



**ACTA DE SESSIÓ DEL JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

Núm.: 6/2019/JGL

Caràcter: Ordinària

Data: 13 de febrer de 2019

Hora: de 12:06 a 12:20

Lloc: Sala de Juntes de la Casa Consistorial

**CONVOCADOS**

Alcaldessa	Ana Maria Martinez Martinez	PSC-CP
1a tinent Alcaldia	Maria Mas Arrufat	PSC-CP
2n tinent Alcaldia	Moises Rodriguez Canton	PSC-CP
3r tinent Alcaldia	Rafael Gueto Ortiz	PSC-CP
4a tinent Alcaldia	Marta Garcia Marin	PSC-CP
5e tinent Alcaldia	Juan Lopez Nuñez	PSC-CP
Secretaria	Marta Cuesta Garcia	
Interventora	Sandra Cerdà Gomez	
Gerent	Jose Luis Ariño Buil	

**NO ASSISTEIX**

1a tinent Alcaldia	Maria Mas Arrufat	PSC-CP
Regidor	Sergio Garcia Roig	No adscrit

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

A Sala de Juntes de la Casa Consistorial, es reuneix el Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Rubí en sessió Ordinària i en primera convocatòria a les 12:00 hores del dia 13 de febrer de 2019. Constatada l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, l'alcaldessa obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

**1./ LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 5/2019/JGL, DE 6 DE FEBRER**

**2./ ASSUMPTES DE L'ÀREA DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC LOCAL**



## 1. APROVAR EL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE LA FUNDACIÓ INFORM I L' AJUNTAMENT DE RUBÍ, PER A L'EXECUCIÓ DEL PROGRAMA SEFED. EXP. 8/2019/CIUTAT-E

Atès que en data 11 d'octubre de 2018, es va publicar al DOGC núm. 7724, l'Ordre TSF/170/2018 de 8 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la realització de programes de formació professional per a l'ocupació adreçades prioritàriament a persones treballadores desocupades, que promou el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.

Vist que el dia 26 d'octubre de 2018, es va publicar al DOGC núm. 7735, la Resolució TSF/2459/2018, de 17 d'octubre, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2018 de les subvencions destinades a les accions formatives del Programa de Formació amb Compromís de Contractació gestionat per entitats de formació (FCC 2018) (ref. BDNS 420524).

Atès que la Fundació Inform com a Pla agrupat, va presentar la sol·licitud dins el termini establert pel Servei d'Ocupació de Catalunya.

Atès que en data 13 de desembre de 2018, el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya resol l'aprovació de la subvenció de 162.804,00 € per a la realització d'accions formatives adreçades a l'obtenció del Certificat de Professionalitat d'Activitats de Gestió Administrativa ADGD0308 (Programa SEFED), presentada per la Fundació Inform sota el model d'accions formatives per a entitats agrupades (Pla Agrupat), essent l'Ajuntament de Rubí membre del Patronat de la Fundació Inform.

- A executar per l'**AJUNTAMENT DE RUBÍ**, amb cens 464 i NIF P0818300F

REF. ITINERARI	REF. ACCIÓ	CODI ESPECIALITAT	ADREÇA PRINCIPAL	CODI ADREÇA	HORES	ALUMNES ATORG.	IMPORT HORA/ALUM	SUBVENCIÓ ATORGADA
155810/ADGD0308/IF002	002	ADGD0308_CEN Activitats de gestió administrativa	Joan Miró, s/n, 08191 Rubí	30118	800	15	6,25	75.000,00
155810/ADGD0308/IF001	001	ADGD0308_CEN Activitats de gestió administrativa	Joan Miró, s/n, 08191 Rubí	30118	800	15	6,25	75.000,00
155810/ADGD0308/IF001	005	ADGD0308_MP0111 Mòdul de pràctiques professionals no laborals	Rubí	-	80	15	2,50	3.000,00
155810/ADGD0308/IF002	006	ADGD0308_MP0111 Mòdul de pràctiques professionals no laborals	Rubí	-	80	15	2,50	3.000,00
155810/ADGD0308/IF001	003	ADGD0308_2018_FCO Formació Complementària	Joan Miró, s/n, 08191 Rubí	30118	40	15	5,67	3.402,00
155810/ADGD0308/IF002	004	ADGD0308_2018_FCO Formació Complementària	Joan Miró, s/n, 08191 Rubí	30118	80040	15	5,67	3.402,00
								<b>162.804,00</b>

Atès que la quantitat a executar per l'Ajuntament de Rubí segons la resolució del SOC és de 162.804,00 €, però la Fundació Inform, entregarà a l'Ajuntament de Rubí **117.218,88 €**

Vist que aquesta diferència de 45.585,12 € correspon a les obligacions i responsabilitats que se cita en el Conveni de Col·laboració entre la Fundació Inform i l'Ajuntament de Rubí per a la execució del programa SEFED.

Atès que el contingut d'aquest conveni inclourà la identificació de les parts, les clàusules, la ubicació, el finançament de l'activitat, les obligacions de la Fundació



Inform, les obligacions de l'Ajuntament de Rubí, la documentació acreditativa, l'actuació en cas d'incompliment, les comunicacions entre els parts i la protecció de dades.

Vista l'Ordre TSF/170/2018 de 8 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la realització de programes de formació professional per a l'ocupació adreçades a executar el programa de formació amb compromís de contractació gestionat per entitats de formació.

Vist el Reial decret 34/2008, de 18 de gener, pel qual es regulen els certificats de professionalitat, modificat pel Reial decret 1675/2010, de 10 de desembre, i modificat pel Reial decret 189/2013, de 15 de març i l'Ordre ESS/1897/2013, de 10 de octubre, per la qual es desenvolupa el Reial decret 34/2008, de 18 de gener.

Atès que l'Ordre TAS/718/2008, de 7 de març, per la qual es desplega el Reial decret 395/2007, de 23 de març, pel qual es regula el subsistema de formació professional per a l'ocupació en matèria de formació d'oferta i s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions públiques destinades al seu finançament, l'Ordre ESS/1726/2012, de 2 d'agost, i l'Ordre ESS/41/2015, de 12 de gener que la modifica.

