



**ACTA DE SESSIÓ DEL JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Núm.: 17/2019/JGL

Caràcter: Ordinària

Data: 7 de maig de 2019

Hora: de 12:39 a 12:52

Lloc: Sala de Junes de la Casa Consistorial

**CONVOCATS**

Alcaldeessa	Ana Maria Martinez Martinez	PSC-CP
2n tinent Alcaldia	Moises Rodriguez Canton	PSC-CP
3r tinent Alcaldia	Rafael Gueto Ortiz	PSC-CP
4a tinenta Alcaldia	Marta Garcia Marin	PSC-CP
5e tinent Alcaldia	Juan Lopez Nuñez	PSC-CP
Secretaria general	Marta Cuesta García	
Gerent en funcions	Jordi Nuñez Freixa	
Interventora	Sandra Cerdà Gómez	

**NO ASSISTEIX**

1a tinenta Alcaldia	Maria Mas Arrufat	PSC-CP
Regidor	Sergio Garcia Roig	No adscrit

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

A Sala de Junes de la Casa Consistorial, es reuneix el Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Rubí en sessió Ordinària i en primera convocatòria a les 12:00 hores del dia 7 de maig de 2019. Constatada l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, l'alcaldeessa obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

**1./ LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ NÚM.16/2019/JGL, DE 30 D'ABRIL**

**2./ ASSUMPTES DE L'ÀMBIT D'ALCALDIA**

**1. APROVAR L'APORTACIÓ ALS GRUPS MUNICIPALS - MES D'ABRIL. EXP. 68/2019/GERENCIA-E**



Atès que els Grups Polítics Municipals, segons aprovació de Ple de data 1 de Juliol de 2015, tenen assignada una dotació econòmica mensual, amb una part fixa igual per a tots els grups i una part variable segons el nombre de regidors en el grup.

Vist que aquestes aportacions mensuals es troben degudament pressupostades en l'aplicació 9U001.9120A.480.00, amb la denominació: Aportació a grups municipals, del pressupost 2019.

Vist l'informe del Gerent de l'Ajuntament de Rubí, de data 2 d'abril de 2019 mitjançant el qual es demana es procedeixi a l'aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de la despesa del mes d'abril del 2019, en concepte d'aportació als Grups Municipals, segons el detall que en aquest es conté.

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2010000217 de data 19 de gener de 2010 d'aprovació de procediments de gestió econòmica.

Vista la proposta del gerent i de l'alcaldesa de data 05/04/2019 que consta a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290 de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer: Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement d'obligació de la despesa del mes d'abril de 2019, en concepte de l'aportació a Grups Municipals, relacionats a continuació:

Fase	Data	Núm. operació	Aplicació	Import	Tercer	Nom tercer
ADO	02/04/2019	920190002211	9U001 9120A48000	2.375,00	V66573833	GM CIUTADANS
ADO	02/04/2019	920190002213	9U001 9120A48000	1.900,00	V66191453	GM CDC
ADO	02/04/2019	920190002214	9U001 9120A48000	4.275,00	V66649971	GRUP MPAL. PSC
ADO	02/04/2019	920190002217	9U001 9120A48000	3.800,00	V66203159	GRUP MPAL. ERC
ADO	02/04/2019	920190002219	9U001 9120A48000	2.850,00	V66571712	GM CAV-PA
ADO	02/04/2019	920190002223	9U001 9120A48000	2.375,00	V66583717	GRUP MPAL. ICV
ADO	02/04/2019	920190002224	9U001 9120A48000	1.900,00	V66571910	GRUP MPAL. VR

Segon: Traslladar aquesta resolució a la Comptabilitat i la Intervenció General, per la comptabilització, en fase definitiva, dels documents comptables detallats en el paràgraf anterior.



### 3./ASSUMPTES DE L'ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

#### 1. APROVAR LA RELACIÓ DE FACTURES F/2019/17 MENORS DE 500 € EXP.3/2019/CMESUPR

Atès que des de les diferents àrees de l'Ajuntament de Rubí han proposat la contractació (en modalitat de contracte menor de fins a 500€) dels subministraments, obres i/o serveis que s'indiquen en la relació adjunta, d'acord amb les condicions i característiques que consten a l'expedient, en el seu cas.

Atès que des d'aquestes mateixes àrees s'ha proposat aquests contractistes, d'acord amb les respectives ofertes i preus que s'indiquen en la relació número F/2019/17

Respecte de cada contracte que hi figura a la relació i segons resulta dels respectius informes de necessitats que consten a l'expedient:

- a) En cap cas no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.
- b) En cap cas no es supera, en el present exercici, el límit quantitatiu acumulat de 15.000 euros per a cadascuna de les categories de contractes de serveis i/o subministraments (40.000 euros per a la categoria de contractes d'obres), IVA exclòs.
- c) Cap dels contractes no s'ha fraccionat, ni forma part de fraccionament d'un contracte o prestació superior
- d) En cap cas no és possible la contractació per lots.

Vist el que disposen els articles 29.8, 118 i 131.3 i les disposicions addicionals segona i tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Vist l'informe de Secretaria de data 20 de març de 2018, en matèria de contractes menors.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Serveis Centrals i del Regidor de l'Àrea de Serveis Centrals de data 18 d'abril de 2019.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.



Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

1r. Autoritzar i disposar la despesa per a la contractació dels subministraments, obres i/o serveis que s'indiquen en la relació adjunta F/2019/17 per import total de 3.348,74 € amb les operacions en fase prèvia a càrrec de les aplicacions pressupostàries que es relacionen.

2n. Adjudicar els contractes menors dels subministraments, obres i/o serveis que s'indiquen en la relació adjunta F/2019/17, d'acord amb les condicions i característiques que consten a l'expedient, en el seu cas, i les ofertes i preus presentats.

3r. Aprovar el reconeixement de l'obligació de la relació de factures que s'adjunta a aquest acord

4rt. Traslladar aquesta resolució a comptabilitat per a la seva comptabilització definitiva.

5è. Donar a aquesta contractació la publicitat exigida a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

## 2. APROVAR LA RELACIÓ DE FACTURES F/2019/9. EXP. 15/2019/INTERVEN-E

Vist la relació **F/2019/9** de factures conformades pels diferents serveis de l'Ajuntament per import de **309.785,05 €**

Vist que ha estat acreditat documentalment la realització de la prestació corresponent i els diferents serveis i centres gestors de l'ajuntament, han procedit a donar la conformitat a les esmentades factures o documents equivalents, tal com estableix l'article 189.1 del RDL-2/2004, de 5 de març i altres normes concurrents.

Vist que s'ha procedit a la fiscalització prèvia en la modalitat de limitada de l'expedient, d'acord amb la base 60 de les vigents BEP-2018.

D'acord amb el decret d'alcaldia núm. 2014001948 de data 04 de juny de 2014 d'aprovació del procediment de tramitació de factures.

Vist l'informe de secretaria de data 20 de març de 2018 sobre l'estat de la contractació municipal.

Vista la proposta del regidor delegat i de la directora de l'Àrea de Serveis Centrals de data 17 d'abril de 2019.



Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer- Aprovar la relació de factures **F/2019/9** per import de **309.785,05 €** i consegüentment reconèixer l'obligació de la despesa.

Segon - Procedir a la seva comptabilització una vegada s'hagi aprovat aquest acord

### 3. APROVAR LA RELACIÓ DE FACTURES F/2019/16. EXP. 21/2019/INTERVEN-E

Vist la relació **F/2019/16** de factures conformades pels diferents serveis de l'Ajuntament per import de **772.643,40 €**

Vist que ha estat acreditat documentalment la realització de la prestació corresponent i els diferents serveis i centres gestors de l'ajuntament, han procedit a donar la conformitat a les esmentades factures o documents equivalents, tal com estableix l'article 189.1 del RDL-2/2004, de 5 de març i altres normes concurrents.

Vist que s'ha procedit a la fiscalització prèvia en la modalitat de limitada de l'expedient, d'acord amb la base 60 de les vigents BEP-2018.

D'acord amb el decret d'alcaldia núm. 2014001948 de data 04 de juny de 2014 d'aprovació del procediment de tramitació de factures.

Vist l'informe de secretaria de data 20 de març de 2018 sobre l'estat de la contractació municipal.

Vista la proposta del regidor delegat i de la directora de l'Àrea de Serveis Centrals de data 17 d'abril de 2019.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer- Aprovar la relació de factures **F/2019/16** per import de **772.643,40 €** i consegüentment reconèixer l'obligació de la despesa.



Segon - Procedir a la seva comptabilització una vegada s'hagi aprovat aquest acord

#### **4. APROVAR EL RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS DE DESPESES CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2017. EXP. 56/2018/SCENTRALS-E**

Atès que s'han realitzat les despeses que es detallen en la part dispositiva d'aquest acord.

Atès que el proveïdor ha complert amb una obligació d'entrega de béns o serveis o obres, dels quals gaudeix l'Ajuntament.

Atès que hi ha saldo disponible a l'aplicació pressupostària 2019-2U056-9207B-22000 Material d'oficina ordinari no inventariable.

Vist el que disposa l'article 60 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Vist que de conformitat amb l'article 21.3 de les Bases d'Execució del Pressupost es delega a la Junta de Govern Local l'aprovació, amb informe previ de la Intervenció, de les despeses corresponents a exercicis anteriors a imputar al Pressupost de l'exercici mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdit.

Vist l'informe d'Intervenció de data 2 d'abril de 2019, de reconeixement extrajudicial de crèdits amb objecció suspensiva en la forma en què s'ha tramitat la despesa,

Vistos els informes jurídics de data 21 de novembre de 2016, i de data 20 de març de 2018, sobre l'estat de la contractació municipal.

Vist l'informe tècnic de data 6 de novembre de 2018 que consta a l'expedient,

Vist que aquesta despesa ha estat correctament realitzada i conformada per part del departament gestor i que per tant, la manca de pagament d'aquesta despesa, per deficiències formals detectades en la tramitació, suposaria un enriquiment injust per part de l'Administració,

Vista la proposta de la directora i del regidor de l'Àrea de Serveis Centrals de data 4 d'abril de 2019 i dels informes que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:



Primer: Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit i conseqüentment aprovar les fases d'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions de la despesa, tenint en compte que la prestació del subministrament de material d'oficina, que ha estat conformada per part del servei gestor d'acord amb l'encàrrec efectuat, i la manca de pagament suposaria un enriquiment injust per part de l'Administració, aixecant en conseqüència l'objecció suspensiva en la tramitació de l'expedient per omissió de requisits essencials en la contractació i aprovant la factura emesa per IMPRINTER, SL d'import total de 322,13€ i que resumidament és:

Núm. Fra.	Data Fra.	NIF Proveïdor	Proveïdor	Import	Número d'apunt previ	Aplicació pressupostària
160374	20/05/2016	B60130341	IMPRINTER, SL	322,13	920190001150	2019 2U056 9207B 22000

Segon: Traslladar aquest acord a la comptabilitat municipal

Tercer: Traslladar aquest acord a la Intervenció Municipal als efectes dels articles 213 i 218 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

## **5. APROVAR ELS REBUTS COMUNITATS DE PISOS DE L'AJUNTAMENT EXP. 21/2019/SGSJ-E**

Vists els documents comptables tramesos per Serveis Jurídics de l'Àrea de Serveis Centrals per tal de realitzar la seva tramitació.

D'acord amb el decret d'alcaldia núm. 2010000217 de data 19 de gener de 2010 d'aprovació de procediments de gestió econòmica.

Vista la relació comptable adjunta, A/2019/304 d'operacions prèvies comptabilitzades, corresponent als documents relatius en fase O amb numero d'apunt previ 920190000508; 920190000510; 920190000781; 920190000782; 920190000953 i 920190000975 subjecta a aprovació de la Junta de Govern Local.

Vista la proposta de la directora i del regidor de l'Àrea de Serveis Centrals de data 26 de febrer de 2019, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:



**Primer-** Aprovar la relació de despesa d'execució pressupostària, que anteriorment s'ha relacionat amb número de relació comptable A/2019/304 amb import de 3.673,32€

**Segon-** Traslladar aquesta resolució a Comptabilitat per a la seva comptabilització definitiva.

#### 4./ ASSUMPTES DE L'ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

##### 1. CONVOCATÒRIA D'AJUTS A LES CELEBRACIONS D'ACTES CONMEMORATIUS D'ANIVERSARIS O UNIGURACIONS DE LES ESCOLES PÚBLIQUES D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA, SECUNDÀRIA I EDUCACIÓ ESPECIAL. EXP. 182/2019/PERSONES-E

L'Ajuntament de Rubí desenvolupa polítiques educatives de suport i col·laboració amb les escoles i instituts públics de Rubí. Els actes commemoratius d'inauguració i aniversaris dels centres educatius, són d'interès per a tota la comunitat educativa, d'aquí la voluntat corporativa que existeix en ser participants en aquestes activitats.

El Ple, en sessió ordinària de 27 de març de 2014, aprovà les *Bases reguladores dels ajuts als centres d'educació infantil i primària i als instituts d'educació secundària públics per a la realització d'actes commemoratius d'inauguració i aniversari de centre.*

Aquesta subvenció s'empara en la Fitxa annex C) 4, del Pla Estratègic de subvencions 2019-2021, aprovada per Decret d'Alcaldia num. 1473/2019 el dia 21/3/2019 per a la línia de subvenció "Ajuts a les celebracions de les escoles públiques de Rubí".

Atès que hi ha consignació pressupostària a l'aplicació 3U036 3260D 48010 del pressupost de l'exercici 2018 prorrogat per import de 500,00 € destinada a aquests ajuts, s'ha fet apunt previ amb el num. 920190002160.

Vista la proposta del regidor delegat d'Educació, amb el vist i plau de la regidora delegada de l'Àrea de Serveis a les Persones, de data 4 d'abril de 2019, i de l'informe de la tècnica del servei d'Educació de data 1 d'abril de 2019, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:





1r. Obrir la convocatòria, per al curs escolar 2018-2019, per a la concessió d'ajuts a les escoles i als instituts d'educació secundària públics per a la realització d'actes commemoratius d'inauguració i aniversari de centre, d'acord amb els extrems següents:

a) El període de presentació de sol·licituds amb les corresponents justificacions serà de l'1 de juny al 10 de juliol del 2019.

b) El crèdit de l'aplicació pressupostària de l'exercici 2019 és de 500,00 € (cinc-cents euros), que es dividirà proporcionalment entre els centres que presentin la sol·licitud i siguin posteriorment seleccionats.

2n. Fer pública la present convocatòria a mitjançant anunci en el Tauler d'anuncis d'aquesta corporació, a través de la ser electrònica del web municipal i al BOP.

3r. Aprovar la despesa i, conseqüentment, traslladar aquest acord a la Comptabilitat i a la Intervenció general, per a la comptabilització, en fase definitiva, del document comptable en fase prèvia 920190002160.

## **2. CONVOCATÒRIA DELS AJUTS A LES ESCOLES I INSTITUTS PÚBLICS DE RUBÍ PER TAL DE MILLORAR I FACILITAR LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS I PROJECTES PEDAGÒGICS. CURS 2018-2019 EXP. 185/2019/PERSONES-E**

El Ple, en sessió ordinària de 27 de març de 2014, aprovà les *Bases reguladores dels ajuts a les Escoles i Instituts públics de Rubí per a la realització d'activitats o projectes pedagògics*.

Vist el que disposa la Llei de l'Estat 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

Aquesta subvenció s'empara en la Fitxa annex número C)5 del Pla Estratègic de subvencions 2019-2021, aprovada per Decret d'Alcaldia 1473/2019 de 21 de març, amb la línia de subvenció "Afavorir els projectes pedagògics de les escoles públiques".

Vist el que disposa la base segona en relació a la convocatòria i les sol·licituds.

