcaldia de data 5 de desembre de 2018 amb número de decret 5874/2018, és el de reposició, no el d'alçada ja que d'acord amb l'article 123 de la LPACAP, els actes que posin fi a la via administrativa podran ser recorreguts potestativament en reposició davant del mateix òrgan que els hagués dictat.

L'article 117 respecte a la suspensió de l'execució diu.

“1. La interposició de qualquier recurso, excepto en los casos en que una disposición establezca lo contrario, no suspenderá la ejecución del acto impugnado.

2. No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, el órgano a quien compete resolver el recurso, previa ponderación, suficientemente razonada, entre el perjuicio que causaría al interés público o a terceros la suspensión y el ocasionado al recurrente como consecuencia de la eficacia inmediata del acto recurrido, podrá suspender, de oficio o a solicitud del recurrente, la ejecución del acto impugnado cuando concurren alguna de las siguientes circunstancias:

a) Que la ejecución pudiera causar perjuicios de imposible o difícil reparación.

b) Que la impugnación se fundamente en alguna de las causas de nulidad de pleno derecho previstas en el artículo 47.1 de esta Ley.

3. La ejecución del acto impugnado se entenderá suspendida si transcurrido un mes desde que la solicitud de suspensión haya tenido entrada en el registro electrónico de la Administración u Organismo competente para decidir sobre la misma, el órgano a quien compete resolver el recurso no ha dictado y notificado resolución expresa al respecto. En estos casos, no será de aplicación lo establecido en el artículo 21.4 segundo párrafo, de esta Ley.

4. Al dictar el acuerdo de suspensión podrán adoptarse las medidas cautelares que sean necesarias para asegurar la protección del interés público o de terceros y la eficacia de la resolución o el acto impugnado.

Quando de la suspensión puedan derivarse perjuicios de cualquier naturaleza, aquélla sólo producirá efectos previa prestación de caución o garantía suficiente para responder de ellos, en los términos establecidos reglamentariamente.



La suspensión se prolongará después de agotada la vía administrativa cuando, habiéndolo solicitado previamente el interesado, exista medida cautelar y los efectos de ésta se extiendan a la vía contencioso-administrativa. Si el interesado interpusiera recurso contencioso-administrativo, solicitando la suspensión del acto objeto del proceso, se mantendrá la suspensión hasta que se produzca el correspondiente pronunciamiento judicial sobre la solicitud.

5. Cuando el recurso tenga por objeto la impugnación de un acto administrativo que afecte a una pluralidad indeterminada de personas, la suspensión de su eficacia habrá de ser publicada en el periódico oficial en que aquél se insertó.”

El recurrent demana la suspensió de l'acte perquè li produeix perjudicis d'impossible o difícil reparació.

En aquest supòsit l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL, té una segona oportunitat per presentar-se a licitació del contracte de les obres contemplades al “projecte de formació de plataforma i ubicació de les casetes provisionals de vestidors i bar en el talús nord-est del camp de futbol del 25 de setembre”, i en el cas que presentés la millor oferta podrà ser l'adjudicatària del contracte, ja que en l'anterior licitació va quedar exclosa per no haver presentar en paper el seu propi pressupost i la justificació dels preus unitaris, la qual cosa determina que l'execució d'aquesta resolució no li causa a l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL perjudicis d'impossible o difícil reparació, per tant no es compleixen els requisits establerts a l'article 117 de la LPACAP.”

NORMATIVA APLICABLE

- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. (LPACAP)
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP). Disposició transitòria primera.
- El [Reial Decret 1098/2001](#), de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
- Els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT aprovats per acord de Junta de Govern Local de data 10 d'octubre de 2018. (Exp. 4/2018/COOS)
- Els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) aprovats per resolució d'Alcaldia de data 5 de desembre de 2018.(Exp. 15/2018/COOS)

Vista la proposta de la directora i del regidor de l'Àrea de Serveis Centrals, de data 2 de gener de 2019 i, de l'informe Jurídic, de data 19 de desembre del 2018, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de



la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Desestimar el recurs d'alçada contra l'acord de la mesa de contractació de data 22 de novembre de 2018, en el qual s'exclou a l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL amb NIF B63411466, per no haver presentat el pressupost i la justificació de preus unitaris requerida de conformitat amb el previst a la clàusula 7.1 del PCAP per a l'execució de les obres contemplades al "projecte de formació de plataforma i ubicació de les casetes provisionals de vestidors i bar en el talús nord-est del camp de futbol del 25 de setembre" (Expedient 4/2018/COOS), presentat en data 13 de desembre de 2018, mitjançant Registre d'entrada 2018038654, pel senyor amb DNI , en representació de l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL amb NIF B63411466.

Segon.- Desestimar la petició de suspensió cautelar de la resolució d'Alcaldia de data 5 de desembre de 2018 amb número de decret 5874/2018 sobre l'aprovació del Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del procediment de licitació amb número d'expedient 15/2018/COOS referent al contracte de obres contemplat al "projecte de formació de plataforma i ubicació de les casetes provisionals de vestidors i bar en el talús nord-est del camp de futbol del 25 de setembre", interessada per la recurrent per altressí al mencionat recurs d'alçada.

Tercer.- Notificar a l'empresa IBERLAND IMMUEBLES y REFORMAS SL amb NIF B63411466.

4./ ASSUMPTES DE L'ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

1. ATORGAR BONIFICACIÓ PREU PÚBLIC TRANSPORT ADAPTAT GENT GRAN.EXP.625/2018/PERSONES-E

Vistes les compareixences realitzades per les persones que es relacionen a la part dispositiva, en les que sol·liciten la bonificació del preu públic del Servei de Transport Adaptat per a la Gent Gran i la minoració de la liquidació resultant.

Vistes les Normes reguladores del sistema de liquidació del preu públic i de contribució de les persones usuàries del Servei de Transport Adaptat per a la Gent Gran, aprovades pel Ple de la corporació en sessió de 22 de juliol de 2010.

Vist el preu públic per la prestació del servei de transport adaptat per a la gent gran aprovat per la Junta de Govern Local en sessió 20 de desembre de 2011.



Atès que en el procés de valoració s'han observat les esmentades normes i s'han aplicat correctament els criteris corresponents.

Vista la proposta de la regidora de l'Àrea de Serveis a les Persones de data 17 de desembre de 2018 i de l'informe tècnic de data 13 de desembre de 2018, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer - Atorgar la bonificació del preu públic del Servei de Transport Adaptat per a la Gent Gran i fixar la mitjana mensual de renda bruta a la següent relació:

COGNOMS I NOM	DNI	% BONIFICACIO	PREU VIATGE REALITZAT	MITJANA MENSUAL RENDA BRUTA
		100%	0,00 €	477,40 €

Segon - La bonificació atorgada, la mitjana mensual de renda bruta fixada i la minoració que correspongui aplicar, quedaran automàticament sense efectes el dia 04 d'octubre de 2021.

Tercer - Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

5./ ASSUMPTES DE L'ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS

1. APROVACIÓ REONEIXEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT DE FACTURES DERIVADES DEL SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE FUSTERIA PER L'EMPRESA FUSTES SOLANELLAS EXP. 362/2018/TERRITORI-E

Antecedents o Fets

Durant el present exercici s'ha posat de manifest l'existència de despesa corresponent a l'exercici 2017 no aplicada en aquell exercici.

D'acord amb les BEP correspondrà a la Junta de Govern Local l'aprovació, amb informe previ de la Intervenció, de despeses corresponents a exercicis anteriors a imputar al Pressupost mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdits. S'hauran d'incloure a l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits aquelles despeses



Vist l'informe jurídic de caràcter potestatiu i no vinculant de data 21 de novembre de 2016.

Vist l'informe de secretaria de data 20 de març de 2018 sobre l'estat de la contractació municipal.

Vist l'informe d'Intervenció de data 11 de desembre de 2018.

Fonaments de dret

Article 4.1 del el Reial Decret 128/2018, de 16 de març, per el que es regula el Regim Jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Articles 163, 169.6, 173.5, 176 a 179 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, por el que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Articles 25, 26, 60 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Regim Jurídic de les Entitats Locals.

Article 21 de les Bases d'Execució del pressupost de l'exercici 2018.

Article 21.3 de les Bases d'Execució del Pressupost per al reconeixement d'obligacions corresponents a exercicis anteriors a imputar a l'exercici mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdits.

Vista la proposta del regidor delegat d'Obra Pública i de la regidora delegada de l'Àrea de Serveis Territorials de data 17 de desembre de 2018, i dels informes jurídics de data 21 de novembre de 2016 i de 20 de març de 2018, l'informe d'intervenció de data 11 de desembre de 2018 i l'informe tècnic de data 4 de desembre de 2018, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Aprovar el reconeixement de crèdits corresponents a les factures incloses en la relació A/2018/2638 per import de 921,40 euros.