Atès la RESOLUCIÓ TSF/2459/2018, de 17 d'octubre, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2018 de les subvencions destinades a les accions formatives del Programa de Formació amb Compromís de Contractació gestionat per entitats de formació (FCC 2018).

Vist l'informe tècnic de la cap de l'oficina de formació

Vista la proposta del director i del regidor de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic Local de data 29 de gener de 2019, de l'informe tècnic de data 29 de gener de 2019 i Jurídic de data 25 de gener de 2019, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

**1.-** Es proposa l'aprovació del conveni de col·laboració per a la signatura, entre la Fundació Inform i l'Ajuntament de Rubí per al desenvolupament el Programa "Formació amb Compromís de Contractació" ADGD0308 Activitats de Gestió Administrativa (Programa SEFED).

**2.-** Facultar la senyora alcaldessa per a la signatura d'aquest conveni.



### 3./ ASSUMPTES DE L'ÀREA DE SERVEIS CENTRALS

#### 1. DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER LA SENYORA CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 31 D'OCTUBRE DE 2018, PEL QUAL SE LI DENEGA L'AJUT TRIBUTARI PER AL PAGAMENT DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES. EXP. 7/2019/HISENDA-E

CONCEPTE TRIBUTARI: Ajuts econòmics IBI  
OBJ. TRIBUTARI: C/ Pineda,  
REF. CADASTRAL: 8  
Nº EXPEDIENT: 000084/2018-IBI AJUTS  
EXERCICI: 2018

#### I. Antecedents de fet:

**Primer.-** El Ple de la Corporació va aprovar, en data 1 de juny de 2017 les Bases Reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics a persones amb escassa capacitat econòmica, que estiguin gravades o bé estiguin obligades al pagament per repercussió legal de l'Impost sobre Béns Immobles al municipi de Rubí.

**Segon.-** En data 20 de juny de 2018, amb registre d'entrada núm. 2018020671, la senyora \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_, va sol·licitar la concessió de l'esmentat ajut.

**Tercer.-** Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 31 d'octubre de 2018, es va denegar l'ajut tributari per al pagament de l'Impost sobre Béns Immobles, referència cadastral \_\_\_\_\_ sol·licitat per la senyora Mariana Soriano Rivero, amb DNI \_\_\_\_\_, fonamentant la denegació en el fet de disposar el sol·licitant i/o els convivents d'altres propietats.

**Quart.-** En data 21 de desembre de 2018 i amb registre d'entrada 2018039576, la senyora \_\_\_\_\_ presenta recurs de reposició on al·lega que ella és propietària només del 10% d'una segona vivenda i que aquest fet no és causa suficient per a denegar-li l'ajut.

**Cinquè.-** Consultada la documentació facilitada per la Direcció General del Cadastre (certificat telemàtic digital) i la aportada per la recurrent es comprova que a la data de resolució de l'expedient la senyora \_\_\_\_\_ era titular del 100% de la finca situada al c/ Pineda, num 37 de Rubí, de referència cadastral \_\_\_\_\_, per la qual sol·licita l'ajut, \_\_\_\_\_, i del 10% de la finca situada al C Servet, \_\_\_\_\_ de Rubí, amb referència cadastral \_\_\_\_\_.

#### II. Fonaments de dret:



**Primer.-** Les bases reguladores per a la concessió d'ajuts econòmics a persones amb escassa capacitat econòmica que estiguin gravades per l'Impost sobre Béns Immobles, a la base segona, 1 –C), estableixen:

*“No pot constar com a propietari, ni el sol·licitant ni les persones que convisquin amb ell, de cap altre immoble urbà, en aquest o en un altre municipi, excepte per una plaça d'aparcament i/o un traster en aquesta ciutat que no superi els 12.000,00 € de valor cadastral, als efectes de l'impost sobre béns immobles.*

*Quan es tracti d'una plaça d'aparcament més un traster o similar, la suma del valor cadastral d'ambdues finques no podrà superar els 15.000,00 €.*

*No computarà com a propietat la titularitat d'alguna altra finca, per part del sol·licitant o les persones que hi conviuen, quan aquesta hagi estat adquirida per herència i el causant i els residents habituals de la mateixa siguin familiars de primer grau de consanguinitat.*

*En cas que el sol·licitant sigui propietari de finques rústiques, la suma dels valors cadastrals de totes elles no pot superar els 5.000,00 €.”*

Igualment seran d'aplicació els textos legals següents:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva actual redacció atorgada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat Local.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Llei 58/2003, General de Subvencions
- Reial Decret 887/2006, pel que s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vista la proposta del regidor delegat i l'informe de la tesorera de data 25 d'octubre de 2018 que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret d'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

#### **ROPOSO:**

**Primer.-** Admetre a tràmit el recurs de reposició presentat per la senyora amb DNI en data 21 de desembre de 2018, amb registre d'entrada al Registre General d'Entrada de Documents d'aquesta Corporació 2018039576,



**Segon.-** Desestimar el recurs de reposició presentat per la senyora , amb DNI en data 21 de desembre de 2018, amb registre d'entrada 2018039576 fonamentant la desestimació en el fet que la sol·licitant era titular del del 10% de la finca situada al c C Servet, de Rubí, amb referència cadastral 9 , en el moment d'efectuar la sol·licitud de l'ajut, tal i com es desprèn del certificat cadastral telemàtic obtingut de la Direcció General del Cadastre per aquesta Corporació.

**Tercer.-** Notificar la present resolució a la interessada.

## **2. DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PEL SR.**

**CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 31 D'OCTUBRE DE 2018, PEL QUAL SE LI DENEGA L'AJUT TRIBUTARI PER AL PAGAMENT DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES. EXP. 8/2019/HISENDA-E**

### **I. Antecedents de fet:**

**Primer.-** El Ple de la Corporació va aprovar, en data 1 de juny de 2017 les Bases Reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics a persones amb escassa capacitat econòmica, que estiguin gravades o bé estiguin obligades al pagament per repercussió legal de l'impost sobre Béns Immobles al municipi de Rubí.