Atès que hi ha consignació pressupostària a l'aplicació 3U036 3260D 48007 del pressupost de l'exercici 2018 prorrogat i s'ha fet apunt previ amb el núm. 920190002167.



Vista la proposta del regidor delegat d'Educació, amb el vist i plau de la regidora delegada de l'Àrea de Serveis a les Persones, de data 5 d'abril de 2019 i l' informe de la tècnica del servei d'Educació de data 1 d'abril de 2019, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

1r. Obrir convocatòria per al curs escolar 2018-2019, d'acord amb els següents extrems:

a) El termini per a la presentació de sol·licituds serà de vint dies naturals a partir de la data de l'última publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica municipal.

b) Cada escola o institut públic de Rubí només podrà presentar una activitat o un projecte pedagògic.

c) El termini per a la justificació dels ajuts concedits serà el 31 de desembre de 2019.

d) L' import del crèdit disponible per a aquesta convocatòria és de 20.000,00 € (vint mil euros).

2n.- Fer pública la present convocatòria mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica municipal.

3r.- Aprovar la despesa i conseqüentment el trasllat d'aquesta resolució a la Comptabilitat i la Intervenció General per a la comptabilització, en fase definitiva, del document comptable en fase prèvia número 920190002167.

### **3. ACCEPTAR L'AJUT DEL FONS ATORGAT PER LA SECRETARIA D'ESTAT D'IGUALTAT DEL MINISTERI DE LA PRESIDÈNCIA, RELACIONS AMB LES CORTS I IGUALTAT PER AL PACTE CONTRA LA VIOLÈNCIA DE GÈNERE 2018 .EXP. 26/2019/SCIDC-E**

La ley 6/2018, de 3 de julio, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2018, incluye transferencias para el desarrollo de nuevas y ampliadas competencias reservadas a las entidades locales en el Pacto de Estado contra la violencia de género.



Los fondos destinados al cumplimiento del Pacto de Estado en materia de violencia de género, asignados, vía transferencia finalista y directa, a través de otras Entidades Locales, a los ayuntamientos para programas dirigidos a la erradicación de la violencia previstos en la disposición final sexta de la Ley 6/2018, de 3 de julio, de Presupuestos Generales del estado para el año 2018, así como los fondos asignados en posteriores leyes de presupuestos, se distribuirán según los criterios:

- Una cantidad fija por municipio.  
La cuantía para el año 2018 será de 689 euros.
- Una cantidad fija, en función del número de habitantes de derecho del municipio. La cifra de habitantes de derecho será la de población del padrón municipal vigente a 1 de enero de 2017 y oficialmente aprobado por el gobierno.  
La cuantía para el año 2018 será de 0,18 euros por habitante.

Los fondos deberán destinarse a programas dirigidos a la erradicación de la violencia de género.

Los ayuntamientos destinarán los fondos recibidos a la realización de proyectos o programas que tengan como finalidad el desarrollo de las medidas del Pacto del Estado en materia de violencia de género, aprobado por el Pleno de Congreso de los Diputados, el 28 de septiembre de 2017.

El fondo otorgado al Ayuntamiento de Rubí para este proyecto o programa es de 14.291,24 €

Vista la propuesta de la regidora del Área de Servicios a las Personas de fecha 24 d'abril de 2019 y del informe técnico de fecha 19 de marzo de 2019, que constan en el expediente.

Vistas las competencias conferidas a la Junta de Gobierno Local por el Decreto de Alcaldía número 2015002290, de 25 de junio de 2015, publicado al Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona de 13 de julio de 2015, y modificado por el Decreto de Alcaldía número 2015002417, de 15 de julio de 2015, publicado al Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona de 7 de agosto de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

1. Aceptar el fondo de 14.291,24 euros otorgados por la Secretaria de Estado de Igualdad del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las cortes e igualdad, para el pacto contra la violencia de género 2018.
2. Aprobar el ingreso y, consecuentemente, trasladar este acuerdo a la contabilidad, a la intervención general y a la oficina presupuestaria para la contabilización, en fase definitiva del documento contable en fase previa con número de operación 920191000070 y número de referencia 12019001475.



3. Notificar este acuerdo a la Secretaria del Estado de Igualdad del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes e Igualdad.

## 5./ ASSUMPTES DE L'ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS

### 1. ATORGAR LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REFORMA DE PORXO PER ACCES A UN EDIFICI INDUSTRIAL EXISTENT A LA CTRA.TERRASSA, 121 A NOM DE B BRAUN MEDICAL SA. EXP. 65/2018/OB

#### RELACIÓ DE FETS

Primer.- En data 7 de setembre de 2018 (LLGE 2018/028488), B BRAUN MEDICAL SA, sol·licita una llicència d'obres per a la reforma del porxo de l'accés a l'edifici industrial existent pel carrer d'Avinyó, situat a la finca de la carretera de Terrassa 121, de Rubí.

Segon.- S'ha presentat la següent carta de pagament pel concepte de taxa de llicència urbanística, segons Ordenança Fiscal núm.17 i d'acord amb el pressupost de referència (PR) de 10.358,77 € del projecte entrada registre inicial:

Càrrec - Valor	Import (€)
01709455-0000343693 (01)	298,15

Tercer.- S'han dipositat les garanties pels següents conceptes:

Referència	Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Import (€)
000211261204	Fiances per llicències d'obres	2112612-0	207,18

Quart.- A l'expedient consta la documentació de projecte aportada el dia 16 de novembre de 2018 que anul·la i substitueix la presentada inicialment.

Cinquè.- En data 18 de gener de 2019, l'arquitecte tècnic municipal emet informe a la vista de la documentació aportada, en què informa favorablement sobre l'atorgament de la llicència d'obres per a la reforma del porxo de l'accés a l'edifici industrial existent per el carrer d'Avinyó, situat a la finca de la carretera de Terrassa 121, de Rubí.

Sizè.- En data 23 de gener de 2019, la tècnica jurídica de Serveis Territorials emet informe jurídic en que informa favorablement l'expedient de llicència d'obres per a la reforma del porxo de l'accés a l'edifici industrial existent pel carrer d'Avinyó, situat a la finca de la carretera de Terrassa 121, de Rubí.

Setè.- El porxo objecte de la present llicència d'obres té una superfície de 29,80 m2.

#### FONAMENTS DE DRET



Articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. (TRLU)

El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (RPLU)

Articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya. (ROAS)

L'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRL), i el Decret de l'Alcaldia núm.2015002290 de data 25.06.2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, modificat pel Decret de l'Alcaldia núm.2015002417 de data 15.07.2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015 pel que fa a l'òrgan competent per l'atorgament de llicències urbanístiques.

Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 16 d'abril de 2019 i els informes tècnic i jurídic de dates 18 i 23 de gener de 2019, respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015 i del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Atorgar a B BRAUN MEDICAL SA la llicència d'obres per a la reforma del porxo de l'accés a l'edifici industrial existent pel carrer d'Avinyó, situat a la finca de la carretera de Terrassa 121, de Rubí, d'acord amb el pressupost de referència (Pr) de 10.358,77 € objecte de llicència, amb les següents condicions generals, particulars, terminis d'execució, taxa urbanística i garanties.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, oficina de Rubí.

#### CONDICIONS GENERALS:

1. Aquesta llicència s'entendrà atorgada llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercer Segons l'art.73.1 del Decret 179/1995 de 13 de juny, del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del Ens Locals, no prejutjant l'autorització per a instal·lacions industrials o comercials ni, especialment per les subjectes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i control ambiental de les activitats.



2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legalment vigents i al projecte aprovat. **QUALSEVOL VARIACIÓ ULTERIOR REQUERIRÀ LA CONFORMITAT MUNICIPAL**, segons el que preveu la normativa local i urbanística vigent.
3. L'incompliment del que disposa la condició anterior motivarà la incoació dels expedients de protecció de la legalitat urbanística corresponents i, fins i tot, es podrà, si s'escau, ordenar l'enderrocament a compte del titular de la part executada en contradicció amb el projecte aprovat.
4. Amb caràcter previ a l'execució de les obres s'ha de presentar el nomenament de contractista, i en aplicació de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), també s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
5. La renúncia o separació del tècnic director de l'obra o del contractista implica la immediata i total paralització dels treballs, els quals no es podran reprendre si no es compleixen les mateixes condicions que determinaren per al seu inici.
6. S'haurà de col·locar, en un lloc visible des de l'exterior un cartell informatiu, segons model que és facilitarà. A més s'haurà de tenir a l'obra una fotocòpia d'aquesta llicència.
7. Tant si es tracta d'una nova construcció com d'una reconstrucció, és obligatori col·locar una tanca de protecció, la qual no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal ocupat a les obres i de les persones que transitin per la via pública.
8. Advertir que, en el cas de que s'hagi incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística o ordres d'execució a l'emplaçament de referència, el termini d'aquesta llicència serà el següent:
  - 1 mes per iniciar
  - 3 mesos per finalitzar
9. Advertir que, si en finir el termini concedit a la llicència, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres de referència, s'entendrà declarada la caducitat de la llicència urbanística a tots els efectes, procedint a l'arxivament de les actuacions, en compliment amb la normativa urbanística vigent.
10. EL TITULAR D'AQUESTA LLICÈNCIA ESTÀ, A MÉS , OBLIGAT A:
  - a) En cas d'haver-hi parets mitgeres al descobert, s'hauran de tractar amb materials similars als de les façanes.



- b) Totes les tasques necessàries per assegurar el correcte desguàs de l'edifici que s'hagin de realitzar en la via pública les executarà l'empresa SOREA, amb càrrec al titular d'aquesta llicència.
  - c) També s'haurà de demanar permís si es vol ocupar una part de la via pública amb bastides o contenidors.
  - d) Si, per l'execució de les obres, cal la instal·lació de grues, s'haurà de tramitar la corresponent autorització amb l'aportació de la documentació prevista en la legislació vigent.
  - e) Si el volum de l'obra ho fa aconsellable, s'haurà de reservar un espai suficient per a una possible estació transformadora d'electricitat.
  - f) Si hi ha més d'un habitatge, s'hauran de col·locar en el vestíbul d'entrada els corresponents encasellats de repartiment de correspondència.
  - g) En el supòsit que no hi hagués cap focus d'enllumenat públic en un tram de 25m., a la façana de l'edifici, caldrà que es col·loqui un braç d'enllumenat connectat a la instal·lació del carrer. Els Serveis Tècnics Municipals determinaran el lloc de la instal·lació i les seves característiques.
  - h) Posar en un lloc distingible el número d'identificació de l'immoble.
11. En cap cas, no es podran construir pous negres. En zones rurals s'haurà d'instal·lar un tanc clarificador de dues etapes i un filtra biològic però, si hi hagués xarxa de sanejament a una distància de 100m. serà obligatòria la construcció del corresponent ramal, per compte del titular, prèvia sol·licitud i atorgament de la convenient llicència.
12. ES PROHIBEIX:
- a) Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
  - b) Establir portes que s'obrin a l'exterior afectant la via pública, llevat pel que fa a sortides d'emergència de locals públics.
  - c) Dipositar al carrer, materials de construcció procedents d'enderrocaments.
13. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.
14. Durant l'execució de les obres es podran realitzar tres visites d'inspecció. La primera abans d'iniciar-les, acta de replanteig. La segona al cobriment d'aigües i l'última quan, finalitzats els treballs, es presenti la comunicació prèvia de primera ocupació.
15. Un cop finalitzades les obres, el titular de la llicència o la persona física o jurídica que el representi, haurà de presentar la comunicació prèvia de primera ocupació, acompanyada d'un certificat visat d'acabament de l'obra, així com d'aquella altra documentació que l'Ajuntament pugui demanar i que justifiqui la finalització de l'obra.



16. Un cop finalitzades les obres, el titular de la llicència o la persona física o jurídica que el representi, té el dret de presentar la sol·licitud de devolució de garanties dipositades, aportant la documentació requerida.
17. El diàmetre del desaigua interior no serà en cap cas inferior a 25 cm. i la seva pendent longitudinal ha de ser superior al 3%.
18. Tots els aparells amb desguàs existents en els habitatges o instal·lacions tindran el seu propi sifó, haurà d'instal·lar-se també un sifó general per a cada edifici per evitar el pas de gasos i múrids i sempre haurà de ser registrable.
19. Entre l'escomesa i el sifó general registrable de l'edifici s'ha de disposar obligatòriament d'una canonada de ventilació sense sifó ni cap tancament, que sobrepassi en dos metres l'últim plànol accessible de l'edifici. Per l'esmentada canonada poden conduir-se les aigües pluvials sempre que, respectant la lliure ventilació, els punts laterals de recollida estiguin adequadament protegits per sifons o reixes antimúrids.
20. No està permès la construcció d'arquetes de registre del sifó general a la via pública.
21. Quan el nivell del desguàs particular no permeti la conducció a la claveguera per gravetat, l'elevació ha de ser realitzada pel propietari de la finca.
22. Pel que fa a allò no reflectit en aquest document, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent.

#### CONDICIONS PARTICULARS

No se n'estableixen

#### TERMINIS EXECUCIO OBRES:

24 mesos per iniciar-les  
48 mesos per acabar-les

#### LIQUIDACIONS:

298,15 € segons Ordenança Fiscal núm. 17 (taxa per llicències urbanístiques).

Referència	Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Import (€)
000211261204	Fiances per llicències d'obres	2112612-0	207,18

Garanties per respondre de la reparació dels possibles desperfectes ocasionats a l'espai públic (voreres, calçada, etc).





## 2. ATORGAR LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REFORMA DE LOCAL SENSE ÚS PER ADEQUAR-LO A L'ÚS D'OFICINES AL CARRER XERCAVINS, 7 A NOM DE SANT IGNASI NOU SL.EXP. 000034/2017-OMA

### RELACIÓ DE FETS

Primer.- En data 30 de març de 2017 (LLGE 2017006688), SANT IGNASI NOU SL sol·licita una llicència per canvi d'ús en un local situat al carrer de Xercavins, 7, de Rubí. Vista la impossibilitat normativa d'autoritzar aquest canvi d'ús, el 18 d'octubre del 2018 (LLGE 2018032402) es presenta un nou projecte bàsic per la reforma de local sense ús per adequar-lo a l'ús d'oficines.

Segon.- S'ha presentat la següent carta de pagament pel concepte de taxa de llicència urbanística, segons Ordenança Fiscal núm.17 i d'acord amb el pressupost de referència (PR) de 28.456,02 € del projecte entrada registre inicial:

Càrrec - Valor	Import (€)
01350336-0000099902 (01)	298,78

Tercer.- S'han dipositat les garanties pels següents conceptes:

Referència	Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Import (€)
000207012920	Fiances per llicències d'obres	2070129-0	548,38

Quart.- A l'expedient consta aportada la següent documentació:

- Projecte bàsic presentat el 18 d'octubre del 2018.
- Memòria i plànols de justificació compliment del Catàleg de Patrimoni presentada el 28 de desembre del 2018 (LLGE 2018039885).

Cinquè.- L'edifici on es sol·licita la llicència es troba inclòs dins l'àmbit del Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí, aprovat definitivament en data 23 de març de 2004. Concretament es troba sotmès a protecció parcial fitxa P-47, previ a la concessió de la llicència caldrà l'informe favorable de la Comissió de Patrimoni, en aplicació de l'article 3 de l'Ordenança municipal reguladora de les determinacions relatives a la tramitació de llicències d'obres dins l'àmbit del Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí.

Sisè.- En data 18 de gener de 2019, l'arquitecte tècnic municipal emet informe a la vista de la documentació aportada, en què informa favorablement sobre l'atorgament de la llicència d'obres majors per la reforma de local sense ús per adequar-lo a l'ús d'oficines, situat al carrer de Xercavins, 7, de Rubí.

Setè.- En data 25 de gener de 2019 la Comissió de Patrimoni va informar favorablement el present expedient.