Relació	A/2018/2638			Data:	10/12/2018	Import:	921,40 €
N. Operació	Fase	Data	Refer./NIO	Aplicació	Import	Nom tercer	C. gestor
920180010900	ADO	07/12/2018	22018020488	2018 4U046 9208I 22199	921.40	FUSTES SOLANELLAS SA	MT-Manteniments

Segon.- Reconèixer l'obligació de la despesa per a aquests imports a càrrec de l'aplicació pressupostària assenyalada al pressupost d'enguany.

Tercer.- Traslladar aquest acord a Comptabilitat i Intervenció.

2. APROVACIÓ RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE DEUTE DERIVADES DEL MANTENIMENT DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS EN EL 4T TRIMESTRES DEL 2017 EXP. 360/2018/TERRITORI-E

Antecedents o Fets

Durant el present exercici s'ha posat de manifest l'existència de despesa corresponent a l'exercici 2017 no aplicada en aquell exercici.

D'acord amb les BEP correspondrà a la Junta de Govern Local l'aprovació, amb informe previ de la Intervenció, de despeses corresponents a exercicis anteriors a imputar al Pressupost mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdits. S'hauran d'incloure a l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits aquelles despeses

Vist l'informe jurídic de caràcter potestatiu i no vinculant de data 21 de novembre de 2016.

Vist l'informe de secretaria de data 20 de març de 2018 sobre l'estat de la contractació municipal.

Vist l'informe d'Intervenció de data 11 de desembre de 2018.

Fonaments de dret

Article 4.1 del el Reial Decret 128/2018, de 16 de març, per el que es regula el Regim Jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Articles 163, 169.6, 173.5, 176 a 179 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, por el que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Articles 25, 26, 60 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Regim Jurídic de les Entitats Locals.

Article 21 de les Bases d'Execució del pressupost de l'exercici 2018.



Article 21.3 de les Bases d'Execució del Pressupost per al reconeixement d'obligacions corresponents a exercicis anteriors a imputar a l'exercici mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdits.

Vista la proposta del regidor delegat d'Obra Pública i de la regidora delegada de l'Àrea de Serveis Territorials de data 17 de desembre de 2018, i dels informes jurídics de data 21 de novembre de 2016 i de 20 de març de 2018, l'informe d'intervenció de data 11 de desembre de 2018 i l'informe tècnic de data 5 de desembre de 2018, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Aprovar el reconeixement de crèdits corresponents a les factures incloses en la relació A/2018/2637 per import de 727,06 euros.

Relació		A/2018/2637		Data:		10/12/2018		Import:		727,06 €	
N. Operació	Fase	Data	Refer./NIO	Aplicació		Import	Nom tercer	C. gestor			
920180010899	ADO	07/12/2018	22018020487	2018	4U046 9208D 21300	727,06	CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH	MT-Manteniments			

Segon.- Reconèixer l'obligació de la despesa per a aquests imports a càrrec de l'aplicació pressupostària assenyalada al pressupost d'enguany.

Tercer.- Traslladar aquest acord a Comptabilitat i Intervenció.

3. APROVACIÓ EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT DE LES DESPESES DERIVADES DEL SUBMINISTRAMENT DE CARBURANT ALS VEHICLES MUNICIPALS NOVEMBRE DE 2017ENERGETICS M JULIA SL EXP. 342/2018/TERRITORI-E

Antecedents o Fets

Durant el present exercici s'ha posat de manifest l'existència de despesa corresponent a l'exercici 2017 no aplicada en aquell exercici.

D'acord amb les BEP correspondrà a la Junta de Govern Local l'aprovació, amb informe previ de la Intervenció, de despeses corresponents a exercicis anteriors a imputar al Pressupost mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdits. S'hauran d'incloure a l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits aquelles despeses

Vist l'informe jurídic de caràcter potestatiu i no vinculant de data 21 de novembre de 2016.



Vist l'informe de secretaria de data 20 de març de 2018 sobre l'estat de la contractació municipal.

Vist l'informe d'Intervenció de data 11 de desembre de 2018.

Fonaments de dret

Article 4.1 del el Reial Decret 128/2018, de 16 de març, per el que es regula el Regim Jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Articles 163, 169.6, 173.5, 176 a 179 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, por el que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Articles 25, 26, 60 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Regim Jurídic de les Entitats Locals.

Article 21 de les Bases d'Execució del pressupost de l'exercici 2018.

Article 21.3 de les Bases d'Execució del Pressupost per al reconeixement d'obligacions corresponents a exercicis anteriors a imputar a l'exercici mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdits.

Vista la proposta del regidor delegat d'Obra Pública i de la regidora delegada de l'Àrea de Serveis Territorials de data 14 de desembre de 2018, i dels informes jurídics de data 21 de novembre de 2016 i de 20 de març de 2018, l'informe d'intervenció de data 11 de desembre de 2018 i l'informe tècnic de data 29 de novembre de 2018, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Aprovar el reconeixement de crèdits corresponents a les factures incloses en la relació A/2018/2596 per import de 103,29 euros.

Relació		A/2018/2596			Data:	07/12/2018		Import:	103,29 €
N. Operació	Fase	Data	Refer./NIO	Aplicació	Import	Nom tercer	C. gestor		
920180010681	ADO	30/11/2018	22018020298	2018 4U042 9200A 22103	103,29	ENERGETICS M JULIA SL	SU-Serveis Territorials		



Segon.- Reconèixer l'obligació de la despesa per a aquests imports a càrrec de l'aplicació pressupostària assenyalada al pressupost d'enguany.

Tercer.- Traslladar aquest acord a Comptabilitat i Intervenció.

4. APROVACIÓ RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT D'ABONAMENT DE LES FACTURES DERIVADES DEL SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE FERRETERIA PER L'EMPRESA HILTI ESPAÑOLA SA EXP. 361/2018/TERRITORI-E

Antecedents o Fets

Durant el present exercici s'ha posat de manifest l'existència de despesa corresponent a l'exercici 2017 no aplicada en aquell exercici.

D'acord amb les BEP correspondrà a la Junta de Govern Local l'aprovació, amb informe previ de la Intervenció, de despeses corresponents a exercicis anteriors a imputar al Pressupost mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdits. S'hauran d'incloure a l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits aquelles despeses

Vist l'informe jurídic de caràcter potestatiu i no vinculant de data 21 de novembre de 2016.

Vist l'informe de secretaria de data 20 de març de 2018 sobre l'estat de la contractació municipal.

Vist l'informe d'Intervenció de data 13 de desembre de 2018.

Fonaments de dret

Article 4.1 del el Reial Decret 128/2018, de 16 de març, per el que es regula el Regim Jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Articles 163, 169.6, 173.5, 176 a 179 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, por el que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Articles 25, 26, 60 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Regim Jurídic de les Entitats Locals.

Article 21 de les Bases d'Execució del pressupost de l'exercici 2018.



Article 21.3 de les Bases d'Execució del Pressupost per al reconeixement d'obligacions corresponents a exercicis anteriors a imputar a l'exercici mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdits.

Vista la proposta del regidor delegat d'Obra Pública i de la regidora delegada de l'Àrea de Serveis Territorials de data 17 de desembre de 2018, i dels informes jurídics de data 21 de novembre de 2016 i de 20 de març de 2018, l'informe d'intervenció de data 13 de desembre de 2018 i l'informe tècnic de data 5 de desembre de 2018, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Aprovar el reconeixement de crèdits corresponents a les factures incloses en la relació A/2018/2655 per import de 704,22 euros.

Relació	A/2018/2655				Data:	11/12/2018		Import:	704,22 €
N. Operació	Fase	Data	Refer./NIO	Aplicació	Import	Nom tercer		C. gestor	
920180011030	ADO	11/12/2018	22018020597	2018 4U049 1532B 62300	704,22	HILTI ESPAÑOLA SA		OP-Obra pública	

Segon.- Reconèixer l'obligació de la despesa per a aquests imports a càrrec de l'aplicació pressupostària assenyalada al pressupost d'enguany.

Tercer.- Traslladar aquest acord a Comptabilitat i Intervenció.

5. ATORGAR LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REMUNTA DE 4 HABITATGES EN UN EDIFICI JA EXISTENT AL PASSEIG FRANCESC MACIÀ, 58-60 A NOM DE INMOBILIARIA SACOVI SL. EXP. 000019/2018-OMA

ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local de 29 de juliol de 2014, va atorgar la llicència d'obres majors núm.000016/2014-OMA a ROSE REAL ESTATE SERVICES SL per a la construcció d'un edifici destinat a planta baixa, 3 locals i 2 habitatges al solar situat al PG FRANCESC MACIÀ, 60.