**Segon.-** En data 19 de juny de 2018, amb registre d'entrada núm. 2018020455, el senyor , amb DNI va sol·licitar la concessió de l'esmentat ajut.

**Tercer.-** En data 29 d'agost de 2018, amb registre de sortida núm. 2018012716 l'Ajuntament de Rubí requereix al senyor per tal que regularitzi la seva situació d'incompliment d'obligacions tributàries amb la Seguretat Social, d'acord amb les Bases Reguladores aprovades.

**Quart.-** En data 5 de setembre de 2018, durant el període de resolució de l'expedient, es notifica el requeriment de compliment d'obligacions, que no és atès pel sol·licitant , atès que en data 10 de setembre de 2018, amb registre d'entrada núm. 2018028628 aporta el model 100 corresponent a la Declaració de la Renda , document que no acredita haver regularitzat la situació d'incompliment d'obligacions tributàries amb la Seguretat Social.

**Cinquè.-** Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 31 d'octubre de 2018, i que fou notificat a l'interessat, es va denegar l'ajut tributari per al pagament de l'impost sobre Béns Immobles, referència cadastral , sol·licitat pel senyor amb DNI , fonamentant la denegació en el fet d'incomplir obligacions tributàries amb la Seguretat Social.



**Sisè.-** En data 21 de desembre de 2018 , amb registre d'entrada núm 2018039546, aporta Informe de data 19 de desembre de 2018 d'estar al corrent en les obligacions de la Seguritat Social , informe emès fora del termini establert per a formalitzar aquest tràmit

## **II. Fonaments de dret:**

**Primer.-** Les bases reguladores per a la concessió d'ajuts econòmics a persones amb escassa capacitat econòmica que estiguin gravades per l'Impost sobre Béns Immobles, a la base segona, 1 –E), estableixen:

*“Estar al corrent, el peticionari, de les obligacions tributàries amb l’Ajuntament de Rubí, l’Agència Tributària i la Seguretat Social.*

*En cas d’incompliment de les obligacions tributàries, l’Ajuntament requerirà al sol·licitant per tal de regularitzar la seva situació en el termini de deu dies hàbils, si passat aquest termini no ho hagués fet es desestimarà la sol·licitud.”*

Igualment seran d'aplicació els textos legals següents:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva actual redacció atorgada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat Local.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Llei 58/2003, General de Subvencions
- Reial Decret 887/2006, pel que s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vista la proposta del regidor delegat i l'informe de la tesorera de data 25 d'octubre de 2018 que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret d'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

**Primer.-** Admetre a tràmit el recurs de reposició presentat pel senyor \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_ en data 21 de desembre de 2018, amb registre d'entrada al Registre General d'Entrada de Documents d'aquesta Corporació 2018039546.



**Segon.-** Desestimar el recurs de revisió presentat pel senyor amb DNI en data 21 de desembre de 2018, amb registre d'entrada 2018039546, fonamentant la desestimació en el fet que segons les Bases Reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics a persones amb escassa capacitat econòmica, que estiguin gravades o bé estiguin obligades al pagament per repercussió legal de l'Impost sobre Béns Immobles al municipi de Rubí, aprovades en data 1 de juny de 2017, el sol·licitant incomplia obligacions tributàries amb la Seguretat Social, no havent regularitzat la seva situació en el termini concedit a tal efecte.

**Tercer.-** Notificar la present resolució al interessat i donar trasllat del present acord a la Intervenció General i a la Tresoreria Municipal.

### **3. APROVAR RELACIÓ A-2019-31 CORRESPONENT A LA DESPESA DE LA TRESORERIA CAPÍTOL 3 I 9 EXP. 9/2019/HISENDA-E**

Vist el document comptable emès per la Tresoreria Municipal per tal de realitzar la seva tramitació.

D'acord amb el decret d'alcaldia núm. 2010000217 de data 19 de gener de 2010 d'aprovació de procediments de gestió econòmica.

Vista la relació comptable adjunta, A/2019/31, d'operació prèvia comptabilitzada, corresponents al document relatiu en fase ADO subjecte a aprovació de la Junta de Govern Local.

Vista la proposta del regidor delegat de l'Àrea de Serveis Centrals i de la tesorera de data 17 de gener de 2019 que consta a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer-. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement d'obligació (document ADO) per import de 42.570,09, que es detalla amb número de relació comptable A/2019/31.

Segon-. Traslladar aquesta resolució a Comptabilitat per a la seva comptabilització definitiva.

Conclusions.





#### 4. APROVAR ELS ANNEXOS ALS CONTRACTES MARC D'AFILIACIÓ ALS SISTEMES DE TARGETES TERMINAL PUNT DE VENDA (TPV) DE BBVA I BANKIA EXP.13/2019/HISENDA-E

Donat que l'article 198 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals determina que "Les entitats locals poden dictar regles especials per ingressar el producte de la recaptació dels recursos que es pot dur a terme a les caixes d'efectiu o a les entitats de crèdit col·laboradores mitjançant efectiu, transferències, xecs o qualsevol altre mitjà o document de pagament, siguin o no bancaris, que s'estableixin.