Vuitè.- En data 31 de gener de 2019, la tècnica jurídica de Serveis Territorials emet informe jurídic en que informa favorablement l'expedient de llicència d'obres per la



reforma de local sense ús per adequar-lo a l'ús d'oficines, situat al carrer de Xercavins 7, de Rubí.

#### FONAMENTS DE DRET

Articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. (TRLU)

El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (RPLU)

Articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya. (ROAS)

L'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRL), i el Decret de l'Alcaldia núm.2015002290 de data 25.06.2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, modificat pel Decret de l'Alcaldia núm.2015002417 de data 15.07.2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015 pel que fa a l'òrgan competent per l'atorgament de llicències urbanístiques.

Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 16 d'abril de 2019 i els informes tècnic i jurídic de dates 18 i 31 de gener de 2019, respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015 i del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Atorgar a SANT IGNASI NOU SL la llicència d'obres per la reforma de local sense ús per adequar-lo a l'ús d'oficines, situat al carrer de Xercavins 7, de Rubí, d'acord amb el pressupost de referència (Pr) de 28.456,02 € objecte de llicència, amb les següents condicions generals, particulars, terminis d'execució, taxa urbanística i garanties.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, oficina de Rubí.

#### CONDICIONS GENERALS:

1. Aquesta llicència s'entendrà atorgada llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercer Segons l'art.73.1 del Decret 179/1995 de 13 de juny, del Reglament d'Obres,



Activitats i Serveis del Ens Locals, no prejutjant l'autorització per a instal·lacions industrials o comercials ni, especialment per les subjectes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i control ambiental de les activitats.

2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legalment vigents i al projecte aprovat. **QUALSEVOL VARIACIÓ ULTERIOR REQUERIRÀ LA CONFORMITAT MUNICIPAL**, segons el que preveu la normativa local i urbanística vigent.
3. L'incompliment del que disposa la condició anterior motivarà la incoació dels expedients de protecció de la legalitat urbanística corresponents i, fins i tot, es podrà, si s'escau, ordenar l'enderrocament a compte del titular de la part executada en contradicció amb el projecte aprovat.
4. Amb caràcter previ a l'execució de les obres s'ha de presentar el nomenament de contractista, i en aplicació de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), també s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
5. La renúncia o separació del tècnic director de l'obra o del contractista implica la immediata i total paralització dels treballs, els quals no es podran reprendre si no es compleixen les mateixes condicions que determinaren per al seu inici.
6. S'haurà de col·locar, en un lloc visible des de l'exterior un cartell informatiu, segons model que és facilitarà. A més s'haurà de tenir a l'obra una fotocòpia d'aquesta llicència.
7. Tant si es tracta d'una nova construcció com d'una reconstrucció, és obligatori col·locar una tanca de protecció, la qual no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal ocupat a les obres i de les persones que transitin per la via pública.
8. Advertir que, en el cas de que s'hagi incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística o ordres d'execució a l'emplaçament de referència, el termini d'aquesta llicència serà el següent:
  - 1 mes per iniciar
  - 3 mesos per finalitzar
9. Advertir que, si en finir el termini concedit a la llicència, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres de referència, s'entendrà declarada la caducitat de la llicència urbanística a tots els efectes, procedint a l'arxivament de les actuacions, en compliment amb la normativa urbanística vigent.
10. EL TITULAR D'AQUESTA LLICÈNCIA ESTÀ, A MÉS , OBLIGAT A:



- a) En cas d'haver-hi parets mitgeres al descobert, s'hauran de tractar amb materials similars als de les façanes.
  - b) Totes les tasques necessàries per assegurar el correcte desguàs de l'edifici que s'hagin de realitzar en la via pública les executarà l'empresa SOREA, amb càrrec al titular d'aquesta llicència.
  - c) També s'haurà de demanar permís si es vol ocupar una part de la via pública amb bastides o contenidors.
  - d) Si, per l'execució de les obres, cal la instal·lació de grues, s'haurà de tramitar la corresponent autorització amb l'aportació de la documentació prevista en la legislació vigent.
  - e) Si el volum de l'obra ho fa aconsellable, s'haurà de reservar un espai suficient per a una possible estació transformadora d'electricitat.
  - f) Si hi ha més d'un habitatge, s'hauran de col·locar en el vestíbul d'entrada els corresponents encasellats de repartiment de correspondència.
  - g) En el supòsit que no hi hagués cap focus d'enllumenat públic en un tram de 25m., a la façana de l'edifici, caldrà que es col·loqui un braç d'enllumenat connectat a la instal·lació del carrer. Els Serveis Tècnics Municipals determinaran el lloc de la instal·lació i les seves característiques.
  - h) Posar en un lloc distingible el número d'identificació de l'immoble.
  - i) Mantenir la via pública en condicions de neteja i salubritat durant tot el període de durada de les obres.
11. En cap cas, no es podran construir pous negres. En zones rurals s'haurà d'instal·lar un tanc clarificador de dues etapes i un filtra biològic però, si hi hagués xarxa de sanejament a una distància de 100m. serà obligatòria la construcció del corresponent ramal, per compte del titular, prèvia sol·licitud i atorgament de la convenient llicència.
12. ES PROHIBEIX:
- a) Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
  - b) Establir portes que s'obrin a l'exterior afectant la via pública, llevat pel que fa a sortides d'emergència de locals públics.
  - c) Dipositar al carrer, materials de construcció procedents d'enderrocaments.
13. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.
14. Durant l'execució de les obres es podran realitzar tres visites d'inspecció. La primera abans d'iniciar-les, acta de replanteig. La segona al cobriment d'aigües i l'última quan, finalitzats els treballs, es presenti la comunicació prèvia de primera ocupació.
15. Un cop finalitzades les obres, el titular de la llicència o la persona física o jurídica que el representi, haurà de presentar la comunicació prèvia de primera ocupació, acompanyada d'un certificat visat d'acabament de l'obra, així com d'aquella altra



documentació que l'Ajuntament pugui demanar i que justifiqui la finalització de l'obra.

16. Un cop finalitzades les obres, el titular de la llicència o la persona física o jurídica que el representi, té el dret de presentar la sol·licitud de devolució de garanties dipositades, aportant la documentació requerida.
17. El diàmetre del desaigna interior no serà en cap cas inferior a 25 cm. i la seva pendent longitudinal ha de ser superior al 3%.
18. Tots els aparells amb desguàs existents en els habitatges o instal·lacions tindran el seu propi sifó, haurà d'instal·lar-se també un sifó general per a cada edifici per evitar el pas de gasos i múrids i sempre haurà de ser registrable.
19. Entre l'escomesa i el sifó general registrable de l'edifici s'ha de disposar obligatòriament d'una canonada de ventilació sense sifó ni cap tancament, que sobrepassi en dos metres l'últim plànol accessible de l'edifici. Per l'esmentada canonada poden conduir-se les aigües pluvials sempre que, respectant la lliure ventilació, els punts laterals de recollida estiguin adequadament protegits per sifons o reixes antimúrids.
20. No està permès la construcció d'arquetes de registre del sifó general a la via pública.
21. Quan el nivell del desguàs particular no permeti la conducció a la claveguera per gravetat, l'elevació ha de ser realitzada pel propietari de la finca.
22. Pel que fa a allò no reflectit en aquest document, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent.

#### CONDICIONS PARTICULARS

No se n'estableixen

#### TERMINIS EXECUCIO OBRES:

24 mesos per iniciar-les  
48 mesos per acabar-les

#### LIQUIDACIONS:

298,78 € segons Ordenança Fiscal núm. 17 (taxa per llicències urbanístiques).

Referència	Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Import (€)
000207012920	Fiances per llicències d'obres	2070129-0	548,38

Garanties per respondre de la reparació dels possibles desperfectes ocasionats a l'espai públic (voreres, calçada, etc).



### 3. APROVAR LA MODIFICACIÓ L·LICÈNCIA PER UN CANVI DE DENOMINACIÓ DE LA PLANTA PRIMERA A LA PLANTA BAIXA DEL LOCAL OBJECTE DEL CANVI D'ÚS SITUAT AL CARRER TORRIJOS , 3. EXP. 000021/2018-LLIC

#### ANTECEDENTS

Consta llicència OP-9416682 per a la construcció d'un edifici format per 3 habitatges, 1 local i soterrani, al carrer de Torrijos 3, de Rubí.

En data 6 d'octubre de 2017, la Junta de Govern Local va atorgar la llicència d'obres majors 000040/2017-OMA per al canvi d'ús de local a habitatge a la planta primera, porta segona, de l'edifici situat al carrer de Torrijos 3, de Rubí.

#### RELACIÓ DE FETS

En data 20 de febrer de 2018 (LLGE 2018005176), sol·licita el canvi en la nomenclatura de les plantes, planta baixa en comptes de planta primera, a la llicència 000040/2017-OMA.

S'ha presentat la següent carta de pagament pel concepte de taxa de llicència urbanística, segons Ordenança Fiscal núm.17:

Càrrec - Valor	Import (€)
01754905-0000429613 (01)	298,15

En data 9 de juliol de 2017 (LLGS 2018010839) es realitza requeriment d'esmena de deficiències, requerint la presentació de sol·licitud de modificació no substancial de la llicència. El requeriment va ser degudament notificat en data 20 de juliol de 2018.

En data 7 de novembre de 2018 (LLGE 2018034480), sol·licita modificació no substancial de la llicència 000040/2017-OMA. La modificació sol·licitada afecta únicament a la denominació de l'habitatge objecte del canvi d'ús.

Es comprova que a la visita de la documentació aportada en data 7 de novembre de 2018 la modificació de la nomenclatura de l'habitatge es correspon amb les dades del la llicència OP-9416682 i compleix les prescripcions regulades a l'article 92.6.2.d del PGO.

En data 14 de febrer de 2019, l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement la modificació no substancial de la llicència 000040/2017-OMA, relativa al canvi d'ús de local a habitatge a la planta primera, porta segona, de l'edifici situat al carrer de Torrijos 3, de Rubí.

#### FONAMENTS DE DRET

Article 85 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres,



Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).

Articles 35 i 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 16 d'abril de 2019 i dels informes tècnic i jurídic de dates 14 i 18 de febrer de 2019, respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015 i del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Aprovar la modificació no substancial de la llicència d'obres, amb número d'expedient 000040/2017-OMA, atorgada en data 6 d'octubre de 2017, per al canvi d'ús de local a habitatge a la planta primera, porta segona, de l'edifici situat al carrer de Torrijos 3, de Rubí, pel que fa al canvi de denominació de l'habitatge, essent la seva denominació definitiva: habitatge planta baixa, porta segona de l'edifici situat al carrer de Torrijos 3, de Rubí.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

#### **4. ATORGAR LLICÈNCIA D'OBRES PER L'OBERTURA DE PORTA DE GARATGE EN HABIATATGE SITUAT AL CARRER VAPOR, 21 A NOM DE . EXP. 84/2018/OB**

##### **ANTECEDENTES**

Comunicació prèvia d'obres, expedient 155/2018/CPO, deixat sense efecte el 8 de novembre de 2018, atès que correspon la tramitació com una llicència d'obres.

Consulta prèvia de patrimoni, expedient 27/2018/CD, informada favorablement en Comissió de Patrimoni de 2 de juliol de 2018.

##### **RELACIÓ DE FETS**

Primer.- En data 22 de novembre de 2018 (LLGE 2018/036277), sol·licita una llicència per les obres de l'obertura de porta de garatge en l'habitatge situat al carrer del Vapor 21, de Rubí.



Segon.- S'ha presentat la següent carta de pagament pel concepte de taxa de llicència urbanística, segons Ordenança Fiscal núm.17 i d'acord amb el pressupost de referència (PR) de 7.929,88 € del projecte entrada registre inicial:

Càrrec - Valor	Import (€)
01754905-0000440216 (01)	298,15

Tercer.- S'han dipositat les garanties pels següents conceptes:

Referència	Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Import (€)
000211229294	Fiances per llicències d'obres	2112292-0	158,60

Quart.- A l'expedient consta aportada la documentació del projecte presentat el 25 de juliol de 2018

Cinquè.- L'edifici on es sol·licita la llicència es troba inclòs dins l'àmbit del Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí, aprovat definitivament en data 23 de març de 2004. Concretament es troba sotmès a protecció ambiental, previ a la sol·licitud d'aquesta llicència, en consulta prèvia 27/2018/CD, la Comissió de Patrimoni el 2 de juliol del 2018 va informar favorablement aquest projecte.

En data 2 de juliol de 2018 la Comissió de Patrimoni informa favorablement la consulta prèvia en relació a aquestes obres (27/2018/CD).

Sisè.- En data 18 de gener de 2019, l'arquitecte tècnic municipal emet informe a la vista de la documentació aportada, en què informa favorablement sobre l'atorgament de la llicència d'obres per l'obertura de porta de garatge en habitatge situat al carrer del Vapor 21, de Rubí.

Així mateix, es disposa que correspon vincular a aquest expedient la liquidació núm. 2112292-0 en concepte de garanties per desperfectes a la via pública de l'expedient 155/2018-CPO.

Setè.- En data 23 de gener de 2019, la tècnica jurídica de Serveis Territorials emet informe jurídic en que informa favorablement l'expedient de llicència d'obres per l'obertura de porta de garatge en habitatge situat al carrer del Vapor 21, de Rubí.

#### FONAMENTS DE DRET

Articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. (TRLU)

El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (RPLU)

Articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya. (ROAS)





L'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRL), i el Decret de l'Alcaldia núm.2015002290 de data 25.06.2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, modificat pel Decret de l'Alcaldia núm.2015002417 de data 15.07.2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015 pel que fa a l'òrgan competent per l'atorgament de llicències urbanístiques.

Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 16 d'abril de 2019 i els informes tècnic i jurídic de dates 18 i 23 de gener de 2019, respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015 i del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Atorgar a la llicència d'obres per l'obertura de porta de garatge en l'habitatge situat al carrer del Vapor 21, de Rubí, d'acord amb el pressupost de referència (Pr) de 7.929,88 € objecte de llicència, amb les següents condicions generals, particulars, terminis d'execució, taxa urbanística i garanties.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, oficina de Rubí.

#### CONDICIONS GENERALS:

1. Aquesta llicència s'entendrà atorgada llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercer Segons l'art.73.1 del Decret 179/1995 de 13 de juny, del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del Ens Locals, no prejudicant l'autorització per a instal·lacions industrials o comercials ni, especialment per les subjectes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i control ambiental de les activitats.
2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legalment vigents i al projecte aprovat. **QUALSEVOL VARIACIÓ ULTERIOR REQUERIRÀ LA CONFORMITAT MUNICIPAL**, segons el que preveu la normativa local i urbanística vigent.
3. L'incompliment del que disposa la condició anterior motivarà la incoació dels expedients de protecció de la legalitat urbanística corresponents i, fins i tot, es podrà, si s'escau, ordenar l'enderrocament a compte del titular de la part executada en contradicció amb el projecte aprovat.