Expedient 39/2018/CD amb resolució favorable de la Junta de Govern Local en data 17.10.2018 per a l'alliberament total de la previsió de les 4 places d'aparcament necessàries.

ANTECEDENTS DE FET



Primer.- El 19 de febrer de 2018 (LLGE2018005075), INMOBILIARIA SACOVI SL sol·licita llicència d'obres majors per a la remunta en un edifici existent creant 4 habitatges en un edifici ja existent al PG FRANCESC MACIA, 58-60, de Rubí.

Segon.- S'ha presentat la següent carta de pagament pel concepte de taxa de llicència urbanística, segons Ordenança Fiscal núm.17 i d'acord amb el pressupost de referència (PR) de 233.165,23 € del projecte entrada registre inicial:

Càrrec-Valor	Import (€)
01573944-0000069516	3.497,47 €

Tercer.- S'han dipositat les garanties pels següents conceptes:

Referència	Tipus d'ingrés	Núm. Rebut	Import (€)
0005407	FIANCES: Dipòsits i Garanties	2077006 / 0	5117,93 €

Quart.- Acta de la Comissió de Patrimoni favorable de data 5 de desembre de 2018.

Cinquè.- Atesos els informes tècnic i jurídic emesos al respecte en dates 20 de novembre i 13 de desembre de 2018, respectivament i revisada la documentació aportada, substituïda i anul·lada amb relació cronològica i indicació de plànols vàlids següent:

- Documentació aportada el dia 19.02.2018 amb la sol·licitud de llicència.
- Documentació aportada el dia 08.05.2018 (LLGE2018014967) que complimenta la documentació inicial.
- Documentació aportada el dia 20.06.2018 (LLGE2018020788) consistent en els plànols **B.04, B.05, B.06, B.07, B.08 i B.09**, que anul·len als plànols A.04, A.05, A.06, A.07, A.08 i A.09 del projecte inicial.

La remunta sol·licitada té una superfície total construïda de **349,78 m²** format per:

Planta segona 172,94 m²
Planta tercera 99,67 m²
Planta quarta 67,67 m²
Badalot 9,50 m²

Les superfícies construïdes dels diversos habitatges és la següent:

2on 1a: 81,10 m² (amb terrassa de 9,05 m²).
2on 2a: 68,51 m² (amb balcons de 2,20 m² en total).
3er 1a: 82,35 m² (amb terrassa de 61,35 m²).
4art 1a: 50,35 m² (amb terrassa de 29,50 m²).

FONAMENTS DE DRET



Articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. (TRLU)

El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (RPLU)

Articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya. (ROAS)

L'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRL), i el Decret de l'Alcaldia núm.2015002290 de data 25.06.2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, modificat pel Decret de l'Alcaldia núm.2015002417 de data 15.07.2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015 pel que fa a l'òrgan competent per l'atorgament de llicències urbanístiques.

Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 14 de desembre de 2018 i dels informes tècnic i jurídic de dates 20 de novembre i 13 de desembre de 2018, respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015 i del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Atorgar a INMOBILIARIA SACOVI SL la llicència d'obres majors per a la remunta de de 4 habitatges en un edifici ja existent al PG FRANCESC MACIA, 58-60, d'acord amb el pressupost de referència (Pr) de 233.165,23 € objecte de llicència, amb les següents condicions generals, particulars, terminis d'execució, taxa urbanística i garanties.

Segon.- Notificar aquesta resolució al interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, oficina de Rubí.

CONDICIONS GENERALS:

1. Aquesta llicència s'entendrà atorgada llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercer Segons l'art.73.1 del Decret 179/1995 de 13 de juny, del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del Ens Locals, no prejutjant l'autorització per a instal·lacions industrials o comercials ni, especialment per les subjectes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i control ambiental de les activitats.
2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legalment vigents i al projecte aprovat. **QUALSEVOL VARIACIÓ ULTERIOR REQUERIRÀ LA**



3. L'incompliment del que disposa la condició anterior motivarà la incoació dels expedients de protecció de la legalitat urbanística corresponents i, fins i tot, es podrà, si s'escau, ordenar l'enderrocament a compte del titular de la part executada en contradicció amb el projecte aprovat.
4. Amb caràcter previ a l'execució de les obres s'ha de presentar el nomenament de contractista, i en aplicació de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), també s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
5. La renúncia o separació del tècnic director de l'obra o del contractista implica la immediata i total paralització dels treballs, els quals no es podran reprendre si no es compleixen les mateixes condicions que determinaren per al seu inici.
6. S'haurà de col·locar, en un lloc visible des de l'exterior un cartell informatiu, segons model que és facilitarà. A més s'haurà de tenir a l'obra una fotocòpia d'aquesta llicència.
7. Tant si es tracta d'una nova construcció com d'una reconstrucció, és obligatori col·locar una tanca de protecció, la qual no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal ocupat a les obres i de les persones que transitin per la via pública.
8. Advertir que, en el cas de que s'hagi incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística o ordres d'execució a l'emplaçament de referència, el termini d'aquesta llicència serà el següent:

1 mes per iniciar
3 mesos per finalitzar
9. Advertir que, si en finir el termini concedit a la llicència, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres de referència, s'entendrà declarada la caducitat de la llicència urbanística a tots els efectes, procedint a l'arxivament de les actuacions, en compliment amb la normativa urbanística vigent.
10. EL TITULAR D'AQUESTA LLICÈNCIA ESTÀ, A MÉS , OBLIGAT A:
 - a/ En cas d'haver-hi parets mitgeres al descobert, s'hauran de tractar amb materials similars als de les façanes.
 - b/ Totes les tasques necessàries per assegurar el correcte desguàs de l'edifici que s'hagin de realitzar en la via pública les executarà l'empresa SOREA, amb càrrec al titular d'aquesta llicència.



- c/ També s'haurà de demanar permís si es vol ocupar una part de la via pública amb bastides o contenidors.
 - d/ Si, per l'execució de les obres, cal la instal·lació de grues, s'haurà de tramitar la corresponent autorització amb l'aportació de la documentació prevista en la legislació vigent.
 - e/ Si el volum de l'obra ho fa aconsellable, s'haurà de reservar un espai suficient per a una possible estació transformadora d'electricitat.
 - f/ Si hi ha més d'un habitatge, s'hauran de col·locar en el vestíbul d'entrada els corresponents encasellats de repartiment de correspondència.
 - g/ En el supòsit que no hi hagués cap focus d'enllumenat públic en un tram de 25m., a la façana de l'edifici, caldrà que es col·loqui un braç d'enllumenat connectat a la instal·lació del carrer. Els Serveis Tècnics Municipals determinaran el lloc de la instal·lació i les seves característiques.
 - h/ Posar en un lloc distingible el número d'identificació de l'immoble.
11. En cap cas, no es podran construir pous negres. En zones rurals s'haurà d'instal·lar un tanc clarificador de dues etapes i un filtra biològic però, si hi hagués xarxa de sanejament a una distància de 100m. serà obligatòria la construcció del corresponent ramal, per compte del titular, prèvia sol·licitud i atorgament de la convenient llicència.
12. ES PROHIBEIX:
- a/ Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
 - b/ Establir portes que s'obrin a l'exterior afectant la via pública, llevat pel que fa a sortides d'emergència de locals públics.
 - c/ Dipositar al carrer, materials de construcció procedents d'enderrocaments.
13. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.
14. Durant l'execució de les obres es podran realitzar tres visites d'inspecció. La primera abans d'iniciar-les, acta de replanteig. La segona al cobriment d'aigües i l'última quan, finalitzats els treballs, es presenti la comunicació prèvia de primera ocupació.
15. Un cop finalitzades les obres, el titular de la llicència o la persona física o jurídica que el representi, haurà de presentar la comunicació prèvia de primera ocupació, acompanyada d'un certificat visat d'acabament de l'obra, així com d'aquella altra documentació que l'Ajuntament pugui demanar i que justifiqui la finalització de l'obra.
16. Un cop finalitzades les obres, el titular de la llicència o la persona física o jurídica que el representi, té el dret de presentar la sol·licitud de devolució de garanties dipositades, aportant la documentació requerida.

Pel que fa a allò no reflectit en aquest document, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent.



CONDICIONS PARTICULARS:

No se n'observen.