Que en les dependències de la Tresoreria municipal consta la existència de cinc contractes d'afiliació d'establiments als sistemes de targetes, segellades per la entitat financera CX CATALUNYA CAIXA de data 22 d'octubre de 2014, en els que consten que el descompte base és de 0.50% aplicable a tots els següents contractes:

Número de contracte	Data d'Alta	Establiment
2013-0178-22-5100100588	31-10-1996	POLICIA
2013-0178-23-5100113540	06-02-2012	OAC LES TORRES
2013-0178-24-5100113608	06-02-2012	LA SALA
2013-0178-23-5100115041	08-05-2013	FUER
2013-0178-26-5100113452	03-02-2012	OAC

Com a conseqüència a la fusió bancària entre Catalunya Caixa i BBVA, actualment aquests TPV, amb excepció del establiment LA SALA, estan subscrits amb l'entitat financera BBVA, amb els següents números d'establiments:

NÚM. ESTABLIMENT: 091285437	POLICIA
NÚM. ESTABLIMENT: 223184607	FUER
NÚM. ESTABLIMENT: 091966259	OAC
NÚM. ESTABLIMENT: 091966275	OAC LES TORRES

Que per part de la Tresoreria municipal s'ha reclamat a la entitat BBVA una millora de les condicions econòmiques dels TPV físics que actualment tenim amb la entitat, essent la oferta formulada la que seguidament s'indica, mitjançant carta emesa per la entitat bancària el dia 11 de gener de 2019 :

- Comissió manteniment: 0,00 EUR
- Comissió inactivitat: 25,00 EUR (2 mesos sense activitat)
- Comissió d'instal·lació: 0,00 EUR (es cobra una sola vegada)



- Taxa descompte:
  - Targetes dèbit nacionals i “Espai Econòmic Europeu”: 0,35%
  - Targetes crèdit nacionals i “Espai Econòmic Europeu”: 0,35%
  - Targetes empresa 0,35%
  - Targetes internacionals en divisa 0,35%

Atès que BANKIA té subscrit amb l'Ajuntament el contracte de Terminal Punt de Venda i d'adhesió als sistemes de targetes, número 091285437, de data 8 de juny de 2016, en el que es fixaren les condicions econòmiques de la utilització del TPV situat al domicili Pere Aguilera, si bé aquest contracte no va ser signat per ambdues parts, malgrat aplicar-se les seves clàusules.

Vist que en realitat el domicili del comerç no és Pere Aguilera sinó Miguel de Cervantes número 126, on s'ubica l'actual Teatre La Sala.

Vist que es fa necessària la signatura del contracte número 091285437, anomenat Contracte de Terminal Punt de Venda i adhesió als sistemes de targetes, amb una millora de les condicions econòmiques a les reflectides en el contracte de 8 de juny de 2016, mitjançant la incorporació d'un annex al contracte, en el que s'estipula que el cost de descompte per transaccions realitzades amb TPV per empreses, consumidor i internacionals serà del 0.35%, essent el domicili del comerç el C/ Miguel de Cervantes número 126 de Rubí.

Vist l'article 25.1.a)1º de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic que determina que tindran la consideració de caràcter privat els contractes de serveis que tinguin per objecte serveis financers amb número de referència CPV de 66100000-1 a 66720000-3.

Vista la proposta de la tesorera municipal i del regidor de l'Àrea de Serveis Centrals de data 29 de gener de 2019 i de l'informe tècnic, també de data 29 de gener de 2019, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

*Primer.-* **APROVAR** els quatre annexos al contracte marc d'afiliació als sistemes de targetes contractat amb el BBVA, que seguidament indiquem, amb efectes 28 de gener de 2019:

Contracte número 0182-6035-0618-00000006325617  
Domicili de l'establiment: Carretera Avinguda de Terrassa 118  
Activitat de l'establiment: Pagament de tributs i taxes Policia local



Número d'establiment: 091285437

Descomptes aplicables tant per les targetes nacionals, targetes Visa Unió Europea i targetes Mastercard Unió Europea: 0.35% per transacció

Data d'alta: 31/10/1996

Contracte número 0182-6035-0618-00000006325618

Domicili de l'establiment: Rambleta Joan Miró

Número d'establiment: 091966275

Activitat de l'establiment: Pagament de tributs i taxes Oficina Atenció al Ciutadà Les Torres

Descomptes aplicables tant per les targetes nacionals, targetes Visa Unió Europea i targetes Mastercard Unió Europea: 0.35% per transacció

Data d'alta: 6/02/2012

Contracte número 0182-6035-0618-00000006325619

Domicili de l'establiment: Can Serra 3

Activitat de l'establiment: Pagament de tributs i taxes Finestreta Única Empresarial de Rubí.

Número d'establiment: 223184607

Descomptes aplicables tant per les targetes nacionals, targetes Visa Unió Europea i targetes Mastercard Unió Europea: 0.35% per transacció

Data d'alta: 08/05/2013

Contracte número 0182-6035-0618-00000006325621

Domicili de l'establiment: Narcís Menard 17

Activitat de l'establiment: Pagament de tributs i taxes Oficina Atenció al Ciutadà

Número d'establiment: 091966259

Descomptes aplicables tant per les targetes nacionals, targetes Visa Unió Europea i targetes Mastercard Unió Europea: 0.35% per transacció

Data d'alta: 3/02/2012

*Segon.*- **APROVAR** l'annex al contracte amb BANKIA núm. 091285437, d'afiliació al sistema de targetes, en el que s'estableix que les tarifes de descompte per transaccions realitzades amb TPV tant per empreses, consumidors i internacional serà del 0.35%.

*Tercer.*- **NOTIFICAR** la esmentada resolució a l'entitat BBVA i BANKIA.

**5. DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER LA SENYORA  
CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 31 D'OCTUBRE  
DE 2018, PEL QUAL SE LI DENEGA L'AJUT TRIBUTARI PER AL PAGAMENT DE  
L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.EXP. 15/2019/HISENDA-E**

**I. Antecedents de fet:**



**Primer.-** El Ple de la Corporació va aprovar, en data 1 de juny de 2017 les Bases Reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics a persones amb escassa capacitat econòmica, que estiguin gravades o bé estiguin obligades al pagament per repercussió legal de l'Impost sobre Béns Immobles al municipi de Rubí.

**Segon.-** En data 26 de Juliol de 2018, amb registre d'entrada núm. 2018024825 la senyora \_\_\_\_\_ amb DNI \_\_\_\_\_, va sol·licitar la concessió de l'esmentat ajut.

**Tercer.-** En data 4 de setembre de 2018, amb registre de sortida núm. 2018012958 l'Ajuntament de Rubí requereix a la senyora \_\_\_\_\_ per tal que regularitzi la seva situació d'incompliment d'obligacions tributàries amb l'AEAT, d'acord amb les Bases Reguladores aprovades.