4. Amb caràcter previ a l'execució de les obres s'ha de presentar el nomenament de contractista, i en aplicació de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), també s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
5. La renúncia o separació del tècnic director de l'obra o del contractista implica la immediata i total paralització dels treballs, els quals no es podran reprendre si no es compleixen les mateixes condicions que determinaren per al seu inici.
6. S'haurà de col·locar, en un lloc visible des de l'exterior un cartell informatiu, segons model que és facilitarà. A més s'haurà de tenir a l'obra una fotocòpia d'aquesta llicència.
7. Tant si es tracta d'una nova construcció com d'una reconstrucció, és obligatori col·locar una tanca de protecció, la qual no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal ocupat a les obres i de les persones que transitin per la via pública.
8. Advertir que, en el cas de que s'hagi incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística o ordres d'execució a l'emplaçament de referència, el termini d'aquesta llicència serà el següent:
  - 1 mes per iniciar
  - 3 mesos per finalitzar
9. Advertir que, si en finir el termini concedit a la llicència, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres de referència, s'entendrà declarada la caducitat de la llicència urbanística a tots els efectes, procedint a l'arxivament de les actuacions, en compliment amb la normativa urbanística vigent.
10. EL TITULAR D'AQUESTA LLICÈNCIA ESTÀ, A MÉS , OBLIGAT A:
  - a) En cas d'haver-hi parets mitgeres al descobert, s'hauran de tractar amb materials similars als de les façanes.
  - b) Totes les tasques necessàries per assegurar el correcte desguàs de l'edifici que s'hagin de realitzar en la via pública les executarà l'empresa SOREA, amb càrrec al titular d'aquesta llicència.
  - c) També s'haurà de demanar permís si es vol ocupar una part de la via pública amb bastides o contenidors.
  - d) Si, per l'execució de les obres, cal la instal·lació de grues, s'haurà de tramitar la corresponent autorització amb l'aportació de la documentació prevista en la legislació vigent.
  - e) Si el volum de l'obra ho fa aconsellable, s'haurà de reservar un espai suficient per a una possible estació transformadora d'electricitat.
  - f) Si hi ha més d'un habitatge, s'hauran de col·locar en el vestíbul d'entrada els corresponents encasellats de repartiment de correspondència.



- g) En el supòsit que no hi hagués cap focus d'enllumenat públic en un tram de 25m., a la façana de l'edifici, caldrà que es col·loqui un braç d'enllumenat connectat a la instal·lació del carrer. Els Serveis Tècnics Municipals determinaran el lloc de la instal·lació i les seves característiques.
  - h) Posar en un lloc distingible el número d'identificació de l'immoble.
11. En cap cas, no es podran construir pous negres. En zones rurals s'haurà d'instal·lar un tanc clarificador de dues etapes i un filtra biològic però, si hi hagués xarxa de sanejament a una distància de 100m. serà obligatòria la construcció del corresponent ramal, per compte del titular, prèvia sol·licitud i atorgament de la convenient llicència.
12. ES PROHIBEIX:
- a) Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
  - b) Establir portes que s'obrin a l'exterior afectant la via pública, llevat pel que fa a sortides d'emergència de locals públic.
  - c) Dipositar al carrer, materials de construcció procedents d'enderrocaments.
13. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.
14. Durant l'execució de les obres es podran realitzar tres visites d'inspecció. La primera abans d'iniciar-les, acta de replanteig. La segona al cobriment d'aigües i l'última quan, finalitzats els treballs, es presenti la comunicació prèvia de primera ocupació.
15. Un cop finalitzades les obres, el titular de la llicència o la persona física o jurídica que el representi, haurà de presentar la comunicació prèvia de primera ocupació, acompanyada d'un certificat visat d'acabament de l'obra, així com d'aquella altra documentació que l'Ajuntament pugui demanar i que justifiqui la finalització de l'obra.
16. Un cop finalitzades les obres, el titular de la llicència o la persona física o jurídica que el representi, té el dret de presentar la sol·licitud de devolució de garanties dipositades, aportant la documentació requerida.
17. El diàmetre del desaigua interior no serà en cap cas inferior a 25 cm. i la seva pendent longitudinal ha de ser superior al 3%.
18. Tots els aparells amb desguàs existents en els habitatges o instal·lacions tindran el seu propi sifó, haurà d'instal·lar-se també un sifó general per a cada edifici per evitar el pas de gasos i múrids i sempre haurà de ser registrable.
19. Entre l'escomesa i el sifó general registrable de l'edifici s'ha de disposar obligatòriament d'una canonada de ventilació sense sifó ni cap tancament, que sobrepassi en dos metres l'últim plànol accessible de l'edifici. Per l'esmentada



canonada poden conduir-se les aigües pluvials sempre que, respectant la lliure ventilació, els punts laterals de recollida estiguin adequadament protegits per sifons o reixes antimúrids.

20. No està permès la construcció d'arquetes de registre del sífó general a la via pública.
21. Quan el nivell del desguàs particular no permeti la conducció a la claveguera per gravetat, l'elevació ha de ser realitzada pel propietari de la finca.
22. Pel que fa a allò no reflectit en aquest document, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent.

#### CONDICIONS PARTICULARS

No se n'estableixen

#### TERMINIS EXECUCIO OBRES:

24 mesos per iniciar-les  
48 mesos per acabar-les

#### LIQUIDACIONS:

298,15 € segons Ordenança Fiscal núm. 17 (taxa per llicències urbanístiques).

Referència	Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Import (€)
000211229294	Fiances per llicències d'obres	2112292-0	158,60

Garanties per respondre de la reparació dels possibles desperfectes ocasionats a l'espai públic (voreres, calçada, etc).

### **5. ATORGAR LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ EN DUES DE LA FINCA SITUADA AL CARRER DE LA CADERNERA 7-9, A NOM DE . EXP. 1/2019/PARURB**

#### ANTECEDENTS DE FET

El dia 7 de febrer de 2019, amb registre d'entrada núm. 2019004969, sol·licita una llicència de parcel·lació urbanística per a dividir en 2 unitats la finca situada al carrer de la Cadernera 7-9, de Rubí.

A l'expedient consta aporta documentació en dates 11 de febrer de 2019 (LLGE 2019005242), 13 de març de 2019 (LLGE 2019008462) i 1 d'abril de 2019 (LLGE 2019010343).



La finca aportada inicial es la següent:

Nomenclàtor parcel·la	Superfície parcel·la
Cadenera 7-9	1.000 m <sup>2</sup>

Les finques resultants són:

Nomenclàtor parcel·la	Superfície parcel·la
Parcel·la A - Cadenera 7	500 m <sup>2</sup>
Parcel·la B - Cadenera 9	500 m <sup>2</sup>

En data 9 d'abril de 2019 l'arquitecte tècnic municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència de parcel·lació urbanística per a dividir en 2 unitats la finca situada al carrer de la Cadenera 7-9, de Rubí.

En compliment de l'article 29.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el plànol que s'incorpora a la present resolució és el que es fa constar al certificat emès per la Secretària general, i que obra a l'expedient.

#### FONAMENTS DE DRET

Article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC) relatiu a la competència per l'atorgament de llicències.

Articles 187 i 191 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Articles 22 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.

Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 24 d'abril de 2019 i dels informes tècnic i jurídic de dates 9 i 12 d'abril de 2019, respectivament, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:



Primer.- Atorgar a la llicència de parcel·lació número 1/2019/PARURB, per al reconeixement de dues finques situades al carrer de la Cadenera 7-9, de Rubí, amb les condicions i liquidació que s'esmenten a continuació.

Nomenclàtor parcel·la	Superfície parcel·la
Parcel·la A - Cadenera 7	500 m <sup>2</sup>
Parcel·la B - Cadenera 9	500 m <sup>2</sup>

Segon.- Incorporar a la present resolució, en compliment de l'article 29.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el plànol número A03 del "Projecte de parcel·lació" redactat per Joan Argemí Ballbé, arquitecte, presentat l'1 d'abril de 2019 amb registre d'entrada 2019010343.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, oficina de Rubí.

#### CONDICIONS:

Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer (article 73.1 del Decret 179/1995 de 13 de juny).

#### LIQUIDACIÓ:

Referència	Tipus d'ingrés	Data d'ingrés	Import
01812069-0000054309	Taxa llicència de parcel·lació	07/02/2019	428,34 €

## **6. ATORGAR LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ EN DUES DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA DE CAN TAPIS 57-59, PARCEL·LA 5-001 DE LA URBANITZACIÓ DE LES VALLS DE SANT MUÇ, A NOM DE . EXP. 8/2018/PARURB**

#### ANTECEDENTS

No consten.

#### RELACIÓ DE FETS

El dia 31 d'octubre de 2018, amb registre d'entrada núm. 20180033544, sol·licita una llicència de parcel·lació urbanística de la finca situada a l'avinguda de Can Tapis 57-59 (parcel·la resultant núm. 5-001), de Rubí, per dividir-la en dues unitats.

A l'expedient consta aportada la següent documentació:

- 31/10/2018 (LLGE 2018/033544) s'aporta documentació inicial presentada amb la sol·licitud.
- 20/12/2018 (LLGE 2018039464) s'aporta proforma de l'escriptura.



- 27/02/2019 (LLGE 20190069087) s'aporta plànol complementari amb les corbes de nivell de la parcel·la i cotes de vial, mesures de les parcel·les resultants i de les edificacions existents.

La finca aportada inicial es la següent:

Nomenclàtor parcel·la	Superfície parcel·la
Parcel·la resultant 5-001	4.723,12 m <sup>2</sup>

Les finques resultants són:

Nomenclàtor parcel·la	Superfície parcel·la
Parcel·la 5-001A	2.058,00 m <sup>2</sup>
Parcel·la 5-001	2.665,12 m <sup>2</sup>

En data 11 de març de 2019 l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència de parcel·lació urbanística per a dividir en 2 unitats la finca situada a l'avinguda de Can Tapis 57-59 (parcel·la resultant número 5-001), de Rubí.

En compliment de l'article 29.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el plànol que s'incorpora a la present resolució és el que es fa constar al certificat emès per la Secretària general, i que obra a l'expedient.

#### FONAMENTS DE DRET

Article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC) relatiu a la competència per l'atorgament de llicències.

Articles 187 i 191 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Articles 22 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.

Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 24 d'abril de 2019 i dels informes tècnic i jurídic de dates 11 i 15 de març de 2019, respectivament, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.



Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Atorgar a \_\_\_\_\_ la llicència de parcel·lació número 8/2018/PARURB, per al reconeixement de dues finques situades a l'avinguda de Can Tapis 57-59, de Rubí, amb les condicions i liquidació que s'esmenten a continuació.

Nomenclàtor parcel·la	Superfície parcel·la
Parcel·la 5-001A	2.058,00 m <sup>2</sup>
Parcel·la 5-001	2.665,12 m <sup>2</sup>

Segon.- Incorporar a la present resolució, en compliment de l'article 29.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el plànol número 2.1 del "Projecte de Parcel·lació de la finca situada al AV Can Tapis 57- 59 parcel·la resultant número 5-001" redactat per \_\_\_\_\_, arquitecta tècnica, presentat per ella mateixa, el dia 27 de febrer de 2019, amb registre d'entrada 20190069087.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, oficina de Rubí.

#### CONDICIONS:

Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer (article 73.1 del Decret 179/1995 de 13 de juny).

#### LIQUIDACIÓ:

Referència	Tipus d'ingrés	Data d'ingrés	Import
01754905-0000420008	Taxa llicència de parcel·lació	31/10/2018	429,50

## **7. RETORNAR LES DE GARANTIES PER LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EN UN SOLAR SITUAT AL PASSATGE DE XIMELIS 14. EXP. 67/2019/DV**

#### ANTECEDENTS DE FET

Primer.- El 13 de març de 2019, amb registre d'entrada 2019008516, RUBINVER SL amb CIF B65164220, sol·licita la devolució de les garanties dipositades (exp. 67/2019/DV) en concepte de lliurament dels residus de la construcció a un gestor autoritzat i pels possibles desperfectes a l'espai públic referents a la sol·licitud de llicència d'obres majors, expedient 000077/2016-OMA, sol·licitada per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al passatge de Ximelis 14, de Rubí.

Segon.- Per part del Servei de Llicències s'ha comprovat, en el Sistema d'Informació





Comptable municipal i en la documentació que consta a l'expedient, que el titular de l'ingrés de les fiances a curt termini per execució d'obres particulars, és el mateix interessat que sol·licita la devolució:

Núm. Rebut	Data ingrés	Concepte	Import (€)	Manament d'ingrés
2033646-0	09/11/2016	Fiances per llicències d'obres	3.989,74	320160007095
2033646-0	09/11/2016	Fiances per llicències d'obres	1.604,90	320160007096
		TOTAL	5.594,64	

#### FONAMENTS DE DRET

Acord de Junta de Govern Local de data 1 d'abril de 2016, amb expedient 000008/2016-LLIC, relatiu a la constitució de garanties per la reparació de possibles desperfectes ocasionats al domini públic en l'execució d'obres de caràcter particular. Aquest acord va ser publicat al BOPB de data 25 d'abril de 2016.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 5 d'abril de 2019 i dels dos informes tècnics de data 19 de març de 2019, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015 i del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Retornar les esmentades garanties d'import total 5.594,64 €, a RUBINVER SL amb CIF B65164220 (exp. 67/2019/DV) que corresponen al lliurament dels residus de la construcció a un gestor autoritzat i pels possibles danys a l'espai públic.

Segon.- Comunicar a la persona interessada que, per rebre l'aval bancari del import total de les esmentades garanties, haurà de comparèixer a la Tresoreria municipal, amb l'observació de que la persona que ha de recollir l'aval haurà d'aportar els poders o una fotocòpia signada per l'administrador, gerent o apoderat de l'empresa amb fotocòpia de l'escriptura de poders de la persona que signa l'autorització i DNI de la persona autoritzada.

Tercer.- Notificar aquest acord a la persona interessada i a la Tresoreria municipal.



## 8. RETORNAR LES GARANTIES PER LES OBRES D'ENDERROC PARCIAL DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT AMB FAÇANA AL CARRER DE PAU ROCA 10, QUE PERTANY A LA FINCA SITUADA AL CARRER PERELLADA 21. EXP. 54/2019/DV

### ANTECEDENTS DE FET

Primer.- El 28 de febrer de 2019, amb registre d'entrada 2019007042, amb DNI , sol·licita la devolució de les garanties dipositades (exp. 54/2019/DV) pels possibles desperfectes a l'espai públic referents a la sol·licitud de llicència d'obres majors, expedient 000011/2018-OMA, sol·licitada per les obres d'enderroc parcial de l'edificació existent amb façana al carrer de Pau Roca 10, que pertany a la finca situada al carrer de Perellada 21, de Rubí.

Segon.- Per part del Servei de Llicències s'ha comprovat, en el Sistema d'Informació Comptable municipal i en la documentació que consta a l'expedient, que el titular de l'ingrés de les fiances a curt termini per execució d'obres particulars, és el mateix interessat que sol·licita la devolució:

Núm. Rebut	Data ingrés	Concepte	Import (€)	Manament d'ingrés
2113695-0	30/10/2018	Fiances per llicències d'obres	150,00	320180008232

### FONAMENTS DE DRET

Acord de Junta de Govern Local de data 1 d'abril de 2016, amb expedient 000008/2016-LLIC, relatiu a la constitució de garanties per la reparació de possibles desperfectes ocasionats al domini públic en l'execució d'obres de caràcter particular. Aquest acord va ser publicat al BOPB de data 25 d'abril de 2016.

Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 3 d'abril de 2019 i de l'informe tècnic de data 29 de març de 2019, que consta a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015 i del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Retornar les esmentades garanties d'import total 150,00 €, a amb DNI (exp. 54/2019/DV) pels possibles danys a l'espai públic.

Segon.- Comunicar a la persona interessada que l'import total de les esmentades garanties serà ingressat al compte bancari facilitat en la sol·licitud de 28 de febrer de 2019, amb registre d'entrada 2019007042.

Tercer.- Notificar aquest acord a la persona interessada i a la Tresoreria municipal.

## **9. ATORGAR LA LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL DE LA FINCA DEL CARRER DE PRAT DE LA RIBA 29 EN 4 LOCALS COMERCIALS. EXP. 2/2018/DIVHOR**

### **ANTECEDENTS DE FET**

El dia 13 de novembre de 2018, amb registre d'entrada 2018035293, va sol·licitar una llicència de divisió horitzontal per a dividir en quatre locals l'edifici situat al carrer de Prat de la Riba 29, de Rubí.