TERMINIS EXECUCIO OBRES:

24 mesos per iniciar-les
48 mesos per acabar-les

LIQUIDACIONS:

3.497,47 € segons Ordenança Fiscal núm. 17 (taxa per llicències urbanístiques)

Referència	Tipus d'ingrés	Núm. Rebut	Import	Data Ingrés
0005407	FIANCES: Dipòsits i Garanties	2077006 / 0	5117,93 €	02-03-2018

Garanties per respondre que els residus produïts en l'excavació prevista i/o en la construcció autoritzada, seran lliurats a un gestor autoritzat pel seu reciclatge, segons preveu l'art. 5.2 c) del Decret 201/94 de la Generalitat de Catalunya i per respondre de la reparació dels possibles desperfectes ocasionats a l'espai públic (voreres, calçada, etc).

6. RETORNAR LES GARANTIES CORRESPONENTS AL LLIURAMENT DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ. EXP. 000114/2016-DVG

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- El 29 de juliol de 2017, amb registre d'entrada 2016018776, TRANSPAMOLE SL amb NIF B60844511, sol·licita la devolució de les garanties dipositades (exp. 000114/2016-DVG) en concepte de lliurament dels residus de la construcció a un gestor autoritzat i pels possibles desperfectes a l'espai públic referents a la sol·licitud de llicència d'obres majors, expedient 000068/2010-OMA, sol·licitada per les obres de construcció d'una nau industrial aïllada sense ús definit en un solar situat al carrer del compositor Schubert, polígon Q3, (B, de Rubí.

Segon.- La Junta de Govern Local de data 27 de juliol de 2018 va acordar la devolució de la garantia dipositada pels possibles danys a l'espai públic, per un import de 17.877,75 €

Tercer.- Per part del Servei de llicències s'ha comprovat, en el Sistema d'Informació Comptable municipal i en la documentació que consta a l'expedient, que el titular de l'ingrés de les fiances a curt termini per execució d'obres particulars, és el mateix interessat que sol·licita la devolució:

Data operació	Concepte	Import (€)	Manament d'ingrés
01/01/2018	Fiances per llicències d'obres	4.623,50	3320130000201



Quart.- En data 12 de desembre de 2012, L'arquitecte tècnica municipal informa favorablement la devolució de la garantia dipositada en concepte de lliurament dels residus de la construcció a un gestor autoritzat.

FONAMENTS DE DRET

Acord de Junta de Govern Local de data 1 d'abril de 2016, amb expedient 000008/2016-LLIC, relatiu a la constitució de garanties per la reparació de possibles desperfectes ocasionats al domini públic en l'execució d'obres de caràcter particular. Aquest acord va ser publicat al BOPB de data 25 d'abril de 2016.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 21 de desembre de 2018 i de l'informe tècnic de data 12 de desembre de 2018, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015 i del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Retornar les esmentades garanties d'import total 4.623,50 €, a TRANSPAMOLE SL amb NIF B60844511 (exp. 000114/2016-DVG) que corresponen al lliurament dels residus de la construcció a un gestor autoritzat.

Segon.- Comunicar a la persona interessada que, per rebre l'aval bancari del import total de les esmentades garanties, haurà de comparèixer a la Tresoreria municipal, amb l'observació de que la persona que ha de recollir l'aval haurà d'aportar els poders o una fotocòpia signada per l'administrador, gerent o apoderat de l'empresa amb fotocòpia de l'escriptura de poders de la persona que signa l'autorització i DNI de la persona autoritzada.

Tercer.- Notificar aquest acord a la persona interessada i a la Tresoreria municipal.

7. ATORGAR LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REFORMA ESTRUCTURAL INTERIOR PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA ESCALA INTERIOR DE



**COMUNICACIÓ DEL LOCAL DE LA PLANTA PRIMERA AL LOCAL DE LA PLANTA
SEGONA A L'EDIFICI SITUAT A LA CTRA DE SANT CUGAT 63 01 31. EXP.
48/2018/OB**

ANTECEDENTS

Consta informe favorable emès pel tècnic responsable d'Activitats en data de 6 de setembre de 2018.

RELACIÓ DE FETS

Primer.- El 18/07/2018(LLGE 2018/024027), LOGITEK SA sol·licita llicència d'obres per a la reforma estructural interior per a la construcció d'una nova escala interior de comunicació del local de planta primera al local de planta segona al CTRA SANT CUGAT 63 01 31, i amb referència cadastral 0030004DF2903S0091ZM, de Rubí.

Segon.- S'ha presentat la següent carta de pagament pel concepte de taxa de llicència urbanística, segons Ordenança Fiscal núm.17 i d'acord amb el pressupost de referència (PR) de 44121,89 € del projecte entrada registre inicial:

Càrrec-Valor	Import (€)
01684232- 0000294556	661,83

Tercer.- S'han dipositat les garanties pels següents conceptes:

Referència	Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Import (€)
2112197-23-0	FIANCES	2112197	882,44

Quart.- Atesos els informes tècnic i jurídic emesos al respecte en dates 28/11/2018 i 05/12/2018, respectivament i revisada la documentació aportada, substituïda i anul·lada amb relació cronològica i indicació de plànols vàlids següent:

- 18/07/18 (LLGE 2018024027) Tota la documentació aportada és vàlida a excepció del projecte tècnic.
- 08/11/18 (LLGE 2018034653) Tota la documentació és vàlida, inclou el text refós del projecte.

La intervenció objecte de la llicència comporta la reforma d'una superfície útil total de 33,73 m2:

Planta primera: 24,50 m2

Planta segona: 9,23 m2



FONAMENTS DE DRET

Articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. (TRLU)

El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (RPLU)

Articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya. (ROAS)

L'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRL), i el Decret de l'Alcaldia núm.2015002290 de data 25.06.2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, modificat pel Decret de l'Alcaldia núm.2015002417 de data 15.07.2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015 pel que fa a l'òrgan competent per l'atorgament de llicències urbanístiques.

Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 21/12/2018 i els informes jurídic de data 05/12/2018 i informe tècnic de data 28/11/2018 que consten a l'expedient.

Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015 i del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Atorgar a LOGITEK SA la llicència d'obres per a la reforma estructural interior per a la construcció d'una nova escala interior de comunicació del local de planta primera al local de planta segona al CTRA SANT CUGAT 63 01 31, d'acord amb el pressupost de referència (Pr) de 44121,89 € objecte de llicència, amb les següents condicions generals, particulars, terminis d'execució, taxa urbanística i garanties.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, oficina de Rubí.

CONDICIONS GENERALS:

1. Aquesta llicència s'entendrà atorgada llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercer Segons l'art.73.1 del Decret 179/1995 de 13 de juny, del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del Ens Locals, no prejutjant l'autorització per a instal·lacions industrials o comercials ni, especialment per les subjectes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i control ambiental de les activitats.



2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legalment vigents i al projecte aprovat. **QUALSEVOL VARIACIÓ ULTERIOR REQUERIRÀ LA CONFORMITAT MUNICIPAL**, segons el que preveu la normativa local i urbanística vigent.

3. L'incompliment del que disposa la condició anterior motivarà la incoació dels expedients de protecció de la legalitat urbanística corresponents i, fins i tot, es podrà, si s'escau, ordenar l'enderrocament a compte del titular de la part executada en contradicció amb el projecte aprovat.

4. Amb caràcter previ a l'execució de les obres s'ha de presentar el nomenament de contractista, i en aplicació de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), també s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.

5. La renúncia o separació del tècnic director de l'obra o del contractista implica la immediata i total paralització dels treballs, els quals no es podran reprendre si no es compleixen les mateixes condicions que determinaren per al seu inici.

6. S'haurà de col·locar, en un lloc visible des de l'exterior un cartell informatiu, segons model que és facilitarà. A més s'haurà de tenir a l'obra una fotocòpia d'aquesta llicència.

7. Tant si es tracta d'una nova construcció com d'una reconstrucció, és obligatori col·locar una tanca de protecció, la qual no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal ocupat a les obres i de les persones que transitin per la via pública.

8. Advertir que, en el cas de que s'hagi incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística o ordres d'execució a l'emplaçament de referència, el termini d'aquesta llicència serà el següent:

1 mes per iniciar

3 mesos per finalitzar

9. Advertir que, si en finir el termini concedit a la llicència, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres de referència, s'entendrà declarada la caducitat de la llicència urbanística a tots els efectes, procedint a l'arxivament de les actuacions, en compliment amb la normativa urbanística vigent.