**Quart.-** En data 17 de setembre de 2018, durant el període de resolució de l'expedient, es notifica el requeriment de compliment d'obligacions, que no és atès per la sol·licitant.

**Cinquè.-** Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 31 d'octubre de 2018, i que fou notificat a l'interessada, es va denegar l'ajut tributari per al pagament de l'Impost sobre Béns Immobles, referència cadastral \_\_\_\_\_ sol·licitat per la senyora \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_ fonamentant la denegació en el fet d'incomplir la sol·licitant obligacions tributàries amb Hisenda.

**Sisè.-** En data 9 de gener de 2019 amb registre d'entrada 2019000832, la senyora \_\_\_\_\_ presenta recurs de reposició on aporta el model 100 corresponent a la Declaració de la Renda, document presentat fora del termini establert per a formalitzar aquest tràmit.

## II. Fonaments de dret:

**Primer.-** Les bases reguladores per a la concessió d'ajuts econòmics a persones amb escassa capacitat econòmica que estiguin gravades per l'Impost sobre Béns Immobles, a la base segona, 1 –E), estableixen:

*“Estar al corrent, el peticionari, de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Rubí, l'Agència Tributària i la Seguretat Social.*

*En cas d'incompliment de les obligacions tributàries, l'Ajuntament requerirà al sol·licitant per tal de regularitzar la seva situació en el termini de deu dies hàbils, si passat aquest termini no ho hagués fet es desestimarà la sol·licitud.”*

Igualment seran d'aplicació els textos legals següents:



- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva actual redacció atorgada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat Local.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Llei 58/2003, General de Subvencions
- Reial Decret 887/2006, pel que s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vista la proposta de la tesorera municipal i del regidor de l'Àrea de Serveis Centrals de data 30 de gener de 2019 i de l'informe tècnic de data 29 de gener de 2019, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

**Primer.-** Admetre a tràmit el recurs de reposició presentat per la senyora [redacted] amb DNI [redacted] en data 9 de gener de 2019, amb registre d'entrada al Registre General d'Entrada de Documents d'aquesta Corporació 2019000832,

**Segon.-** Desestimar el recurs de reposició presentat per la senyora [redacted] amb DNI [redacted] en data 9 de gener de 2019, amb registre d'entrada 2019000832 fonamentant la desestimació en el fet que segons les Bases Reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics a persones amb escassa capacitat econòmica, que estiguin gravades o bé estiguin obligades al pagament per repercussió legal de l'Impost sobre Béns Immobles al municipi de Rubí, aprovades en data 1 de juny de 2017, la sol·licitant incomplia obligacions tributàries amb Hisenda, no havent regularitzat la seva situació en el termini concedit a tal efecte.

**Tercer.-** Notificar la present resolució a la interessada.

**6. DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER LA SENYORA [redacted] CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 31 D'OCTUBRE DE 2018, PEL QUAL SE LI DENEGA L'AJUT TRIBUTARI PER AL PAGAMENT DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES. EXP. 16/2019/HISENDA-E.**

**I. Antecedents de fet:**



**Primer.-** El Ple de la Corporació va aprovar, en data 1 de juny de 2017 les Bases Reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics a persones amb escassa capacitat econòmica, que estiguin gravades o bé estiguin obligades al pagament per repercussió legal de l'Impost sobre Béns Immobles al municipi de Rubí.

**Segon.-** En data 30 de juliol de 2018, amb registre d'entrada núm. 2018025274, la senyora \_\_\_\_\_, va sol·licitar la concessió de l'esmentat ajut.

**Tercer.-** Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 31 d'octubre de 2018, es va denegar l'ajut tributari per al pagament de l'Impost sobre Béns Immobles, referència cadastral \_\_\_\_\_, sol·licitat per la senyora \_\_\_\_\_, amb DNI C \_\_\_\_\_, fonamentant la denegació en el fet de disposar el sol·licitant i/o els convivents d'altres propietats.

**Quart.-** En data 22 de gener de 2019 i amb registre d'entrada 2019002475, la senyora \_\_\_\_\_ presenta recurs de reposició on al·lega que ella és propietària del 50% d'una segona vivenda el valor cadastral de la qual és de 9.150,79 €, valor inferior als 12.000,00 €. Al·lega també que s'ha aplicat erròniament la norma i sol·licita la suspensió de l'acte basant-se en motius de nul·litat.

**Cinquè.-** Consultada la documentació facilitada per la Direcció General del Cadastre (certificat telemàtic digital) i la aportada per la recurrent es comprova que a la data de resolució de l'expedient la senyora \_\_\_\_\_ era titular del 50% de la finca situada a l'Avda Catalunya \_\_\_\_\_ de Rubí, de referència cadastral \_\_\_\_\_, per la qual sol·licita l'ajut, i del 50% de la finca situada al c/ Reguero, \_\_\_\_\_ amb referència cadastral \_\_\_\_\_.

## II. Fonaments de dret:

**Primer.-** Les bases reguladores per a la concessió d'ajuts econòmics a persones amb escassa capacitat econòmica que estiguin gravades per l'Impost sobre Béns Immobles, a la base segona, 1 –C), estableixen que per ser beneficiari de l'ajut no pot ser alhora copropietari d'un altra immoble urbà, excepte si és copropietari d'un immoble que sigui una plaça d'aparcament o traster, sempre que no superi els 12.000,00€ de valor cadastral.