A l'expedient consta aportada la següent documentació:

- 13/11/2018 (LLGE 2018035293) s'aporta documentació inicial presentada amb la sol·licitud
- 22/02/201 (LLGE 2019006657) s'aporta documentació presentada inicialment, consistent en la justificació de les entitats amb les activitats que s'hi desenvolupen.

La superfície de la finca inicial aportada és de:

Nomenclàtor parcel·la	Superfície parcel·la (m <sup>2</sup> )
Entitat	377,83

Les entitats resultants són:

Nomenclàtor parcel·la	Superfície parcel·la (m <sup>2</sup> )	Pati (m <sup>2</sup> )
Entitat 1	92,25	29,91
Entitat 2	109,08	
Entitat 3	74,75	
Entitat 4	101,75	25,26

En data 11 de març de 2019, l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'atorgament de llicència de divisió horitzontal per a dividir en 4 unitats l'edifici situat al carrer de Prat de la Riba 29, de Rubí.

En compliment de l'article 29.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el plànol que s'incorpora a la present resolució és el que es fa constar al certificat emès per la Secretària general, i que obra a l'expedient.

### **FONAMENTS DE DRET**

Articles 187, 187bis, 187ter, 188 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



Articles 30 a 32 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Articles 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 24 d'abril de 2019 i dels informes tècnic i jurídic de dates 11 i 15 de març de 2019, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015 i del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- L'atorgament de la llicència de divisió horitzontal sol·licitada per per a dividir en quatre locals l'edifici situat al carrer de Prat de la Riba 29, de Rubí, amb les condicions i liquidació que s'esmenten a continuació.

Nomenclàtor parcel·la	Superfície parcel·la (m <sup>2</sup> )	Pati (m <sup>2</sup> )
Entitat 1	92,25	29,91
Entitat 2	109,08	
Entitat 3	74,75	
Entitat 4	101,75	25,26

Segon.- Incorporar a la present resolució, en compliment de l'article 29.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el plànol número 2 del "Projecte de divisió de l'edifici situat al carrer de Prat de la Riba 29, de Rubí" redactat per , arquitecte, i presentat per , el dia 13 de novembre de 2018 amb registre d'entrada 2018035293.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, oficina de Rubí.

#### CONDICIONS:

Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer (article 73.1 del Decret 179/1995 de 13 de juny).

#### LIQUIDACIÓ:

Referència	Tipus d'ingrés	Import
01754905-0000431237 (01)	Taxa per llicències urbanístiques	859,00 €



## 10. APROVAR LA MODIFICACIÓ D'OBERTURES EN PLANTA PER A SUBSTITUCIÓ DE LA PORTA DE GARATGE DE LA PLANTA BAIXA A LA PLAÇA CALVÉ 13A. EXP. 91/2018/OB

### RELACIÓ DE FETS

Primer.- En data 11 de desembre de 2018 (LLGE 2018/038235) sol·licita una llicència per la modificació d'obertura en planta baixa per a substitució de la porta de garatge en un edifici situat a plaça Clavé 13A, de Rubí.

Segon.- S'ha presentat la següent carta de pagament pel concepte de taxa de llicència urbanística, segons Ordenança Fiscal núm.17 i d'acord amb el pressupost de referència (PR) de 1.390,52 € del projecte entrada registre inicial:

Càrrec - Valor	Import (€)
01784740-0000465297 (01)	298,15

Tercer.- S'han dipositat les garanties pels següents conceptes:

Referència	Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Import (€)
000211436347	Fiances per llicències d'obres	2114363-0	150,00

Quart.- A l'expedient consta aportada la següent documentació:

- Projecte presentat l'11 de desembre de 2018 a excepció del plànol A- 02.
- Documentació presentada el 26 de març del 2019 (LLGE 2019009737) que complementa la presentada inicialment.

Cinquè.- En data 5 d'abril de 2019, l'arquitecte tècnic municipal emet informe a la vista de la documentació aportada, en què informa favorablement sobre l'atorgament de la llicència d'obres per modificació d'obertura en planta baixa per a substitució de la porta de garatge en un edifici situat a plaça Clavé 13A, de Rubí.

Sisè.- L'edifici on es sol·licita la llicència es troba inclòs dins l'àmbit del Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí, aprovat definitivament en data 23 de març de 2004. Concretament es troba sotmès a protecció arquitectònica parcial (fitxa P48), previ a la concessió de la llicència caldrà l'informe favorable de la Comissió de Patrimoni, en aplicació de l'article 3 de l'Ordenança municipal reguladora de les determinacions relatives a la tramitació de llicències d'obres dins l'àmbit del Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí.

Setè.- En data 10 d'abril de 2019, la Comissió de Patrimoni va informar favorablement el present expedient.

### FONAMENTS DE DRET



Articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. (TRLU)

El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (RPLU)

Articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya. (ROAS)

L'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRL), i el Decret de l'Alcaldia núm.2015002290 de data 25.06.2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, modificat pel Decret de l'Alcaldia núm.2015002417 de data 15.07.2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015 pel que fa a l'òrgan competent per l'atorgament de llicències urbanístiques.

Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 16 d'abril de 2019 i els informes tècnic i jurídic de dates 5 i 16 d'abril de 2019, respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015 i del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Atorgar a la llicència d'obres per la modificació d'obertura en planta baixa per a substitució de la porta de garatge en un edifici situat a plaça Clavé 13A, de Rubí, d'acord amb el pressupost de referència (Pr) de 1.390,52 € objecte de llicència, amb les següents condicions generals, particulars, terminis d'execució, taxa urbanística i garanties.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, oficina de Rubí.

#### CONDICIONS GENERALS:

1. Aquesta llicència s'entendrà atorgada llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercer Segons l'art.73.1 del Decret 179/1995 de 13 de juny, del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del Ens Locals, no prejutjant l'autorització per a instal·lacions industrials o comercials ni, especialment per les subjectes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i control ambiental de les activitats.



2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legalment vigents i al projecte aprovat. **QUALSEVOL VARIACIÓ ULTERIOR REQUERIRÀ LA CONFORMITAT MUNICIPAL**, segons el que preveu la normativa local i urbanística vigent.
3. L'incompliment del que disposa la condició anterior motivarà la incoació dels expedients de protecció de la legalitat urbanística corresponents i, fins i tot, es podrà, si s'escau, ordenar l'enderrocament a compte del titular de la part executada en contradicció amb el projecte aprovat.
4. Amb caràcter previ a l'execució de les obres s'ha de presentar el nomenament de contractista, i en aplicació de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), també s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
5. La renúncia o separació del tècnic director de l'obra o del contractista implica la immediata i total paralització dels treballs, els quals no es podran reprendre si no es compleixen les mateixes condicions que determinaren per al seu inici.
6. S'haurà de col·locar, en un lloc visible des de l'exterior un cartell informatiu, segons model que és facilitarà. A més s'haurà de tenir a l'obra una fotocòpia d'aquesta llicència.
7. Tant si es tracta d'una nova construcció com d'una reconstrucció, és obligatori col·locar una tanca de protecció, la qual no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal ocupat a les obres i de les persones que transitin per la via pública.
8. Advertir que, en el cas de que s'hagi incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística o ordres d'execució a l'emplaçament de referència, el termini d'aquesta llicència serà el següent:
  - 1 mes per iniciar
  - 3 mesos per finalitzar
9. Advertir que, si en finir el termini concedit a la llicència, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres de referència, s'entendrà declarada la caducitat de la llicència urbanística a tots els efectes, procedint a l'arxivament de les actuacions, en compliment amb la normativa urbanística vigent.
10. **EL TITULAR D'AQUESTA LLICÈNCIA ESTÀ, A MÉS , OBLIGAT A:**
  - a) En cas d'haver-hi parets mitgeres al descobert, s'hauran de tractar amb materials similars als de les façanes.



- b) Totes les tasques necessàries per assegurar el correcte desguàs de l'edifici que s'hagin de realitzar en la via pública les executarà l'empresa SOREA, amb càrrec al titular d'aquesta llicència.
  - c) També s'haurà de demanar permís si es vol ocupar una part de la via pública amb bastides o contenidors.
  - d) Si, per l'execució de les obres, cal la instal·lació de grues, s'haurà de tramitar la corresponent autorització amb l'aportació de la documentació prevista en la legislació vigent.
  - e) Si el volum de l'obra ho fa aconsellable, s'haurà de reservar un espai suficient per a una possible estació transformadora d'electricitat.
  - f) Si hi ha més d'un habitatge, s'hauran de col·locar en el vestíbul d'entrada els corresponents encasellats de repartiment de correspondència.
  - g) En el supòsit que no hi hagués cap focus d'enllumenat públic en un tram de 25m., a la façana de l'edifici, caldrà que es col·loqui un braç d'enllumenat connectat a la instal·lació del carrer. Els Serveis Tècnics Municipals determinaran el lloc de la instal·lació i les seves característiques.
  - h) Posar en un lloc distingible el número d'identificació de l'immoble.
  - i) Mantenir la via pública en condicions de neteja i salubritat durant tot el període de durada de les obres.
11. En cap cas, no es podran construir pous negres. En zones rurals s'haurà d'instal·lar un tanc clarificador de dues etapes i un filtra biològic però, si hi hagués xarxa de sanejament a una distància de 100m. serà obligatòria la construcció del corresponent ramal, per compte del titular, prèvia sol·licitud i atorgament de la convenient llicència.
12. ES PROHIBEIX:
- a) Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
  - b) Establir portes que s'obrin a l'exterior afectant la via pública, llevat pel que fa a sortides d'emergència de locals públics.
  - c) Dipositar al carrer, materials de construcció procedents d'enderrocaments.
13. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.
14. Durant l'execució de les obres es podran realitzar tres visites d'inspecció. La primera abans d'iniciar-les, acta de replanteig. La segona al cobriment d'aigües i l'última quan, finalitzats els treballs, es presenti la comunicació prèvia de primera ocupació.
15. Un cop finalitzades les obres, el titular de la llicència o la persona física o jurídica que el representi, haurà de presentar la comunicació prèvia de primera ocupació, acompanyada d'un certificat visat d'acabament de l'obra, així com d'aquella altra documentació que l'Ajuntament pugui demanar i que justifiqui la finalització de l'obra.





16. Un cop finalitzades les obres, el titular de la llicència o la persona física o jurídica que el representi, té el dret de presentar la sol·licitud de devolució de garanties dipositades, aportant la documentació requerida.
17. El diàmetre del desaigua interior no serà en cap cas inferior a 25 cm. i la seva pendent longitudinal ha de ser superior al 3%.
18. Tots els aparells amb desguàs existents en els habitatges o instal·lacions tindran el seu propi sifó, haurà d'instal·lar-se també un sifó general per a cada edifici per evitar el pas de gasos i múrids i sempre haurà de ser registrable.
19. Entre l'escomesa i el sifó general registrable de l'edifici s'ha de disposar obligatòriament d'una canonada de ventilació sense sifó ni cap tancament, que sobrepassi en dos metres l'últim plànol accessible de l'edifici. Per l'esmentada canonada poden conduir-se les aigües pluvials sempre que, respectant la lliure ventilació, els punts laterals de recollida estiguin adequadament protegits per sifons o reixes antimúrids.
20. No està permès la construcció d'arquetes de registre del sifó general a la via pública.
21. Quan el nivell del desguàs particular no permeti la conducció a la claveguera per gravetat, l'elevació ha de ser realitzada pel propietari de la finca.
22. Pel que fa a allò no reflectit en aquest document, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent.

#### CONDICIONS PARTICULARS

No se n'observen

#### TERMINIS EXECUCIO OBRES:

24 mesos per iniciar-les  
48 mesos per acabar-les

#### LIQUIDACIONS:

298,15 € segons Ordenança Fiscal núm. 17 (taxa per llicències urbanístiques).

Referència	Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Import (€)
000211436347	Fiances per llicències d'obres	2114363-0	150,00

Garanties per respondre de la reparació dels possibles desperfectes ocasionats a l'espai públic (voreres, calçada, etc).



## 11. ATORGAR LICÈNCIA D'OBRES PER L'ADEQUACIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL PER A ÚS COM A MAGATZEM AL CARRER DE LA COLLITA, 27, A NOM DE EDICIONES OBELISCO SL. EXP. 32/2018/OB

### ANTECEDENTS

Consta llicència per l'edificació industrial, expedient núm. OP-0100339, atorgada segons resolució de la Comissió de Govern de data 25 de febrer de 2002.

Consta denegació de la llicència núm. 000250/2007-OMA per a la reforma i l'ampliació de la nau industrial, segons resolució de la Comissió de Govern de data 2 de març de 2009.

Consta informe favorable, en matèria de prevenció i protecció d'incendis, així com el règim administratiu que correspon a l'activitat, de dates 13 de juliol i 14 de novembre de 2018, respectivament.

### RELACIÓ DE FETS

Primer.- En data 11 de juny de 2018 (LLGE 2018/019645), EDICIONES OBELISCO SL sol·licita una llicència per a l'enderroc de part dels forjats i l'adequació de la nau industrial per a l'ús de magatzem a la finca situada al carrer de la Collita 27, de Rubí.

Segon.- S'ha presentat la següent carta de pagament pel concepte de taxa de llicència urbanística, segons Ordenança Fiscal núm.17 i d'acord amb el pressupost de referència (PR) de 62.041,00 € del projecte entrada registre inicial:

Càrrec - Valor	Import (€)
01662964-0000239631 (01)	930,61

Tercer.- S'han dipositat les garanties pels següents conceptes:

Referència	Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Import (€)
000211156536	Fiances per llicències d'obres	2111565-0	1.240,82

Quart.- A l'expedient consta aportada la següent documentació:

- 11/06/18 (LLGE 2018019645) Projecte anul·lat i substituït posteriorment.
- 27/06/18 (LLGE 2018021439) Justificant fiances residus de la construcció.
- 30/10/18 (LLGE 2018033266) Tota la documentació és vàlida.
- 30/11/18 (LLGE 2018037040) Tota la documentació és vàlida.
- 28/02/19 (LLGE 2019007079) Tota la documentació és vàlida.

Cinquè.- En data 13 de juliol de 2018 s'emet informe favorable en matèria de prevenció i protecció d'incendis, per part del Tècnic responsable d'Activitats.

Sisè.- En data 14 de novembre de 2018 s'emet informe en relació al règim administratiu que correspon a l'activitat, per part del Tècnic responsable d'Activitats, ratificant-se en el seu informe de 13 de juliol de 2019.



Setè.- En data 4 d'abril de 2019, l'arquitecte tècnic municipal emet informe a la vista de la documentació aportada, en què informa favorablement sobre l'atorgament de la llicència d'obres per a l'enderroc de part dels forjats i l'adequació de la nau industrial per a l'ús de magatzem a la finca situada al carrer de la Collita 27, de Rubí.

Vuitè.- Després de les actuacions previstes al projecte aportat, la nau industrial resta amb una superfície total construïda de 1.286,91 m<sup>2</sup>, amb el següent detall:

Cota 3,60	Planta soterrani	165,82 m <sup>2</sup>
	Planta baixa	379,74 m <sup>2</sup> i escala exterior (50%) 2,72 m <sup>2</sup>
Cota 0,00	Planta baixa	165,17 m <sup>2</sup>
	Planta primera	379,09 m <sup>2</sup> i escala exterior (50%) 3,43 m <sup>2</sup>
Cota +5,96	Planta segona	187,50 m <sup>2</sup> i escala exterior (50%) 3,44m <sup>2</sup>

#### FONAMENTS DE DRET

Articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. (TRLU)

El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (RPLU)

Articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya. (ROAS)

L'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRL), i el Decret de l'Alcaldia núm.2015002290 de data 25.06.2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, modificat pel Decret de l'Alcaldia núm.2015002417 de data 15.07.2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015 pel que fa a l'òrgan competent per l'atorgament de llicències urbanístiques.

Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 18 d'abril de 2019 i els informes tècnic i jurídic de dates 4 i 9 d'abril de 2019, respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015 i del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:



Primer.- Atorgar a EDICIONES OBELISCO SL la llicència d'obres per a l'enderroc de part dels forjats i l'adequació de la nau industrial per a l'ús de magatzem a la finca situada al carrer de la Collita 27, de Rubí, d'acord amb el pressupost de referència (Pr) de 58.669,84 € objecte de llicència, amb les següents condicions generals, particulars, terminis d'execució, taxa urbanística i garanties.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, oficina de Rubí.

#### CONDICIONS GENERALS:

1. Aquesta llicència s'entendrà atorgada llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercer Segons l'art.73.1 del Decret 179/1995 de 13 de juny, del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del Ens Locals, no prejutjant l'autorització per a instal·lacions industrials o comercials ni, especialment per les subjectes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i control ambiental de les activitats.
2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legalment vigents i al projecte aprovat. **QUALSEVOL VARIACIÓ ULTERIOR REQUERIRÀ LA CONFORMITAT MUNICIPAL**, segons el que preveu la normativa local i urbanística vigent.
3. L'incompliment del que disposa la condició anterior motivarà la incoació dels expedients de protecció de la legalitat urbanística corresponents i, fins i tot, es podrà, si s'escau, ordenar l'enderrocament a compte del titular de la part executada en contradicció amb el projecte aprovat.
4. Amb caràcter previ a l'execució de les obres s'ha de presentar el nomenament de contractista, i en aplicació de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), també s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
5. La renúncia o separació del tècnic director de l'obra o del contractista implica la immediata i total parització dels treballs, els quals no es podran reprendre si no es compleixen les mateixes condicions que determinaren per al seu inici.
6. S'haurà de col·locar, en un lloc visible des de l'exterior un cartell informatiu, segons model que és facilitarà. A més s'haurà de tenir a l'obra una fotocòpia d'aquesta llicència.
7. Tant si es tracta d'una nova construcció com d'una reconstrucció, és obligatori col·locar una tanca de protecció, la qual no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal ocupat a les obres i de les persones que transitin per la via pública.



8. Advertir que, en el cas de que s'hagi incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística o ordres d'execució a l'emplaçament de referència, el termini d'aquesta llicència serà el següent:
- 1 mes per iniciar
  - 3 mesos per finalitzar
9. Advertir que, si en finir el termini concedit a la llicència, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres de referència, s'entendrà declarada la caducitat de la llicència urbanística a tots els efectes, procedint a l'arxivament de les actuacions, en compliment amb la normativa urbanística vigent.
10. EL TITULAR D'AQUESTA LLICÈNCIA ESTÀ, A MÉS , OBLIGAT A:
- a) En cas d'haver-hi parets mitgeres al descobert, s'hauran de tractar amb materials similars als de les façanes.
  - b) Totes les tasques necessàries per assegurar el correcte desguàs de l'edifici que s'hagin de realitzar en la via pública les executarà l'empresa SOREA, amb càrrec al titular d'aquesta llicència.
  - c) També s'haurà de demanar permís si es vol ocupar una part de la via pública amb bastides o contenidors.
  - d) Si, per l'execució de les obres, cal la instal·lació de grues, s'haurà de tramitar la corresponent autorització amb l'aportació de la documentació prevista en la legislació vigent.
  - e) Si el volum de l'obra ho fa aconsellable, s'haurà de reservar un espai suficient per a una possible estació transformadora d'electricitat.
  - f) Si hi ha més d'un habitatge, s'hauran de col·locar en el vestíbul d'entrada els corresponents encasellats de repartiment de correspondència.
  - g) En el supòsit que no hi hagués cap focus d'enllumenat públic en un tram de 25m., a la façana de l'edifici, caldrà que es col·loqui un braç d'enllumenat connectat a la instal·lació del carrer. Els Serveis Tècnics Municipals determinaran el lloc de la instal·lació i les seves característiques.
  - h) Posar en un lloc distingible el número d'identificació de l'immoble.
  - i) Mantenir la via pública en condicions de neteja i salubritat durant tot el període de durada de les obres.
11. En cap cas, no es podran construir pous negres. En zones rurals s'haurà d'instal·lar un tanc clarificador de dues etapes i un filtra biològic però, si hi hagués xarxa de sanejament a una distància de 100m. serà obligatòria la construcció del corresponent ramal, per compte del titular, prèvia sol·licitud i atorgament de la convenient llicència.
12. ES PROHIBEIX:
- a) Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
  - b) Establir portes que s'obrin a l'exterior afectant la via pública, llevat pel que fa a sortides d'emergència de locals públics.



- c) Dipositar al carrer, materials de construcció procedents d'enderrocaments.
13. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.
  14. Durant l'execució de les obres es podran realitzar tres visites d'inspecció. La primera abans d'iniciar-les, acta de replanteig. La segona al cobriment d'aigües i l'última quan, finalitzats els treballs, es presenti la comunicació prèvia de primera ocupació.
  15. Un cop finalitzades les obres, el titular de la llicència o la persona física o jurídica que el representi, haurà de presentar la comunicació prèvia de primera ocupació, acompanyada d'un certificat visat d'acabament de l'obra, així com d'aquella altra documentació que l'Ajuntament pugui demanar i que justifiqui la finalització de l'obra.
  16. Un cop finalitzades les obres, el titular de la llicència o la persona física o jurídica que el representi, té el dret de presentar la sol·licitud de devolució de garanties dipositades, aportant la documentació requerida.
  17. El diàmetre del desaigua interior no serà en cap cas inferior a 25 cm. i la seva pendent longitudinal ha de ser superior al 3%.
  18. Tots els aparells amb desguàs existents en els habitatges o instal·lacions tindran el seu propi sifó, haurà d'instal·lar-se també un sifó general per a cada edifici per evitar el pas de gasos i múrids i sempre haurà de ser registrable.
  19. Entre l'escomesa i el sifó general registrable de l'edifici s'ha de disposar obligatòriament d'una canonada de ventilació sense sifó ni cap tancament, que sobrepassi en dos metres l'últim plànol accessible de l'edifici. Per l'esmentada canonada poden conduir-se les aigües pluvials sempre que, respectant la lliure ventilació, els punts laterals de recollida estiguin adequadament protegits per sifons o reixes antimúrids.
  20. No està permès la construcció d'arquetes de registre del sifó general a la via pública.
  21. Quan el nivell del desguàs particular no permeti la conducció a la claveguera per gravetat, l'elevació ha de ser realitzada pel propietari de la finca.
  22. Pel que fa a allò no reflectit en aquest document, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent.

#### CONDICIONS PARTICULARS

No se n'observen

TERMINIS EXECUCIO OBRES:



24 mesos per iniciar-les  
48 mesos per acabar-les

LIQUIDACIONS:

930,61 € segons Ordenança Fiscal núm. 17 (taxa per llicències urbanístiques).

Referència	Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Import (€)
000211156536	Fiances per llicències d'obres	2111565-0	1.240,82

Garanties per respondre de la reparació dels possibles desperfectes ocasionats a l'espai públic (voreres, calçada, etc).

**12. ATORGAR LLICÈNCIA D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB GARATGE I PISCINA AL CARRER DE LA PILOTA BASCA 24, A NOM DE EXP. 41/2018/OB**

RELACIÓ DE FETS

Primer.- En data 27 de juny de 2018 (LLGE 2018/024218), sol·licita una llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina en un solar situat al carrer de la Pilota Basca 24, de Rubí.

Segon.- S'ha presentat la següent carta de pagament pel concepte de taxa de llicència urbanística, segons Ordenança Fiscal núm.17 i d'acord amb el pressupost de referència (PR) de 237.751,33 € del projecte entrada registre inicial:

Càrrec - Valor	Import (€)
01662964-0000257457 (01)	3.566,26

Tercer.- S'han dipositat les garanties pels següents conceptes:

Referència	Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Import (€)
000211190030	Fiances per llicències d'obres	2111900-0	4.755,03

Quart.- En data 13 de juliol de 2018, el Servei d'Obres i Projectes Urbans emet informe considerant que la finca disposa dels serveis urbanístics bàsics.

Cinquè.- A l'expedient consta aportada la documentació entregada amb la sol·licitud de llicència d'obres de data 27 de juny de 2018.

Sisè.- En data 23 de novembre del 2018 (LLGE 2018036406), es va presentar projecte per la pavimentació de la vorera situada davant de la façana de la parcel·la del carrer de la Pilota Basca 24.



Setè.- En data 29 de gener de 2019, el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya autoritza la realització de prospecció arqueològica en aquesta finca.

Vuitè.- En data 29 de gener de 2019, el Servei d'Obres i Projectes Urbans informa favorablement, amb condicions, el projecte per la pavimentació de la vorera situada davant de la façana de la parcel·la del carrer de la Pilota Basca 24, presentat en data 23 de novembre del 2018 (LLGE 2018036406).

Novè.- En data 21 de febrer de 2019 (LLGE 2019006491), s'ha presentat l'autorització per la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina i ús de camió grua i bastides emesa el 22 d'octubre de 2018 per l'Agència Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas (Expedient E19-0141).

Desè.- En data 29 de març del 2019 (LLGE 2019010172), es va sol·licitar la simultaneïtat de les obres de pavimentació de la vorera amb la construcció de l'habitatge, en aplicació dels articles 39 i 40 del Decret 64/2014 referent a les Llicències d'edificació condicionades a l'execució simultània d'obres d'urbanització.

Onzè.- En data 1 d'abril del 2019 (LLGE 2019010348), es va acreditar la liquidació de 1.767,93 € en concepte de fiança del 100% del cost de les obres de pavimentació de la vorera.

Dotzè.- En data 5 d'abril de 2019, l'arquitecte tècnic municipal emet informe, a la vista de la documentació aportada, en què informa favorablement sobre l'atorgament de la llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina en un solar situat al carrer de la Pilota Basca 24, de Rubí.

Tretzè.- L'edifici on es sol·licita la llicència es troba inclòs dins l'àmbit del Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí, aprovat definitivament en data 23 de març de 2004. Concretament es troba sotmès a protecció arqueològica (fitxa Q15), previ a la concessió de la llicència caldrà l'informe favorable de la Comissió de Patrimoni, en aplicació de l'article 3 de l'Ordenança municipal reguladora de les determinacions relatives a la tramitació de llicències d'obres dins l'àmbit del Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí.

Catorzè.- En data 10 d'abril de 2019 la Comissió de Patrimoni va informar favorablement el present expedient.

Quinzè.- L'habitatge projectat té una superfície total construïda de 257,70 m<sup>2</sup> i piscina de 24,10 m<sup>2</sup>, format per:

Soterrani	70,15 m <sup>2</sup>
Planta baixa	116,80 m <sup>2</sup>
Planta primera	70,75 m <sup>2</sup>

La superfície d'habitatge útil és de 148,20 m<sup>2</sup>.

FONAMENTS DE DRET





Articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. (TRLU)

El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (RPLU)

Articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya. (ROAS)

L'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRL), i el Decret de l'Alcaldia núm.2015002290 de data 25.06.2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, modificat pel Decret de l'Alcaldia núm.2015002417 de data 15.07.2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015 pel que fa a l'òrgan competent per l'atorgament de llicències urbanístiques.

Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 18 d'abril de 2019 i els informes tècnic i jurídic de dates 5 i 15 d'abril de 2019, respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015 i del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Atorgar a la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina en un solar situat al carrer de la Pilota Basca 24, de Rubí, d'acord amb el pressupost de referència (Pr) de 237.751,33 € objecte de llicència, amb les següents condicions generals, particulars, terminis d'execució, taxa urbanística i garanties.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, oficina de Rubí.

#### CONDICIONS GENERALS:

1. Aquesta llicència s'entendrà atorgada llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercer Segons l'art.73.1 del Decret 179/1995 de 13 de juny, del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del Ens Locals, no prejutjant l'autorització per a instal·lacions industrials o comercials ni, especialment per les subjectes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i control ambiental de les activitats.



2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legalment vigents i al projecte aprovat. **QUALSEVOL VARIACIÓ ULTERIOR REQUERIRÀ LA CONFORMITAT MUNICIPAL**, segons el que preveu la normativa local i urbanística vigent.
3. L'incompliment del que disposa la condició anterior motivarà la incoació dels expedients de protecció de la legalitat urbanística corresponents i, fins i tot, es podrà, si s'escau, ordenar l'enderrocament a compte del titular de la part executada en contradicció amb el projecte aprovat.
4. Amb caràcter previ a l'execució de les obres s'ha de presentar el nomenament de contractista, i en aplicació de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), també s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
5. La renúncia o separació del tècnic director de l'obra o del contractista implica la immediata i total paralització dels treballs, els quals no es podran reprendre si no es compleixen les mateixes condicions que determinaren per al seu inici.
6. S'haurà de col·locar, en un lloc visible des de l'exterior un cartell informatiu, segons model que és facilitarà. A més s'haurà de tenir a l'obra una fotocòpia d'aquesta llicència.
7. Tant si es tracta d'una nova construcció com d'una reconstrucció, és obligatori col·locar una tanca de protecció, la qual no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal ocupat a les obres i de les persones que transitin per la via pública.
8. Advertir que, en el cas de que s'hagi incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística o ordres d'execució a l'emplaçament de referència, el termini d'aquesta llicència serà el següent:
  - 1 mes per iniciar
  - 3 mesos per finalitzar
9. Advertir que, si en finir el termini concedit a la llicència, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres de referència, s'entendrà declarada la caducitat de la llicència urbanística a tots els efectes, procedint a l'arxivament de les actuacions, en compliment amb la normativa urbanística vigent.
10. EL TITULAR D'AQUESTA LLICÈNCIA ESTÀ, A MÉS , OBLIGAT A:
  - a) En cas d'haver-hi parets mitgeres al descobert, s'hauran de tractar amb materials similars als de les façanes.



- b) Totes les tasques necessàries per assegurar el correcte desguàs de l'edifici que s'hagin de realitzar en la via pública les executarà l'empresa SOREA, amb càrrec al titular d'aquesta llicència.
  - c) També s'haurà de demanar permís si es vol ocupar una part de la via pública amb bastides o contenidors.
  - d) Si, per l'execució de les obres, cal la instal·lació de grues, s'haurà de tramitar la corresponent autorització amb l'aportació de la documentació prevista en la legislació vigent.
  - e) Si el volum de l'obra ho fa aconsellable, s'haurà de reservar un espai suficient per a una possible estació transformadora d'electricitat.
  - f) Si hi ha més d'un habitatge, s'hauran de col·locar en el vestíbul d'entrada els corresponents encasellats de repartiment de correspondència.
  - g) En el supòsit que no hi hagués cap focus d'enllumenat públic en un tram de 25m., a la façana de l'edifici, caldrà que es col·loqui un braç d'enllumenat connectat a la instal·lació del carrer. Els Serveis Tècnics Municipals determinaran el lloc de la instal·lació i les seves característiques.
  - h) Posar en un lloc distingible el número d'identificació de l'immoble.
  - i) Mantenir la via pública en condicions de neteja i salubritat durant tot el període de durada de les obres.
11. En cap cas, no es podran construir pous negres. En zones rurals s'haurà d'instal·lar un tanc clarificador de dues etapes i un filtra biològic però, si hi hagués xarxa de sanejament a una distància de 100m. serà obligatòria la construcció del corresponent ramal, per compte del titular, prèvia sol·licitud i atorgament de la convenient llicència.
12. ES PROHIBEIX:
- a) Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
  - b) Establir portes que s'obrin a l'exterior afectant la via pública, llevat pel que fa a sortides d'emergència de locals públics.
  - c) Dipositar al carrer, materials de construcció procedents d'enderrocaments.
13. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.
14. Durant l'execució de les obres es podran realitzar tres visites d'inspecció. La primera abans d'iniciar-les, acta de replanteig. La segona al cobriment d'aigües i l'última quan, finalitzats els treballs, es presenti la comunicació prèvia de primera ocupació.
15. Un cop finalitzades les obres, el titular de la llicència o la persona física o jurídica que el representi, haurà de presentar la comunicació prèvia de primera ocupació, acompanyada d'un certificat visat d'acabament de l'obra, així com d'aquella altra documentació que l'Ajuntament pugui demanar i que justifiqui la finalització de l'obra.