10. EL TITULAR D'AQUESTA LLICÈNCIA ESTÀ, A MÉS, OBLIGAT A:

a/ En cas d'haver-hi parets mitgeres al descobert, s'hauran de tractar amb materials similars als de les façanes.



b/ Totes les tasques necessàries per assegurar el correcte desguàs de l'edifici que s'hagin de realitzar en la via pública les executarà l'empresa SOREA, amb càrrec al titular d'aquesta llicència.

c/ També s'haurà de demanar permís si es vol ocupar una part de la via pública amb bastides o contenidors.

d/ Si, per l'execució de les obres, cal la instal·lació de grues, s'haurà de tramitar la corresponent autorització amb l'aportació de la documentació prevista en la legislació vigent.

e/ Si el volum de l'obra ho fa aconsellable, s'haurà de reservar un espai suficient per a una possible estació transformadora d'electricitat.

f/ Si hi ha més d'un habitatge, s'hauran de col·locar en el vestíbul d'entrada els corresponents encasellats de repartiment de correspondència.

g/ En el supòsit que no hi hagués cap focus d'enllumenat públic en un tram de 25m., a la façana de l'edifici, caldrà que es col·loqui un braç d'enllumenat connectat a la instal·lació del carrer. Els Serveis Tècnics Municipals determinaran el lloc de la instal·lació i les seves característiques.

h/ Posar en un lloc distingible el número d'identificació de l'immoble.

11. En cap cas, no es podran construir pous negres. En zones rurals s'haurà d'instal·lar un tanc clarificador de dues etapes i un filtra biològic però, si hi hagués xarxa de sanejament a una distància de 100m. serà obligatòria la construcció del corresponent ramal, per compte del titular, prèvia sol·licitud i atorgament de la convenient llicència.

12. ES PROHIBEIX:

a/ Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.

b/ Establir portes que s'obrin a l'exterior afectant la via pública, llevat pel que fa a sortides d'emergència de locals públics.

c/ Dipositar al carrer, materials de construcció procedents d'enderrocaments.

13. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

14. Durant l'execució de les obres es podran realitzar tres visites d'inspecció. La primera abans d'iniciar-les, acta de replanteig. La segona al cobriment d'aigües i l'última quan, finalitzats els treballs, es presenti la comunicació prèvia de primera ocupació.

15. Un cop finalitzades les obres, el titular de la llicència o la persona física o jurídica que el representi, haurà de presentar la comunicació prèvia de primera ocupació, acompanyada d'un certificat visat d'acabament de l'obra, així com d'aquella altra documentació que l'Ajuntament pugui demanar i que justifiqui la finalització de l'obra.

16. Un cop finalitzades les obres, el titular de la llicència o la persona física o jurídica que el representi, té el dret de presentar la sol·licitud de devolució de garanties dipositades, aportant la documentació requerida.



Pel que fa a allò no reflectit en aquest document, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent.

CONDICIONS PARTICULARS:

No se n'observen.

TERMINIS EXECUCIO OBRES:

24 mesos per iniciar-les
48 mesos per acabar-les

LIQUIDACIONS:

661,83 segons Ordenança Fiscal núm. 17 (taxa per llicències urbanístiques).

Referència	Tipus d'ingrés	Núm. Rebut	Import €
2112197-23-0	FIANCES	2112197	882,44

Garanties per respondre que els residus produïts en l'excavació prevista i/o en la construcció autoritzada, seran lliurats a un gestor autoritzat pel seu reciclatge, segons preveu l'art. 5.2 c) del Decret 201/94 de la Generalitat de Catalunya i per respondre de la reparació dels possibles desperfectes ocasionats a l'espai públic (voreres, calçada, etc).

8. DECLARAR LA CADUCITAT DE L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR SOL-LICITADA PER EN RELACIÓ A UN HABITATGE SITUAT AL CARRER ABAT ESCARRE, 17 01.EXP. 000005/2018-LLIC

ANTECEDENTS DE FET

En data 10 de gener del 2018 (LLGE 2018000993), el senyor , va presentar una sol·licitud aportant documentació referent a les modificacions no substancials realitzades durant l'execució de les obres autoritzades (exp. 000094/2016-OMA) en un habitatge situat al carrer ABAT ESCARRE, 17 01, de Rubí.

En data 17 de gener de 2018 (LLGS 2018000751) el sol·licitant va ser requerit per tal de que esmenés les deficiències tècniques en el termini màxim de deu dies, amb l'avertiment que, en cas de no fer-ho, es produiria la caducitat de l'expedient de conformitat amb el que preveu l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En data 22 de gener de 2018 es practicà degudament l'esmentada notificació, en compliment de l'article 59 del mateix text legal, tal i com consta al present expedient administratiu.



Vist els informes tècnic i jurídic de dates 21 i 26 de novembre de 2018, respectivament, que consten a l'expedient, es conclou el següent:

“Vist que no s’ha donat compliment al requeriment d’esmena de deficiències de data 17 de gener de 2018 (LLGS 2018000751), notificat a l’interessat en data 22.01.2018, on s’informava que transcorregut el termini de 3 mesos sense que s’hagués procedit al seu compliment es produirà la caducitat de l’expedient. Aquesta manca de documentació o d’esmena de deficiències impedeix la resolució de l’expedient.

*Vist tot el que s’ha exposat, i un cop examinat l’expedient objecte del present informe, es parer de la sota-signant que, llevat de millor criteri en dret, i sempre que es compleixin els requisits de procediment esmentats, per trobar-nos davant d’una activitat administrativa estrictament reglada, i havent transcorregut el termini de 3 mesos de caducitat de l’expedient, **s’informa que procedeix declarar la caducitat del procediment relatiu a les modificacions no substancials realitzades durant l’execució de les obres autoritzades (exp. 000094/2016-OMA) en un habitatge situat al carrer ABAT ESCARRE, 17 01, de Rubí.***

La declaració de caducitat de l’expedient, comportarà l’arxiu de totes les actuacions practicades en aquest expedient.”

FONAMENTS DE DRET

L'article 95 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 20 de desembre de 2018 i els informes tècnic i jurídic de dates 21 i 26 de novembre, respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015 i del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Declarar la CADUCITAT de l'expedient de petició d'atorgament de llicència d'obres, amb referència 000005/2018-LLIC, que fou sol·licitada per el 10 de gener de 2018 (LLGE2018000993), per a les modificacions no substancials realitzades durant l'execució de les obres autoritzades (exp.000094/2016-OMA) en un habitatge situat al C ABAT ESCARRE, 17 01, d'aquest municipi, i, en conseqüència, procedir a l'arxiu de les actuacions sense més tràmit, en compliment de l'article 179 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.



Segon.- Notificar aquest acord als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

9. RETORNAR LES GARANTIES CORRESPONENTS AL LLIURAMENT DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I PELS POSSIBLES DANYS A L'ESPAI PÚBLIC. EXP. 193/2018/DV

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- El 12 de novembre de 2018, amb registre d'entrada 2018034805 amb DNI , sol·licita la devolució de les garanties dipositades (exp. 193/2018/DV) en concepte de lliurament dels residus de la construcció a un gestor autoritzat i pels possibles desperfectes a l'espai públic referents a la sol·licitud de llicència d'obres majors, expedient 000111/2008-OMA, sol·licitada per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina al carrer del Montnegre 15, de Rubí.

Segon.- Per part del Servei de Llicències s'ha comprovat, en el Sistema d'Informació Comptable municipal i en la documentació que consta a l'expedient, que el titular de l'ingrés de les fiances a curt termini per execució d'obres particulars, és el mateix interessat que sol·licita la devolució:

Núm. Rebut	Data ingrés	Concepte	Import (€)	Manament d'ingrés
1576722-0	24/03/2010	Fiances per llicències d'obres	4.243,42	320100001728

FONAMENTS DE DRET

Acord de Junta de Govern Local de data 1 d'abril de 2016, amb expedient 000008/2016-LLIC, relatiu a la constitució de garanties per la reparació de possibles desperfectes ocasionats al domini públic en l'execució d'obres de caràcter particular. Aquest acord va ser publicat al BOPB de data 25 d'abril de 2016.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 19 de desembre de 2018 i dels dos informes tècnics de dates 16 de novembre i 4 de desembre de 2018, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015 i del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.



Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Retornar les esmentades garanties d'import total 4.243,42 €, a amb DNI (exp. 193/2018/DV) que corresponen al lliurament dels residus de la construcció a un gestor autoritzat i pels possibles danys a l'espai públic.

Segon.- Comunicar a la persona interessada que l'import total de les esmentades garanties serà ingressat al compte bancari facilitat en la sol·licitud de 12 de novembre de 2018, amb registre d'entrada 2018034805.

Tercer.- Notificar aquest acord a la persona interessada i a la Tresoreria municipal.