Efectivament, la base segona, 1 –C), de les Bases determina:

*"No pot constar com a propietari, ni el sol·licitant ni les persones que convisquin amb ell, de cap altre immoble urbà, en aquest o en un altre municipi, excepte per una plaça d'aparcament i/o un traster en aquesta ciutat que no superi els 12.000,00 € de valor cadastral, als efectes de l'impost sobre béns immobles.*

*Quan es tracti d'una plaça d'aparcament més un traster o similar, la suma del valor cadastral d'ambdues finques no podrà superar els 15.000,00 €.*

*No computarà com a propietat la titularitat d'alguna altra finca, per part del sol·licitant o les persones que hi conviuen, quan aquesta hagi estat adquirida per herència i el*



*causant i els residents habituals de la mateixa siguin familiars de primer grau de consanguinitat.*

*En cas que el sol·licitant sigui propietari de finques rústiques, la suma dels valors cadastrals de totes elles no pot superar els 5.000,00 €.”*

Igualment seran d'aplicació els textos legals següents:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva actual redacció atorgada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat Local.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Llei 58/2003, General de Subvencions
- Reial Decret 887/2006, pel que s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Donat que la recurrent és copropietària del 50% d'un segon immoble que no té la consideració de plaça d'aparcament o traster, sense que es doni el requisit que regula la base segona 1.-C) de les bases reguladores de l'atorgament d'ajust econòmics a persones amb escassa capacitat econòmica, aprovades pel Ple de la Corporació l'1 de juny de 2017.

Vista la proposta de la tesorera municipal i del regidor de l'Àrea de Serveis Centrals de data 30 de gener de 2019 i de l'informe tècnic de data 29 de gener de 2019, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

**Primer.-** Admetre a tràmit el recurs de reposició presentat per la senyora [redacted] amb DNI [redacted] en data 22 de gener de 2019, amb registre d'entrada al Registre General d'Entrada de Documents d'aquesta Corporació 2019002475,

**Segon.-** Desestimar el recurs de reposició presentat per la senyora [redacted], amb DNI [redacted] en data 22 de gener de 2019, amb registre d'entrada 2019002475 fonamentant la desestimació en el fet que la sol·licitant era titular del 50% de la finca situada al c/ Reguero, [redacted] amb referència cadastral 8 [redacted], que no té la consideració de plaça d'aparcament



o traster, en el moment d'efectuar la sol·licitud de l'ajut, tal i com es desprèn del certificat cadastral telemàtic obtingut de la Direcció General del Cadastre per aquesta Corporació.

**Tercer.-** Notificar la present resolució a la interessada.

## **7. DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER LA SENYORA CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL 31 D'OCTUBRE DE 2018, PEL QUAL SE LI DENEGA L'AJUT TRIBUTARI PER AL PAGAMENT DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.EXP. 17/2019/HISENDA-E**

### **I. Antecedents de fet:**

**Primer.-** El Ple de la Corporació va aprovar, en data 1 de juny de 2017 les Bases Reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics a persones amb escassa capacitat econòmica, que estiguin gravades o bé estiguin obligades al pagament per repercussió legal de l'impost sobre Béns Immobles al municipi de Rubí.

**Segon.-** En data 10 de juliol de 2018, amb registre d'entrada núm. 2018023125, la senyora \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_ va sol·licitar la concessió de l'esmentat ajut.

**Tercer.-** En data 3 de setembre de 2018, amb registre de sortida núm. 2018012876 l'Ajuntament de Rubí requereix a la senyora Eva Maria Rodríguez Franco per tal que regularitzi la seva situació d'incompliment d'obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Rubí, d'acord amb les Bases Reguladores aprovades.

**Quart.-** En data 19 de setembre de 2018, durant el període de resolució de l'expedient, es notifica el requeriment de compliment d'obligacions, que no és atès per la sol·licitant, atès que en data 28 de setembre de 2018, amb registre d'entrada núm. 2018030282 aporta una documentació no justificativa i que \_\_\_\_\_, pertant \_\_\_\_\_, no acredita haver regularitzat la situació d'incompliment d'obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Rubí.

**Cinquè.-** Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 31 d'octubre de 2018, i que fou notificat a l'interessat \_\_\_\_\_, es va denegar l'ajut tributari per al pagament de l'impost sobre Béns Immobles, referència cadastral \_\_\_\_\_, sol·licitat per la senyora \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_, fonamentant la denegació en el fet d'incomplir obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Rubí.

**Sisè.-** En data 11 de gener de 2019, amb registre d'entrada núm. 2019001119, la senyora \_\_\_\_\_ presenta recurs de reposició on aporta documentació que acredita el fraccionament del deute de data 20 de desembre de 2018, documentació que no acredita haver regularitzat la situació d'incompliment d'obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Rubí en el termini concedit a tal efecte.





## II. Fonaments de dret:

**Primer.-** Les bases reguladores per a la concessió d'ajuts econòmics a persones amb escassa capacitat econòmica que estiguin gravades per l'Impost sobre Béns Immobles, a la base segona, 1 –E), estableixen:

*“Estar al corrent, el peticionari, de les obligacions tributàries amb l’Ajuntament de Rubí, l’Agència Tributària i la Seguretat Social.*

*En cas d’incompliment de les obligacions tributàries, l’Ajuntament requerirà al sol·licitant per tal de regularitzar la seva situació en el termini de deu dies hàbils, si passat aquest termini no ho hagués fet es desestimarà la sol·licitud.”*

**Segon.-** La Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de No Residents i sobre el Patrimoni, (Llei IRPF) vigent en el moment de la concessió d'aquesta subvenció, els perceptors es troben obligats a presentar la declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques de l'exercici en el qual es percep l'ajut (2016), i imputar-la com a guany patrimonial no exempt. Igualment seran d'aplicació els textos legals següents:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva actual redacció atorgada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat Local.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Llei 58/2003, General de Subvencions
- Reial Decret 887/2006, pel que s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vista la proposta de la tesorera municipal i del regidor de l'Àrea de Serveis Centrals de data 30 de gener de 2019 i de l'informe tècnic de data 29 de gener de 2019, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:



**Primer.-** Admetre a tràmit el recurs de reposició presentat per la senyora [redacted] amb DNI [redacted] en data 11 de gener de 2019, amb registre d'entrada al Registre General d'Entrada de Documents d'aquesta Corporació núm. 2019001119.

**Segon.-** Desestimar el recurs de reposició presentat per la senyora [redacted], amb DNI [redacted] en data 11 de gener de 2019, amb registre d'entrada 2019001119 fonamentant la desestimació en el fet que segons les Bases Reguladores de l'atorgament d'ajuts econòmics a persones amb escassa capacitat econòmica, que estiguin gravades o bé estiguin obligades al pagament per repercussió legal de l'Impost sobre Béns Immobles al municipi de Rubí, aprovades en data 1 de juny de 2017, la sol·licitant incomplia obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Rubí, no havent regularitzat la seva situació en el termini concedit a tal efecte.