16. Un cop finalitzades les obres, el titular de la llicència o la persona física o jurídica que el representi, té el dret de presentar la sol·licitud de devolució de garanties dipositades, aportant la documentació requerida.
17. El diàmetre del desaigua interior no serà en cap cas inferior a 25 cm. i la seva pendent longitudinal ha de ser superior al 3%.
18. Tots els aparells amb desguàs existents en els habitatges o instal·lacions tindran el seu propi sifó, haurà d'instal·lar-se també un sifó general per a cada edifici per evitar el pas de gasos i múrids i sempre haurà de ser registrable.
19. Entre l'escomesa i el sifó general registrable de l'edifici s'ha de disposar obligatòriament d'una canonada de ventilació sense sifó ni cap tancament, que sobrepassi en dos metres l'últim plànol accessible de l'edifici. Per l'esmentada canonada poden conduir-se les aigües pluvials sempre que, respectant la lliure ventilació, els punts laterals de recollida estiguin adequadament protegits per sifons o reixes antimúrids.
20. No està permès la construcció d'arquetes de registre del sifó general a la via pública.
21. Quan el nivell del desguàs particular no permeti la conducció a la claveguera per gravetat, l'elevació ha de ser realitzada pel propietari de la finca.
22. Pel que fa a allò no reflectit en aquest document, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent.

#### CONDICIONS PARTICULARS

1. Segons consta a l'autorització de prospecció arqueològica en aquesta finca emesa pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya en data 29 de gener de 2019:
  - a. Previ a l'inici de les obres d'edificació, caldrà obtenir i presentar l'escrit emès pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en el qual s'informi les prospeccions arqueològiques realitzades i s'autoritzi al titular a poder iniciar les obres de construcció.
2. Segons consta a l'informe tècnic sobre la pavimentació de la vorera emès el 29 de gener de 2019 pel tècnic municipal de Projectes i Obres caldrà:
  - a. Informar al servei de programació de l'inici de les obres a fi de fer-ne el corresponent seguiment.
  - b. Un cop finalitzades les obres caldrà sol·licitar al servei de Projectes i Obres la supervisió de les mateixes per determinar la correcta execució.
3. Segons consta a l'informe de data 22/10/2018 de la "Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas" (Expedient E19-0141):



- a. No es podran superar els valors d'alçada i elevació indicats a l'autorització de AESA (Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas) per l'habitatge, camió grua i bastides.
- b. Si és necessària la utilització d'altres mitjans auxiliars que superin l'alçada i elevació autoritzades, s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització de forma prèvia i preceptiva a la seva instal·lació, fent referència a aquest expedient (Expedient E19-0141).

#### TERMINIS EXECUCIO OBRES:

24 mesos per iniciar-les  
48 mesos per acabar-les

#### LIQUIDACIONS:

3.566,26 € segons Ordenança Fiscal núm. 17 (taxa per llicències urbanístiques).

Referència	Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Import (€)
000211190030	Fiances per llicències d'obres	2111900-0	4.755,03

Garanties per respondre de la reparació dels possibles desperfectes ocasionats a l'espai públic (voreres, calçada, etc).

### **13. SOL·LICITAR L'ALLIBERAMENT PARCIAL A ILLA PAU CLARIS 19 SL DE L'OBLIGACIÓ DE SITUAR UNA DE LES SIS PLACES D'APARCAMENT A L'EDIFICI PROJECTAT A SOLAR SITUAT AL CARRER CARRASCO I FORMIGUERA, 38 EXP. 75/2019/CD**

#### ANTECEDENTS

Expedient 6/2019/OB, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 5 habitatges i 5 aparcaments, amb llicència d'obra sol·licitada el dia 16 de juliol de 2018 (LLGE 2018023809), actualment en tràmit.

#### RELACIÓ DE FETS

En data 28 de març de 2019 (LLGE 2019/010001) ILLA PAU CLARIS 19 SL sol·licita l'alliberament parcial d'una plaça d'aparcament, de les sis necessàries, al futur edifici que es preveu edificar en un solar situat al carrer de Carrasco i Formiguera 38, de Rubí.

En data 29 de març 2019 (LLGE 2019/0101145) ILLA PAU CLARIS 19 SL aporta documentació justificativa per l'alliberament parcial d'aquesta única plaça d'aparcament.



En data 29 de març de 2019, l'arquitecte tècnic municipal emet informe favorable a l'alliberament parcial del compliment de les previsions d'aparcament establertes al PGO, en el sentit d'alliberar una de les sis places d'aparcament de l'edifici projectat al carrer de Carrasco i Formiguera 38, de Rubí, segons expedient d'obres 6/2019/OB.

En concret s'entén que dona compliment al requisit establert per l'alliberament parcial, concretament en el punt on diu, "En general, qualsevol altra circumstància que no permeti la seva ubicació en el propi edifici o en terrenys ocupables en subsòl de la pròpia finca o quan per a això fos necessària l'adopció de mitjans tècnics extraordinaris o solucions notòriament desproporcionades".

#### FONAMENTS DE DRET

Article 123 del Pla General d'Ordenació Urbana de Rubí (PGOU).

Pla Especial de l'Àrea Comercial de Rubí (PEACOR).

L'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRL).

Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 18 d'abril de 2019 i els informes tècnic i jurídic de dates 29 de març i 2 d'abril de 2019, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015 i del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Alliberar parcialment a ILLA PAU CLARIS 19 SL de l'obligació de situar una de les sis places d'aparcament a l'edifici projectat a solar situat al carrer de Carrasco i Formiguera 38, de Rubí, segons expedient d'obres núm. 6/2019/OB.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

#### **6./ASSUMPTES URGENTS**

L'alcaldeessa explica que s'han de sotmetre a la consideració de la Junta de Govern Local, per raons d'urgència, tres assumptes no inclosos a l'ordre del dia que acompanyava la convocatòria.

A continuació, se sotmet a votació la urgència dels assumptes, la qual és apreciada per unanimitat, i es procedeix al seu debat:



## 1. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEIS DEL FESTIVAL MUSICAL "LOS 40 PRIMAVERA POP" A RUBÍ 2019. EXP. 7/2019/CONT-E

Vista la necessitat d'adjudicar el contracte del servei del Festival musical "los 40 Primavera Pop" a Rubí 2019 que se celebrarà el dia 18 de maig de 2019 al recinte obert de l'Escardívol.

El pressupost base de licitació d'aquest contracte és:

<b>Serveis de publicitat i difusió</b>	<b>27.033,00 €</b>
<b>Producció artística i tècnica del festival</b>	<b>41.467,00 €</b>
<b>Total Primavera POP Rubí</b>	<b>68.500,00 €</b>
<b>IVA (21%)</b>	<b>14.385,00 €</b>
<b>Total Primavera POP Rubí</b>	<b>82.885,00 €</b>

La quantitat indicada en la taula anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que pot oferir el candidat únic. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El valor estimat del contracte és de 68.500,00 €, IVA exclòs. Atès que aquest import és inferior a 221.000,00 €, IVA exclòs, el present contracte privat de serveis no està subjecte a regulació harmonitzada.

Vistos els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques elaborats per a l'esmentada contractació.

Vistos l'informe tècnic justificatiu de la necessitat i idoneïtat de la contractació del festival musical "Los 40 Primavera Pop" a Rubí emès en data 6 de maig de 2019 per la cap del servei de Cultura i el responsable del servei de Relacions Ciutadanes, en el que es justifica, tant la necessitat, com el procediment de Contractació.

Vist que hi ha la consignació pressupostària per respondre a aquesta despesa.

Atès que la forma de contractació serà mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb l'article 168 a) 2 de la Llei de Contractes del Sector Públic i la tramitació de l'expedient té caràcter ordinari.

Vist l'article 116 en relació amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic pel que fa a l'inici de l'expedient de contractació.



Vist l'informe tècnic justificatiu emès en data 6 de maig de 2019 per la cap del servei de Cultura i el responsable del servei de Relacions Ciutadanes, vist l'informe de Contractació emès pel tècnic d'Administració General en data 6 de maig de 2019, així com l'informe de Secretaria emès per la secretària general en data 6 de maig de 2019.

Vista la proposta de la directora de Serveis Centrals i del regidor delegat de Serveis Centrals de data 6 de maig de 2019.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, elaborat per a la contractació dels serveis del Festival musical "los 40 Primavera Pop" a Rubí 2019.

Segon.- El pressupost base de licitació d'aquest contracte és:

<b>Serveis de publicitat i difusió</b>	<b>27.033,00 €</b>
<b>Producció artística i tècnica del festival</b>	<b>41.467,00 €</b>
<b>Total Primavera POP Rubí</b>	<b>68.500,00 €</b>
<b>IVA (21%)</b>	<b>14.385,00 €</b>
<b>Total Primavera POP Rubí</b>	<b>82.885,00 €</b>

La quantitat indicada en la taula anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que pot oferir el candidat únic. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El valor estimat del contracte és de 68.500,00 €, IVA exclòs. Atès que aquest import és inferior a 221.000,00 €, IVA exclòs, el present contracte privat de serveis no està subjecte a regulació harmonitzada.

Tercer.- Procedir a enviar la invitació de participació a l'empresa LA SOCIEDAD ESPAÑOLA DE RADIODIFUSIÓN SL del GRUPO PRISA RADIO amb NIF núm. B28016970 atès que és l'únic candidat que es troba en possessió dels drets de propietat intel·lectual necessaris per la representació del festival, i és la productora i promotora única del festival "Los 40 Primavera Pop" i en disposa l'exclusiva.





Quart.- Aprovar la despesa a càrrec de les aplicacions pressupostàries núm. 9U078 9241A 22799 i 3U041 3340G 22609 i, conseqüentment el trasllat d'aquesta resolució a la Intervenció General per a la comptabilització en fase definitiva dels documents comptables en fase prèvia núm. 920190001649 i 920190001647.

Cinquè.- Publicar en el perfil del contractant l'anunci del procediment negociat sense publicitat per a la contractació del Festival Musical los 40 Primavera Pop i, la memòria justificativa del contracte, el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars i documentació annexa.

Sisè.- Comunicar aquest acord als serveis municipals interessats en aquesta contractació.

## **2. PROCÉS SELECTIU PER COBRIR, EN TORN LLIURE I EN RÈGIM DE FUNCIONARI DE CARRERA, 4 PLACES D'AGENT DE LA POLICIA LOCAL (SEL. 08/2019) EXP. 101/2019/RRHH-E**

L'Acord aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de data 12 d'abril de 2019, resol la convocatòria i les bases reguladores del procés selectiu d'oposició, per cobrir quatre places d'Agent de Policia Local, en torn lliure, incloses dins l'Oferta Pública d'Ocupació dels anys 2017 (1) i 2018 (3), enquadrades en l'Escala d'Administració Especial, Subescala de Serveis Especials, Escala Bàsica, Classe Policia Local, Grup C2.

Aquest procés selectiu es troba actualment en el període de presentació d'instàncies, que finalitza el proper 14 de maig de 2019.

Les bases de l'esmentat procés selectiu preveuen en el seu apartat 6.1.4. el següent:

### **6.1.4 Quart exercici:**

#### **Prova psicotècnica**

*De caràcter eliminatori i obligatori.*

*Exercici psicotècnic que consistirà en efectuar proves de personalitat i aptitud adequades al perfil requerit per a l'exercici de les funcions policials.*

*Per realitzar aquestes proves, el tribunal ha de comptar amb l'assessorament de persones tècniques especialitzades en proves psicotècniques.*

*L'exercici tindrà la qualificació d'apte o no apte.*

Atès que, per tal de garantir una bona selecció del perfil més adient es considera necessari desenvolupar aquest quart exercici afegint una entrevista a la prova, resultant el redactat literal de la base 6.1.4. de la següent manera:

### **6.1.4 Quart exercici.**

#### **PROVA PSICOTÈCNICA**

*Consistirà en la realització de tests psicotècnics objectius i estandarditzats per a l'avaluació de les aptituds i l'avaluació de la personalitat, i destinats a valorar*



*l'adequació de les persones aspirants al perfil professional, requerit per a l'exercici de les funcions policials.*

*La prova serà de caràcter obligatori i eliminatori. La Qualificació en la prova serà d'«Apte/a» o «No apte/a», quedant excloses del procés les persones que tinguin la qualificació de «No apte/a».*

*Per a la realització d'aquesta prova, el tribunal comptarà amb l'assessorament de professionals qualificats en l'ús i valoració de proves psicotècniques.*

### **ENTREVISTA**

*Les 30 persones aspirants que tinguin les millors qualificacions en la convocatòria, passaran a la prova d'entrevista.*

*Aquesta prova serà de caràcter obligatori i es puntuarà entre 0 i 10 punts. Les persones aspirants que obtinguin una puntuació de 3 punts o inferior, seran qualificades com a «No apte/a», i quedaran excloses del procés.*

*La prova consistirà en una entrevista que valorarà les competències següents:*

*Interès i iniciativa*

*Habilitats socials*

*Responsabilitat*

*Flexibilitat i Polivalència*

*Transmissió de la informació*

*Autocontrol i resistència a la pressió*

*Si amb les persones convocades a la prova, no es cobreixen les places convocades, seran cridades a realitzar aquesta prova, les següents cinc persones aspirants amb millor qualificació a la convocatòria. Es procedirà així fins a cobrir el total de les places convocades.*

*Per a la realització d'aquesta prova, el tribunal comptarà amb l'assessorament de professionals qualificats en la realització d'entrevistes d'avaluació psicològica.*

Atès que el resultat d'aquesta quarta prova serà d'apte o no apte, queda sense sentit el criteri de desempat establert a la base 6.1.5. (subratllat al següent text), que haurà de ser suprimit:

### **6.1.5 PROVA MÈDICA (obligatòria i eliminatòria)**

*Després del cinquè exercici, el Tribunal farà públic un llistat de les puntuacions obtingudes, ordenades de major a menor, i convocarà per rigorós ordre de qualificació tantes persones com places a cobrir, per tal que facin la prova mèdica, que haurà de determinar si posseeixen les aptituds físiques necessàries per realitzar les funcions pròpies del lloc de treball a cobrir en funció del que estableix l'annex 3.*

*En cas d'empat en la darrera posició, l'ordre s'establirà prioritzant el/la candidat/a amb el gènere infrarepresentat al col·lectiu on es produeixi la vacant a cobrir. Si persisteix l'empat, aquest es resoldrà a favor de la persona que hagi obtingut major puntuació al quart exercici (prova psicotècnica i de personalitat). Si malgrat tot segueix l'empat, el següent criteri serà major puntuació en el tercer exercici (prova d'aptitud física). En cas que els criteris anteriors no fossin suficients, es faculta a l'òrgan de selecció per ordenar una entrevista o prova d'aptitud relacionada amb les funcions pròpies de les places convocades que determinarà l'aspirant amb major capacitat.*

*La prova mèdica tindrà el resultat d'apte o de no apte, quedant excloses del procés de selecció les que siguin no aptes.*



*En cas que algú no superi la prova mèdica, el Tribunal cridarà la següent persona del llistat per tal que la realitzi.*

L'article 15.5 del RD 364/1995, de 10 de març, pel qual s'aprova el Reglament General d'Ingrés del personal al servei de l'Administració General de l'Estat i de provisió de llocs de treball i promoció professional dels funcionaris civils de l'Administració General de l'Estat -RGI-, d'aplicació supletòria a les Entitats Locals, estableix que:

*“Les convocatòries o les seves bases, una vegada publicades, solament podran ser modificades amb subjecció estricta a les normes de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.”*

Per altra banda, l'article 55 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 de octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic estableix, com a principis rectors de l'accés a l'ocupació pública, entre d'altres, el principi d'agilitat, sense perjudici de l'objectivitat en els processos selectius. En aquest sentit, el principi d'agilitat té una naturalesa funcional vinculada a l'eficiència, que en cap cas haver de servir d'argument per conculcar el principi constitucional d'igualtat a l'accés de l'ocupació pública.