10. RETORNAR LES GARANTIES CORRESPONENTS AL LLIURAMENT DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I PELS POSSIBLES DANYS A L'ESPAI PÚBLIC. EXP. 205/2018/DV

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- El 29 de novembre de 2018, amb registre d'entrada 2018036948, amb DNI , sol·licita la devolució de les garanties dipositades (exp. 205/2018/DV) en concepte de lliurament dels residus de la construcció a un gestor autoritzat i pels possibles desperfectes a l'espai públic referents a la sol·licitud de llicència d'obres, expedient 000067/2016-OMA, sol·licitada per les obres de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar situat al carrer d'Anglès 23, de Rubí.

Segon.- Per part del Servei de llicències s'ha comprovat, en el Sistema d'Informació Comptable municipal i en la documentació que consta a l'expedient, que el titular de l'ingrés de les fiances a curt termini per execució d'obres particulars, és el mateix interessat que sol·licita la devolució:

Núm. Rebut	Data ingrés	Concepte	Import (€)	Manament d'ingrés
2033248-0	23/08/2016	Fiances per llicències d'obres	682,14	320160005710

FONAMENTS DE DRET

Acord de Junta de Govern Local de data 1 d'abril de 2016, amb expedient 000008/2016-LLIC, relatiu a la constitució de garanties per la reparació de possibles desperfectes ocasionats al domini públic en l'execució d'obres de caràcter particular. Aquest acord va ser publicat al BOPB de data 25 d'abril de 2016.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.



Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 19 de desembre de 2018 i dels dos informes tècnics de data 11 de desembre de 2018, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015 i del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Retornar les esmentades garanties d'import total 682,14 €, a amb DNI (exp. 205/2018/DV) que corresponen al lliurament dels residus de la construcció a un gestor autoritzat i pels possibles danys a l'espai públic.

Segon.- Comunicar a la persona interessada que l'import total de les esmentades garanties serà ingressat al compte bancari facilitat en la sol·licitud de 29 de novembre de 2018, amb registre d'entrada 2018036948.

Tercer.- Notificar aquest acord a la persona interessada i a la Tresoreria municipal.

11. ATORGAR LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL C.PINS I OLIVERES, 5 A NOM DE EXP. 62/2018/OB

ANTECEDENTS

000022/2017-OME

RELACIÓ DE FETS

Primer.- En data 3 de setembre de 2018 (registre d'entrada núm.2018027717), sol·licita una llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C.PINS I OLIVERES, 5, de Rubí.

Segon.- S'ha presentat la següent carta de pagament pel concepte de taxa de llicència urbanística, segons Ordenança Fiscal núm.17 i d'acord amb el pressupost de referència (Pr) de 76.300 € del projecte entrada registre inicial:

Càrrec-Valor	Import (€)
01684232- 0000295047	1144,50



Tercer.- S'han dipositat les garanties pels següents conceptes:

Referència	Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Import (€)
2112630-15-0	FIANCES	2112630	1.526,00

Quart.- Atesos els informes tècnic i jurídic emesos al respecte en dates 12 i 17 de desembre de 2018 , respectivament i revisada la documentació aportada, substituïda i anul·lada amb relació cronològica i indicació de plànols vàlids següent:

- Documentació aportada el dia 03/09/2018 amb la sol·licitud de llicència.
- Documentació aportada el dia 22/11/2018 (LLGE2018036209) que complimenta i modifica la documentació inicial.

L'habitatge projectat té una superfície total construïda de 92,00 m², més una construcció auxiliar a mode de porxo-garatge de 20,00 m² que es computarà al 50%, format per:

Planta baixa	80,00 m ²
Planta primera	12,00 m ²
Porxo en PB (50%)	10,00 m ²

FONAMENTS DE DRET

Articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. (TRLU)

El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (RPLU)

Articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya. (ROAS)

L'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRL), i el Decret de l'Alcaldia núm.2015002290 de data 25.06.2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, modificat pel Decret de l'Alcaldia núm.2015002417 de data 15.07.2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015 pel que fa a l'òrgan competent per l'atorgament de llicències urbanístiques.

Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 18 de desembre de 2018 i els informes tècnic i jurídic de dates 12 i 17 de desembre de 2018, respectivament que consten a l'expedient.



Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015 i del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Atorgar a la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en un solar situat al C.PINS I OLIVERES, 5, d'acord amb el pressupost de referència (Pr) de 76.300 € objecte de llicència, amb les següents condicions generals, particulars, terminis d'execució, taxa urbanística i garanties.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, oficina de Rubí.

CONDICIONS GENERALS:

1. Aquesta llicència s'entendrà atorgada llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercer Segons l'art.73.1 del Decret 179/1995 de 13 de juny, del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del Ens Locals, no prejutjant l'autorització per a instal·lacions industrials o comercials ni, especialment per les subjectes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i control ambiental de les activitats.

2.Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legalment vigents i al projecte aprovat. **QUALSEVOL VARIACIÓ ULTERIOR REQUERIRÀ LA CONFORMITAT MUNICIPAL**, segons el que preveu la normativa local i urbanística vigent.

3.L'incompliment del que disposa la condició anterior motivarà la incoació dels expedients de protecció de la legalitat urbanística corresponents i, fins i tot, es podrà, si s'escau, ordenar l'enderrocament a compte del titular de la part executada en contradicció amb el projecte aprovat.

4.Amb caràcter previ a l'execució de les obres s'ha de presentar el nomenament de contractista, i en aplicació de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), també s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.

5.La renúncia o separació del tècnic director de l'obra o del contractista implica la immediata i total paralització dels treballs, els quals no es podran reprendre si no es compleixen les mateixes condicions que determinaren per al seu inici.



6.S'haurà de col·locar, en un lloc visible des de l'exterior un cartell informatiu, segons model que és facilitarà. A més s'haurà de tenir a l'obra una fotocòpia d'aquesta llicència.

7.Tant si es tracta d'una nova construcció com d'una reconstrucció, és obligatori col·locar una tanca de protecció, la qual no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal ocupat a les obres i de les persones que transitin per la via pública.

8.Advertir que, en el cas de que s'hagi incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística o ordres d'execució a l'emplaçament de referència, el termini d'aquesta llicència serà el següent:

1 mes per iniciar
3 mesos per finalitzar

9.Advertir que, si en finir el termini concedit a la llicència, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres de referència, s'entendrà declarada la caducitat de la llicència urbanística a tots els efectes, procedint a l'arxivament de les actuacions, en compliment amb la normativa urbanística vigent.

10.EL TITULAR D'AQUESTA LLICÈNCIA ESTÀ, A MÉS , OBLIGAT A:

a/ En cas d'haver-hi parets mitgeres al descobert, s'hauran de tractar amb materials similars als de les façanes.

b/ Totes les tasques necessàries per assegurar el correcte desguàs de l'edifici que s'hagin de realitzar en la via pública les executarà l'empresa SOREA, amb càrrec al titular d'aquesta llicència.

c/ També s'haurà de demanar permís si es vol ocupar una part de la via pública amb bastides o contenidors.

d/ Si, per l'execució de les obres, cal la instal·lació de grues, s'haurà de tramitar la corresponent autorització amb l'aportació de la documentació prevista en la legislació vigent.

e/ Si el volum de l'obra ho fa aconsellable, s'haurà de reservar un espai suficient per a una possible estació transformadora d'electricitat.

f/ Si hi ha més d'un habitatge, s'hauran de col·locar en el vestíbul d'entrada els corresponents encasellats de repartiment de correspondència.

g/ En el supòsit que no hi hagués cap focus d'enllumenat públic en un tram de 25m., a la façana de l'edifici, caldrà que es col·loqui un braç d'enllumenat connectat a la instal·lació del carrer. Els Serveis Tècnics Municipals determinaran el lloc de la instal·lació i les seves característiques.

h/ Posar en un lloc distingible el número d'identificació de l'immoble.

11.En cap cas, no es podran construir pous negres. En zones rurals s'haurà d'instal·lar un tanc clarificador de dues etapes i un filtra biològic però, si hi hagués xarxa de sanejament a una distància de 100m. serà obligatòria la construcció del corresponent ramal, per compte del titular, prèvia sol·licitud i atorgament de la convenient llicència.



12.ES PROHIBEIX:

- a/ Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
- b/ Establir portes que s'obrin a l'exterior afectant la via pública, llevat pel que fa a sortides d'emergència de locals públic.
- c/ Dipositar al carrer, materials de construcció procedents d'enderrocaments.

13.Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

14.Durant l'execució de les obres es podran realitzar tres visites d'inspecció. La primera abans d'iniciar-les, acta de replanteig. La segona al cobriment d'aigües i l'última quan, finalitzats els treballs, es presenti la comunicació prèvia de primera ocupació.