**Tercer.-** Notificar la present resolució a la interessada.

#### **4./ ASSUMPTES DE L'ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES**

##### **1. APROVAR APORTACIÓ MUNICIPAL A LA FONT DEL FERRO PER AL PAGAMENT DE LES NÒMINES DEL PERSONAL DE FEBRER I MARÇ DE 2019. EXP. 33/2019PERSONES-E**

Font del Ferro SL és una societat de capital íntegrament municipal que està finançada parcialment a través d'aportacions ordinàries de l'Ajuntament de Rubí, les quals es troben degudament previstes en l'aplicació pressupostària de despeses 3U033 2310A 44900 del pressupost del 2018 prorrogat al 2019 amb un import de 657.297,12 €.

La gerent de Font del Ferro SL ha emès informe en el que demana l'obligació de l'aportació dels mesos de febrer i març de 2019, per import total de 177.429,71 €.

Vista la proposta del director i de la regidora delegada de l'Àrea de Serveis a les Persones de data 5 de febrer de 2019 i de l'informe tècnic de data 5 de febrer de 2019 que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

1r.- Procedir a l'obligació de l'aportació a Font del Ferro SL de 177.429,71 € corresponent als mesos de febrer i març de 2019. Que dita aportació s'imputi a l'aplicació 3U033 2310A 44900 amb operació núm. 920190000430, del pressupost 2018 prorrogat al 2019.



## 5./ ASSUMPTES DE L'ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS

### 1. ATORGAR CANVI DE TITULARITAT I PRÒRROGA PER LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DESTINAT A 12 HABITATGES A LA FINCA SITUADA PASSATGE PAU CLARIS, A NOM DE SERVICIOS DE CONSULTORIA LOGÍSTICA JSP SL. EXP. 000090/2017-LLIC

#### ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 19 de novembre de 2007, atorgà la llicència d'obres número OP-0400351 a la mercantil HORMIGONES ARMADOS PARA OBRA CIVIL SL, per a la construcció d'un edifici destinat a 12 habitatges, a la finca situada a PG PAU CLARIS, , de Rubí.

#### RELACIÓ DE FETS

En data 14 de desembre de 2017 (LLGE 2017081488), la mercantil SERVICIOS DE CONSULTORIA LOGISTICA JSP SL sol·licita modificar la titularitat i la pròrroga de la llicència d'obres OP-0400351 en la finca situada a PG PAU CLARIS, , de Rubí.

En data 14 de desembre de 2017 (LLGE 2017031488), la mercantil SERVICIOS DE CONSULTORIA LOGISTICA JSP SL aporta els nous fulls d'assumeix actualitzats al nou titular de la llicència.

En data 27 de desembre de 2017 (LLGE 2017032459), la mercantil SERVICIOS DE CONSULTORIA LOGISTICA JSP SL aporta la renúncia de la direcció facultativa de l'obra.

En data 24 d'abril de 2018, l'arquitecte tècnic municipal emet informe segons el qual a la vista de la documentació presentada, informa desfavorablement la pròrroga de la llicència, atès que s'incompleix el punt c) de la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012 de 22 de febrer de Modificació del Text refós de la llei d'urbanisme.

En data 29 d'octubre de 2018 (LLGE 2018033169), la mercantil SERVICIOS DE CONSULTORIA LOGISTICA JSP SL aporta justificant de liquidació de la taxa per canvi de titularitat de llicència urbanística concedida.

#### FONAMENTS DE DRET

Disposició transitòria primera del Decret legislatiu 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost) modificada per l'article 192 de la LLEI 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements



radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist el informe tècnic de data 24 d'abril de 2018 i vist el informe jurídic de data 15 de novembre de 2018, es conclou el següent:

*“A la vista de tot el que s’ha exposat, de la legislació comentada i analitzada, i un cop examinat l’expedient objecte del present informe, és parer de la sota-signant que, llevat de millor criteri en dret, procedeix informar **favorablement** el canvi de titularitat de la llicència d’obres OP-0400351 per a la construcció d’un edifici destinat a 12 habitatges, a la finca situada a PG PAU CLARIS, de Rubí; i **desfavorablement** l’atorgament de pròrroga de la llicència d’obres menors número OP- 0400351 per a la construcció d’un edifici destinat a 12 habitatges, a la finca situada a PG PAU CLARIS, 29, de Rubí. Atès que incompleix el punt c) de la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012 de 22 de febrer de la Modificació del Text Refós de la Llei d’Urbanisme.”*

Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 28 de gener de 2019 i els informes tècnic i jurídic de dates 24 d'abril i 15 de novembre de 2018, respectivament, que consta a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015 i del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Atorgar el canvi de titularitat de la llicència d'obres OP-0400351 a SERVICIOS DE CONSULTORIA LOGISTICA JSP SL, per a la construcció d'un edifici destinat a 12 habitatges a la finca situada al PG PAU CLARIS, de Rubí.

Segon.- Denegar a SERVICIOS DE CONSULTORIA LOGISTICA JSP SL, l'atorgament de pròrroga de la llicència d'obres OP-0400351, per a la construcció d'un edifici destinat a 12 habitatges a la finca situada al PG.PAU CLARIS, .

Tercer.- Notificar aquesta resolució als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, oficina de Rubí.

#### LIQUIDACIONS:

184,22 € segons Ordenança Fiscal núm. 17 (taxa per llicències urbanístiques)

Referència	Tipus d'ingrés	Núm. Rebut	Import	Data Ingrés
01584232- 0000292997	Taxa per llicències urbanístiques	9180726	184,22 €	17/07/2018



**2. ATORGAR A LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR PER A OBERTURA DE FAÇANES A UN HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT AL CARRER SANTA TERESA, EXP. 77/2018/OB**

RELACIÓ DE FETS

Primer.- El 31/10/2018(LLGE 2018/033535), sol·licita llicència d'obres per a modificació d'obertures de façana a un habitatge unifamiliar al C SANTA TERESA i amb referència cadastral , de Rubí.