També convé recordar la Sentència del TSJ Madrid, Sala del Contenciós-Administratiu de 12 de maig de 2000, que ve a dir que la potestat de modificació de l'Administració respecte dels seus propis actes en els termes específics en què es planteja en el present procediment, qüestió que dilucida la Sentència del Tribunal Suprem al fet que es refereix la Sentència d'Instància, dictada en data 16 de Julio de 1982. Aquesta Sentència manifesta que la convocatòria de les proves selectives no constitueix una oferta que l'Administració fa a persones concretes, sinó que l'oferta es realitza i concreta pels qui es trobin en les situacions definides en la mateixa i desitgen prendre part en les condicions allí establertes, de manera que l'Administració no es vincula definitivament fins que realitza actes de desenvolupament de les bases, com l'aprovació de les relacions definitives d'aspirants admesos que suposin l'acceptació de l'oferta concreta realitzada, però mentre aquesta situació d'acceptació no s'hagi produït no cal parlar d'expectativa de drets ni drets adquirits, i, per tant, l'Administració pot procedir a modificar la convocatòria, d'acord amb allò establert a l'article 69.2 del decret 214/1990.

Vista la proposta del regidor i la directora de l'Àrea de Serveis Centrals de data 6 de maig de 2019 i l'informe tècnic del Servei de Recursos Humans de data 6 de maig de 2019, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:



**Primer.-** Modificar les Bases del procés selectiu d'oposició, per cobrir quatre places d'Agent de Policia Local, en torn lliure, incloses dins l'Oferta Publica d'Ocupació dels anys 2017 (1) i 2018 (3), enquadrades en l'Escala d'Administració Especial, Subescala de Serveis Especials, Escala Bàsica, Classe Policia Local, Grup C2. en els següents termes:

1.- Establir com a quart exercici del procés selectiu el següent:

#### **6.1.4 Quart exercici**

##### **PROVA PSICOTÈCNICA**

*Consistirà en la realització de tests psicotècnics objectius i estandarditzats per a l'avaluació de les aptituds i l'avaluació de la personalitat, i destinats a valorar l'adequació de les persones aspirants al perfil professional, requerit per a l'exercici de les funcions policials.*

*La prova serà de caràcter obligatori i eliminatori. La Qualificació en la prova serà d'«Apte/a» o «No apte/a», quedant excloses del procés les persones que tinguin la qualificació de «No apte/a».*

*Per a la realització d'aquesta prova, el tribunal comptarà amb l'assessorament de professionals qualificats en l'ús i valoració de proves psicotècniques.*

##### **ENTREVISTA**

*Les 30 persones aspirants que tinguin les millors qualificacions en la convocatòria, passaran a la prova d'entrevista.*

*Aquesta prova serà de caràcter obligatori i es puntuarà entre 0 i 10 punts. Les persones aspirants que obtinguin una puntuació de 3 punts o inferior, seran qualificades com a «No apte/a», i quedaran excloses del procés.*

*La prova consistirà en una entrevista que valorarà les competències següents:*

*Interès i iniciativa*

*Habilitats socials*

*Responsabilitat*

*Flexibilitat i Polivalència*

*Transmissió de la informació*

*Autocontrol i resistència a la pressió*

*Si amb les persones convocades a la prova, no es cobreixen les places convocades, seran cridades a realitzar aquesta prova, les següents cinc persones aspirants amb millor qualificació a la convocatòria. Es procedirà així fins a cobrir el total de les places convocades.*

*Per a la realització d'aquesta prova, el tribunal comptarà amb l'assessorament de professionals qualificats en la realització d'entrevistes d'avaluació psicològica.*

2.- Suprimir el criteri de desempat previst a la base 6.1.5. consistent en *resoldrà a favor de la persona que hagi obtingut major puntuació al quart exercici (prova psicotècnica i de personalitat)* doncs aquesta es qualificarà com a Apte o No apte.

**Segon.-** Ordenar la publicació de la present modificació al BOPB, al DOGC, al tauler d'anuncis i a la web de l'Ajuntament de Rubí.



**Tercer.-** Notificar la present resolució a les seccions sindicals de la Corporació.

**Quart.-** Comunicar la present resolució a l'inspector en cap de la Policia Local de Rubí.

### 3. EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE "ACTUACIONS D'OBRA DE MILLORA A CASTELLNOU" EXP. 22/2018/COOS

Vista la necessitat de licitar el contracte per a l'adjudicació de l'execució de les obres contemplades al "Projecte d'actuacions d'obra de millora a Castellnou", aprovat definitivament per acord Junta de Govern Local en data 21 de desembre de 2018.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de 138.755,88 €, IVA inclòs, per a un termini de 6 setmanes, amb el següent desglossament:

114.674,28 €, pressupost net

24.081,60 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), al tipus 21%.

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Concepte	Pressupost Execució Material (€)	Despeses generals 13% (€)	Benefici industrial 6%(€)	Valor estimat del contracte(€)	IVA 21%(€)	SUMA (€)	%
Ma d'obra	45.042,57	5.855,53	2.702,55	53.600,66	11.256,14	64.856,80	46,74%
Maquinària	27.132,58	3.527,24	1.627,95	32.287,77	6.780,43	39.068,20	28,16%
Materials	21.833,42	2.838,34	1.310,01	25.981,77	5.456,17	31.437,94	22,66%
Partides alçades	2.356,37	306,33	141,38	2.804,08	588,86	3.392,94	2,45%
<b>SUMA</b>	<b>96.364,94</b>	<b>12.527,44</b>	<b>5.781,90</b>	<b>114.674,28</b>	<b>24.081,60</b>	<b>138.755,88</b>	<b>100</b>

L'import de la licitació es justifica en base al desglossament de preus unitaris que figuren en el "Projecte d'actuacions d'obra de millora a Castellnou".

Vist el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2018.

Vista la publicació de la licitació en el Perfil del Contractant el dia 24 de desembre de 2018.

Vist l'informe tècnic referent a la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica i proposta d'adjudicació, emès i signat per la tècnica del servei de Contractació i per la coordinadora de l'Àmbit d'Obra i Espai Públic en data 5 de febrer de 2019, del que es desprèn que l'oferta presentada per l'empresa PABASA EUROASFALT SA amb NIF A 08348039 ha obtingut la millor valoració dels criteris automàtics amb un total de 93,57 punts, segons es fa constar al quadre resum de l'avaluació final de l'informe esmentat i que a continuació es detalla:



Núm. Plica	NIF	LICITADORA	Puntuació oferta econòmica (fins a 70 punts)	Puntuació termini garantia >12 mesos (fins a 10 punts)	Puntuació experiència cap d'obra > 2 anys (fins a 5 punts)	Puntuació experiència encarregat > 5 anys (fins a 5 punts)	Puntuació treballadors a contractar en situació legal de desocupació (fins a 10 punts)	Total Puntuació (màxim 100 punts)
6	A08348039	PABASA EUROASFALT SA	70,00	10,00	5,00	5,00	3,57	93,57
4	B64455835	ASFALTOS AUGUSTA SL	65,99	7,14	5,00	5,00	2,14	85,28
5	A85058618	TECNOLOGIA DE FIRMES SA	63,43	7,14	5,00	5,00	2,14	82,71
8	A58425760	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	60,16	7,14	5,00	5,00	0,71	78,02
7	B86629201	FERKUMA MAQUINARIA SL	34,58	7,14	4,00	5,00	10,00	60,73
3	B63411466	IBERLAND, INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	17,46	2,14	5,00	5,00	0,71	30,32
1	B66226234	TEMPO FACILITY SERVICES,SLU	11,43	4,29	5,00	5,00	0,71	26,43

Vista l'acta de la Mesa de Contractació de data 5 de febrer de 2019 per a l'adjudicació del contracte de referència, que fa seu l'informe esmentat i acorda per unanimitat proposar a l'òrgan de contractació, l'adjudicació a l'empresa PABASA EUROASFALT SA amb NIF A 08348039 del contracte d'obres corresponents al "Projecte d'actuacions d'obra de millora a Castellnou", per un import de 77.564,53 euros (iva inclòs) segons l'oferta presentada per l'empresa, donat que compleix amb les condicions requerides en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques i ha estat l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, aplicant els criteris assenyalats a la clàusula 7 del PCAP.

El desglossament és el següent: 64.102,92 euros pressupost net i 13.461,61 euros en concepte d'Impost sobre el valor afegit al tipus del 21%.

El termini de garantia total serà de 84 mesos i el número de treballadors a contractar en situació legal de desocupació és de 5 persones.

L'empresa segons la seva oferta, es compromet a destinar a l'execució de les obres, a un cap d'obra amb una experiència de 22 anys (2 anys de solvència tècnica mínima requerida establerts en la clàusula 5 del PCAP i 20 anys com a criteri d'adjudicació establerts en la clàusula 7 del PCAP) i un encarregat amb una experiència de 25 anys (5 anys de solvència tècnica mínima requerida establerts en la clàusula 5 del PCAP i 20 anys com a criteri d'adjudicació establert en la clàusula 7 del PCAP). Aquesta valoració té caràcter provisional, a resultes de l'acreditació dels anys d'experiència del cap d'obra i l'encarregat per part de l'empresa que es proposa com a adjudicatària

Vist el requeriment de data 20 de febrer de 2019, notificat electrònicament el dia 21 de febrer de 2019 a l'empresa PABASA EUROASFALT SA amb NIF A 08348039 amb



núm. de registre de sortida 2019002711 i vista la documentació aportada per l'esmentada empresa en data 27 de febrer de 2019 amb núm. de registre d'entrada 2019006959 i, atès que l'adjudicatari proposat ha acreditat, la representació que ostenta la persona signant de l'oferta amb poder per a comparèixer o signar proposicions, declaració de plena vigència de les dades que consten en el ROLECSP, document que justifica l'ingrés de la garantia definitiva per un import de 3.205,15€, declaració relativa als riscos laborals, resguard de l'assegurança de responsabilitat civil per un capital assegurat fins a 600.000,00€ i rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament de la prima, certificat en vigor conforme l'empresa està al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració tributària i amb l'Agència Tributària de Catalunya, així com envers la Seguretat Social i, la declaració i acreditacions per a la valoració de la qualitat de l'equip tècnic, experiència del cap d'obra i de l'encarregat, títol acadèmic i professional del cap d'obra i targeta acreditativa del número d'identificació fiscal NIF.

Vist l'informe favorable sobre l'acreditació de la solvència tècnica i econòmica financera, emès en data 4 d'abril de 2019 per la tècnica del Servei de Projectes i Obres, pel qual s'informa favorablement la solvència de l'empresa PABASA EUROASFALT SA amb NIF A 08348039, per dur a terme les obres corresponents al "Projecte d'actuacions d'obra de millora a Castellnou", on es fa constar que un cop revisada la documentació aportada per l'empresa acredita: que el cap d'obra té la titulació habilitant i acredita una experiència de 18 anys (2 anys de solvència tècnica mínima requerida establerts en la clàusula 5 del PCAP i 16 anys com a criteri d'adjudicació establerts en la clàusula 7 del PCAP) i que l'encarregat d'obra es comprova que té una experiència acreditada de 25 anys (5 anys de solvència tècnica mínima requerida establerts en la clàusula 5 del PCAP i 20 anys com a criteri d'adjudicació establerts en la clàusula 7 del PCAP). En conseqüència es comprova que no varia la puntuació final atorgada a l'empresa amb caràcter provisional a la primera valoració de criteris automàtics que es va efectuar.

Vista l'acta de la Mesa de Contractació de data 9 d'abril de 2019 que fa seus els informes tècnics referents a la valoració dels criteris automàtics de les ofertes econòmiques i proposta d'adjudicació emès i signat en data 5 de febrer de 2019 per la tècnica de contractació i la coordinadora de l'Àmbit d'Obra i Espai Públic, i l'informe de solvència tècnica emès en data 4 d'abril de 2019 per la tècnica del servei de Projectes i Obres, en base als quals acorda per unanimitat dels seus membres, proposar a l'òrgan de Contractació, l'adjudicació del contracte per a dur a terme les obres corresponents al "Projecte d'actuacions d'obra de millora a Castellnou", a l'empresa PABASA EUROASFALT SA amb NIF A 08348039.

Vist que a l'expedient de contractació s'incorpora còpia de l'acta de replanteig del projecte executiu del projecte d'actuacions d'obra de millora a Castellnou, signada per la tècnica del servei de Projectes i Obres en data 21 de novembre de 2018.

Vist que el projecte de les obres consta aprovat definitivament per Junta de Govern Local en data 21 de desembre de 2018.

Vist que hi ha suficient consignació pressupostària per respondre d'aquesta despesa.



Atès que s'ha comprovat que l'empresa PABASA EUROASFALT SA amb NIF A 08348039 consta inscrita en el ROLECSP.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Serveis Centrals i del regidor delegat de l'Àrea de Serveis Centrals de data 2 de maig de 2019, que consta a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

**Primer.-** Determinar que la millor oferta en relació qualitat-preu és la presentada per l'empresa PABASA EUROASFALT SA amb NIF A08348039, per un import de 77.564,53 euros (iva inclòs) segons l'oferta presentada per l'empresa, atès que compleix amb les condicions requerides en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques i ha estat l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, aplicant els criteris assenyalats a la clàusula 7 del PCAP. El termini d'execució del contracte serà de 6 setmanes i es computarà des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig si abans ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari, o de l'acta d'inici d'obres, d'acord amb el que es disposa la clàusula 3.1 del plec de clàusules administratives particulars.

El desglossament és el següent: 64.102,92 euros pressupost net i 13.461,61 euros en concepte d'Impost sobre el valor afegit al tipus del 21%.

El termini de garantia total serà de 84 mesos i el número de treballadors a contractar en situació legal de desocupació és de 5 persones.

L'empresa es compromet a destinar a l'execució de les obres, a un cap d'obra amb una experiència acreditada de 18 anys (2 anys de solvència tècnica mínima requerida establerts en la clàusula 5 del PCAP i 16 anys com a criteri d'adjudicació establerts en la clàusula 7 del PCAP) i que l'encarregat d'obra es comprova que té una experiència acreditada de 25 anys (5 anys de solvència tècnica mínima requerida establerts en la clàusula 5 del PCAP i 20 anys com a criteri d'adjudicació establerts en la clàusula 7 del PCAP).

**Segon.-** Adjudicar el contracte de les obres corresponents al projecte executiu del "projecte d'actuacions d'obra de millora a Castellnou", a l'empresa PABASA EUROASFALT SA amb NIF A 08348039, per l'import i termini abans esmentats.

**Tercer.-** Disposar la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 4U045 1532B 60909, conseqüentment el trasllat d'aquesta resolució a la Intervenció General per a la





comptabilització en fase definitiva dels documents comptables en fase prèvia núm. 920190002658 i 920190002657.

**Quart.-** Comunicar a l'adjudicatari que la formalització del contracte s'efectuarà no més tard dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació d'aquest acord i que se'l requerirà a aquests efectes.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a l'adjudicatari, a les empreses licitadores i als serveis municipals interessats en aquesta licitació.

**Sisè.-** Publicar en el Perfil del Contractant aquest acord d'adjudicació.

## **7./ TORNOS OBERT DE PARAULES**

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.