15.Un cop finalitzades les obres, el titular de la llicència o la persona física o jurídica que el representi, haurà de presentar la comunicació prèvia de primera ocupació, acompanyada d'un certificat visat d'acabament de l'obra, així com d'aquella altra documentació que l'Ajuntament pugui demanar i que justifiqui la finalització de l'obra.

16.Un cop finalitzades les obres, el titular de la llicència o la persona física o jurídica que el representi, té el dret de presentar la sol·licitud de devolució de garanties dipositades, aportant la documentació requerida.

Pel que fa a allò no reflectit en aquest document, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent.

CONDICIONS PARTICULARS:

No se n'observen.

TERMINIS EXECUCIO OBRES:

24 mesos per iniciar-les
48 mesos per acabar-les

LIQUIDACIONS:

1144,50 segons Ordenança Fiscal núm. 17 (taxa per llicències urbanístiques).

Referència	Tipus d'ingrés	Núm. Rebut	Import €
2112630-15-0	FIANCES	2112630	1.526,00



Garanties per respondre que els residus produïts en l'excavació prevista i/o en la construcció autoritzada, seran lliurats a un gestor autoritzat pel seu reciclatge, segons preveu l'art. 5.2 c) del Decret 201/94 de la Generalitat de Catalunya i per respondre de la reparació dels possibles desperfectes ocasionats a l'espai públic (voreres, calçada, etc).

12. ATORGAR LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A L'ENDERROC PARCIAL D'UN MUR EN UNA NAU INDUSTRIAL AL CARRER AMSTERDAM, 9 A NOM DE SAREB SA. EXP. 45/2018/OB

ANTECEDENTES

No se observan

RELACIÓN DE HECHOS

Primero.- El 10 de julio de 2018 (2018023069), la mercantil SAREB SA solicitó licencia de Obras para el derribo parcial de un muro en una nave industrial situada en la calle AMSTERDAM, 9, con referencia catastral 9024708DF1992S0003AG de Rubí.

Segundo.- Se han presentado las siguientes cartas de pago por el concepto de tasa de licencia urbanística, según Ordenanza Fiscal núm. 17 y de acuerdo con el presupuesto de referencia (PR) de 2352, 50 del proyecto de entrada registrado inicialmente:

Cargo-Valor	Importe (€)
01662964- 0000258823(01)	298,15

Tercero.- Se han depositado las garantías por los siguientes conceptos:

Referencia	Tipos de ingreso	Núm. recibo	Importe (€)
2112080-14-0	FIANCES	2112080	52,79

Cuarto.- Teniendo en cuenta los informes técnico y jurídico emitidos al respecto en las fechas 28/11/2018 y 03/12/2018 respectivamente y revisada la documentación aportada, sustituida y anulada en relación cronológica e indicación de planos válidos siguiente:

- Documentación aportada el día 10/07/2018 con la solicitud de la licencia.
- Documentación aportada el día 27/07/2018 (LLGRE 2018025141) que cumplimenta la documentación inicial.
- Documentación aportada el día 27/09/2018 (LLGRE 2018030131) que cumplimenta la documentación inicial.



- Documentación aportada el día 02/11/2018 (LLGRE 2018033590) que cumplimenta la documentación inicial.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículos 187 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Catalunya aprobado por Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto (TRLU).

El Decreto 64/2014, de 13 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento sobre protección de la legalidad urbanística (RPLU).

Artículos 71 y siguientes del Decreto 179/201995, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Obras, Actividades y Servicios de las Entidades Locales de Catalunya (ROAS).

El artículo 53 del Decreto Legislativo 2/2003, de 28 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Municipal y de Régimen Local de Catalunya (TRLMRL), y el Decreto de Alcaldía número 2015002290 de 25 de junio de 2015, publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona de 13 de julio de 2015, modificado por el Decreto de Alcaldía número 2015002417 de fecha 15 de julio de 2015 que otorga al órgano competente para la concesión de licencias urbanísticas.

Vista la propuesta de la Regidora del Área de Servicios Territoriales de fecha 20/12/2018 y los informes jurídico de fecha 03/12/2018 y el informe técnico de fecha 28/11/2018 que constan en el expediente.

Decreto de Alcaldía número 2015002290, de 25 junio de 2015, publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona de 13 de julio de 2015 y del Decreto de Alcaldía núm. 2015002417, de 15 de julio de 2015, publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona el 7 de agosto de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primero.- Conceder a la mercantil SAREB, SA la licencia de obras para el derribo parcial de un muro en una nave industrial en la calle AMSTERDAM, 9 de Rubí, de acuerdo con el presupuesto de referencia (Pr) de 2352,50€ objeto de la licencia, con las siguientes condiciones generales, particulares, plazos de ejecución, tasa urbanística y garantías.

Segundo.- Notificar esta resolución a los interesados y al Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, oficina de Rubí.

CONDICIONES GENERALES:



1. Esta licencia se entenderá concedida salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros según el art.73.1 del Decreto 179/1995 de 13 de junio, del Reglamento de Obras, Actividades y Servicios de las Entidades Locales, no prejuzgando la autorización para instalaciones industriales o comerciales ni, especialmente para las sujetas a la Ley 20/2009, de 4 de diciembre, de Prevención y control ambiental de las actividades.

2. Las obras se ejecutaran con estricta sujeción a las normas legalmente vigentes y al proyecto aprobado. **QUALQUIER VARIACIÓN POSTERIOR REQUERIRA LA CONFORMIDAD MUNICIPAL**, según lo que prevé la normativa local y urbanística vigente.

3. El incumplimiento que dispone la condición anterior motivará la incoación de los expedientes de protección de la legalidad urbanística correspondientes y, si procede, se podrá ordenar el derribo a cuenta del titular de la parte ejecutada en contradicción con el proyecto aprobado.

4. Con carácter previo a la ejecución de las obras hay que presentar el nombramiento de contratista, y en aplicación del artículo 34.3 del Decreto 64/2014, de 13 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento sobre protección de la legalidad urbanística (RPLU), también se ha de aportar el proyecto de ejecución correspondiente que ha de definir la obra íntegramente de conformidad con esta legislación sectorial y un informe suscrito por la dirección facultativa de las obras sobre la adecuación del proyecto autorizado.

5. La renuncia o separación del técnico director de la obra o del contratista implica la inmediata y total paralización de los trabajos, los cuales no podrán reanudarse sino se cumplen las mismas condiciones que se determinaron para su inicio.

6. Deberá de colocarse, en un lugar visible desde el exterior un cartel informativo, según el modelo que se facilitará. Y se deberá disponer de una fotocopia de esta licencia.

7. Tanto si se trata de una nueva construcción como de una reconstrucción, es obligatorio colocar una valla de protección, la cual no podrá impedir el tráfico público. Los andamios que se utilicen deberán adaptarse a las prescripciones de seguridad del personal ocupado en las obras y de las personas que transitan por la vía pública.

8. Advertir que, en el caso que se haya incoado expediente de protección de la legalidad urbanística u ordenes de ejecución en la dirección de referencia, el plazo de esta licencia será:

1 mes para empezar
3 meses para finalizar



9. Advertir que, si al finalizar el plazo concedido a la licencia o las prorrogas correspondientes, no se han iniciado o acabado las obras de referencia, se entenderá declarada la caducidad de la licencia urbanística a todos los efectos, procediendo al archivo de las actuaciones, en cumplimiento con la normativa urbanística vigente.

10. EL TITULAR DE ESTA LICÉNCIA ESTÁ, A MÁS, OBLIGADO A:

a/ En el caso de haber paredes medianeras al descubierto, se deberán de tratar con los materiales similares a los de las fachadas.

b/ Todas las tareas necesarias para asegurar el correcto desagüe del edificio que deban hacerse en la vía pública las ejecutará la empresa SOREA, con cargo al titular de esta licencia.

c/ Se deberá solicitar el permiso correspondiente si se quiere ocupar una parte de la vía pública con los andamios o contenedores.

d/ Si, por la ejecución de las obras, es necesaria la instalación de grúas, deberá de tramitarse la correspondiente autorización con la aportación de la documentación prevista en la legislación vigente.

e/ Si el volumen de la obra lo aconseja, deberá reservarse un espacio suficiente para una posible estación transformadora de electricidad.

f/ Si hay mas de una vivienda, se deberán colocar en el vestíbulo de la entrada los correspondientes buzones para el reparto de correo.

g/ En el supuesto que no haya ningún foco de alumbrado público en un tramo de 25m., en la fachada del edificio, se deberá colocar un brazo de alumbrado conectado a la instalación de la calle. Los Servicios Técnicos Municipales determinaran el lugar de instalación y sus características.

h/ Poner en un lugar distinguible el número de identificación del inmueble.

11. En ningún caso, se podrán construir pozos negros. En las zonas rurales de deberán instalar un tanque clarificador de dos etapas y un filtro biológico pero, si hubiera red de saneamiento en una distancia de 100m. Sera obligatorio la construcción del ramal correspondiente, por cuenta del titular, previa solicitud y concesión de la conveniente licencia.

12. SE PROHIBE:

a/ Colocar canelones de desagüe de aguas pluviales que viertan sobre la via publica.

b/ Establecer puertas que se abran al exterior afectando la vía publica, salvo por lo que respecta a las salidas de emergencia de locales públicos.

c/ Depositar en la calle materiales de construcción procedentes de derribo.



13. Las fachadas están sujetas a la servidumbre gratuita de instalaciones de placas, números y soportes que el Ayuntamiento determine con finalidades públicas.

14. Durante la ejecución de las obras se podrán realizar tres visitas de inspección. La primera antes de empezarlas, acta de replanteo. La segunda en la cobertura de aguas y la última cuando, acabados los trabajos, se presente la comunicación previa de primera ocupación.

15. Una vez finalizadas las obras, el titular de la licencia o la persona física o jurídica que la represente, deberá presentar la comunicación previa de primera ocupación, acompañada de un certificado visado de finalización de la obra, así como el resto de documentación que el Ayuntamiento pueda solicitar y que justifique la finalización de la obra.

16. una vez finalizadas las obras, el titular de la licencia o persona física o jurídica que la represente tiene derecho a presentar la solicitud de devolución de garantías depositadas, aportando la documentación requerida.

Para aquello que no refleje este documento, se aplicará lo dispuesto en la legislación vigente.

CONDICIONES PARTICULARES:

No se observan.

PLAZOS DE EJECUCION DE LAS OBRAS:

24 meses para empezarlas

48 meses para finalizarlas

LIQUIDACIONES:

298,15 según Ordenanza Fiscal núm. 17 (tasa para licencias urbanísticas).

Referencia	Tipo de ingreso	Núm. Recibo	Importe €
2112080-14-0	FIANCES	2112080	52,79

Garantías para responder de los residuos producidos en la excavación prevista y/o en la construcción autorizadas, serán depositados en un gestor autorizado para su reciclaje, según prevé el art. 5.2 c) del Decreto 201/94 de la Generalitat de Catalunya y para responder de los posibles desperfectos ocasionados en el espacio público (aceras, calzada, etc.).



13. AIXECAR LA SUSPENSÍO PROVISIONAL DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR I APARCAMENT AL CARRER PLANA DE CAN BERTRAN SOL-LICITADA PER PROMOCIONES DIEGO JIMENEZ SL EXP. 000102/2007-OMA

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 28 de març de 2007 (LLGE 2007010462), la mercantil PROMOCIONES DIEGO JIMENEZ SL, sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar i aparcament, al C Plana de Can Bertran, parcel·la F-03, del PERI 17.02 de Rubí.

Segon.- La Junta de Govern en sessió de data 10 de maig de 2010, acordà suspendre provisionalment la tramitació de la llicència d'obres majors núm. 000102/2007 OMA, sol·licitada per la mercantil PROMOCIONES DIEGO JIMENEZ SL, fins la signatura del nou conveni urbanístic del PERI 17.2.

Tercer.- En data 25 de setembre de 2018 el coordinador de l'Àmbit de Planificació emet informe sobre l'estat de desenvolupament urbanística del Sector PERI 17.2, en que disposa:

"La "Modificació del Pla Especial de Reforma Interna (P.E.R.I.) 17.2. Àmbit U.A.2" va ser aprovada definitivament per la CTUB en data 23/05/2001.

El "Projecte de Compensació del P.E.R.1. 17-2 unitat d'actuació n.2" va ser aprovat definitivament per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Rubí de data 16/12/2002.

Les obres d'urbanització d'aquest sector no s'han 'executat. Aquest fet comporta que el Sector PERI 17.2 es troba pendent de desenvolupament urbanístic En conseqüència, les finques resultants amb aprofitament privat incloses en el PERI 17.2 no tenen la condició de solar, ja que no reuneixen els requisits de l'art. 29 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'altre banda, fins a data d'avui no hi ha hagut cap revisió ,de cap aspecte del conveni urbanístic signat en data 12 de desembre de 2003."

Quart.- Vist el informe jurídic de data 19 d'octubre de 2018, es conclou el següent:

*"A la vista de tot el que s'ha exposat, de la legislació comentada i analitzada, de l'informe emes en data 25 de setembre de 2018 el coordinador d l'Àmbit de Planificació, procedeix acordar **l'aixecament de la suspensió provisional** acordada per la Junta de Govern en sessió de data 10 de maig de 2010, de la llicència d'obres majors núm. 000102/2007-OMA, sol·licitada per la mercantil PROMOCIONES DIEGO JIMENEZ SL, i la **continuació del procediment** des del moment anterior a l'acord de suspensió del mateix."*

FONAMENTS DE DRET

1.- Legislació aplicable.-

Al present expedient es d'aplicació la següent normativa:



- a) Articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU).
- b) El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (RPLU)

2.- Consideració dels antecedents.-

En data 12 de desembre de 2003, es subscriu conveni urbanístic en l'àmbit del PERI 17.2.

En tant que, dit conveni es trobava en procés de revisió per la redacció d'un nou conveni, la

Junta de Govern en sessió de data 10 de maig de 2010, acordà suspendre provisionalment la

tramitació de la llicència d'obres majors núm. 000102/2007 OMA, sol·licitada per la mercantil

PROMOCIONES DIEGO JIMENEZ SL, fins la signatura del nou conveni urbanístic del PERI 17.2.

En data 25 de setembre de 2018 el coordinador de l'Àmbit de Planificació emet informe sobre

l'estat de desenvolupament urbanística del Sector PERI 17.2, considerant que a data de

l'informe no hi ha hagut cap revisió, de cap aspecte del conveni urbanístic signat en data 12 de desembre de 2003.

En conseqüència donat que no s'està tramitant la revisió del conveni urbanístic de 2003, i que

ha desaparegut la causa que va donar lloc a la suspensió del present procediment d'atorgament de llicència d'obres majors, procedeix aixecar dita suspensió així com la continuació del procediment.

Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 5 de novembre de 2018 i del informe jurídic de data 19 d'octubre de 2018, que consta a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015 i del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:



Primer.- Aixecar la suspensió provisional acordada per la Junta de Govern en sessió de data 10 de maig de 2010, de la llicència d'obres majors núm.000102/2007-OMA, sol·licitada per la mercantil PROMOCIONES DIEGO JIMENEZ SL, al C Plana de Can Bertran, parcel·la F-03, del PERI 17.02, i la continuació del procediment des del moment anterior a l'acord de suspensió del mateix.

Segon.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

6./ASSUMPTES URGENTS

L'alcaldeessa explica que s'han de sotmetre a la consideració de la Junta de Govern Local, per raons d'urgència, un assumpte no inclòs a l'ordre del dia que acompanyava la convocatòria.

A continuació, se sotmet a votació la urgència dels assumptes, la qual és apreciada per unanimitat, i es procedeix al seu debat:

1. APROVACIÓ DE LES RELACIONS DE FACTURES F/2018/50 I F/2018/51.EXP.1/2019/INTERVENCIÓ-E

Vistes les relacions **F/2018/50 i F/2018/51** de factures conformades pels diferents serveis de l'Ajuntament per imports de **1.230.417,35 € i 1.075,00 €** respectivament.

Vist que ha estat acreditat documentalment la realització de la prestació corresponent i els diferents serveis i centres gestors de l'ajuntament, han procedit a donar la conformitat a les esmentades factures o documents equivalents, tal com estableix l'article 189.1 del RDL-2/2004, de 5 de març i altres normes concurrents.

Vist que s'ha procedit a la fiscalització prèvia en la modalitat de limitada de l'expedient, d'acord amb la base 60 de les vigents BEP-2018.

D'acord amb el decret d'alcaldia núm. 2014001948 de data 04 de juny de 2014 d'aprovació del procediment de tramitació de factures.

Vist l'informe de secretaria de data 20 de març de 2018 sobre l'estat de la contractació municipal.

Vista la proposta del regidor delegat de l'Àrea de Serveis Centrals i de l'Interventor General de data 8 de gener de 2019.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.



Ajuntament
de Rubí

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer- Aprovar les relacions de factures **F/2018/50** i **F/2018/51** per imports de **1.230.417,35 €** i **1.075,00 €** respectivament.

Segon - Procedir a la seva comptabilització una vegada s'hagi aprovat aquest acord

7./ TORNOS OBERT DE PARAULES

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual estenc, com a vicesecretari, aquesta acta.