Segon.- S'ha presentat la següent carta de pagament pel concepte de taxa de llicència urbanística, segons Ordenança Fiscal núm.17 i d'acord amb el pressupost de referència (PR) de 11452,18 € del projecte entrada registre inicial:

Càrrec-Valor	Import (€)
01754905- 0000417649	171,78

Tercer.- S'han dipositat les garanties pels següents conceptes:

Referència	Tipus d'ingrés	Núm. rebut	Import (€)
2113768-28-0	FIANCES	2113768	229,04

Quart.- Atesos els informes tècnic i jurídic emesos al respecte en dates 11/01/2019 i 16/01/2019, respectivament i revisada la documentació aportada, substituïda i anul·lada amb relació cronològica i indicació de plànols vàlids següent:

- Projecte presentat el 31 d'octubre de 2018.

FONAMENTS DE DRET

Articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. (TRLU)

El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (RPLU)

Articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya. (ROAS)

L'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRL), i el Decret de l'Alcaldia núm.2015002290 de data 25.06.2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, modificat pel Decret de l'Alcaldia núm.2015002417 de data 15.07.2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7



d'agost de 2015 pel que fa a l'òrgan competent per l'atorgament de llicències urbanístiques.

Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 28/01/2019 i els informes jurídic de data 16/01/2019 i informe tècnic de data 11/01/2019 que consten a l'expedient.

Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015 i del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Atorgar a la llicència d'obres per a modificació d'obertures de façana a un habitatge unifamiliar al C SANTA TERESA d'acord amb el pressupost de referència (Pr) de 11452,18 € objecte de llicència, amb les següents condicions generals, particulars, terminis d'execució, taxa urbanística i garanties.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, oficina de Rubí.

#### CONDICIONS GENERALS:

1. Aquesta llicència s'entendrà atorgada llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercer Segons l'art.73.1 del Decret 179/1995 de 13 de juny, del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del Ens Locals, no prejutjant l'autorització per a instal·lacions industrials o comercials ni, especialment per les subjectes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i control ambiental de les activitats.

2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legalment vigents i al projecte aprovat. **QUALSEVOL VARIACIÓ ULTERIOR REQUERIRÀ LA CONFORMITAT MUNICIPAL**, segons el que preveu la normativa local i urbanística vigent.

3. L'incompliment del que disposa la condició anterior motivarà la incoació dels expedients de protecció de la legalitat urbanística corresponents i, fins i tot, es podrà, si s'escau, ordenar l'enderrocament a compte del titular de la part executada en contradicció amb el projecte aprovat.

4. Amb caràcter previ a l'execució de les obres s'ha de presentar el nomenament de contractista, i en aplicació de l'article 34.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), també s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.



5. La renúncia o separació del tècnic director de l'obra o del contractista implica la immediata i total paralització dels treballs, els quals no es podran reprendre si no es compleixen les mateixes condicions que determinaren per al seu inici.

6. S'haurà de col·locar, en un lloc visible des de l'exterior un cartell informatiu, segons model que és facilitarà. A més s'haurà de tenir a l'obra una fotocòpia d'aquesta llicència.

7. Tant si es tracta d'una nova construcció com d'una reconstrucció, és obligatori col·locar una tanca de protecció, la qual no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal ocupat a les obres i de les persones que transitin per la via pública.

8. Advertir que, en el cas de que s'hagi incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística o ordres d'execució a l'emplaçament de referència, el termini d'aquesta llicència serà el següent:

1 mes per iniciar

3 mesos per finalitzar

9. Advertir que, si en finir el termini concedit a la llicència, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o acabat les obres de referència, s'entendrà declarada la caducitat de la llicència urbanística a tots els efectes, procedint a l'arxivament de les actuacions, en compliment amb la normativa urbanística vigent.

10. EL TITULAR D'AQUESTA LLICÈNCIA ESTÀ, A MÉS , OBLIGAT A:

a/ En cas d'haver-hi parets mitgeres al descobert, s'hauran de tractar amb materials similars als de les façanes.

b/ Totes les tasques necessàries per assegurar el correcte desguàs de l'edifici que s'hagin de realitzar en la via pública les executarà l'empresa SOREA, amb càrrec al titular d'aquesta llicència.

c/ També s'haurà de demanar permís si es vol ocupar una part de la via pública amb bastides o contenidors.

d/ Si, per l'execució de les obres, cal la instal·lació de grues, s'haurà de tramitar la corresponent autorització amb l'aportació de la documentació prevista en la legislació vigent.

e/ Si el volum de l'obra ho fa aconsellable, s'haurà de reservar un espai suficient per a una possible estació transformadora d'electricitat.

f/ Si hi ha més d'un habitatge, s'hauran de col·locar en el vestíbul d'entrada els corresponents encasellats de repartiment de correspondència.

g/ En el supòsit que no hi hagués cap focus d'enllumenat públic en un tram de 25m., a la façana de l'edifici, caldrà que es col·loqui un braç d'enllumenat connectat a la instal·lació del carrer. Els Serveis Tècnics Municipals determinaran el lloc de la instal·lació i les seves característiques.

h/ Posar en un lloc distingible el número d'identificació de l'immoble.

11. En cap cas, no es podran construir pous negres. En zones rurals s'haurà d'instal·lar un tanc clarificador de dues etapes i un filtra biològic però, si hi hagués xarxa de



sanejament a una distància de 100m. serà obligatòria la construcció del corresponent ramal, per compte del titular, prèvia sol·licitud i atorgament de la convenient llicència.

12.ES PROHIBEIX:

- a/ Col·locar canalons de desguàs d'aigües pluvials que vessin sobre la via pública.
  - b/ Establir portes que s'obrin a l'exterior afectant la via pública, llevat pel que fa a sortides d'emergència de locals públic.
  - c/ Dipositar al carrer, materials de construcció procedents d'enderrocaments.
- 13.Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

14.Durant l'execució de les obres es podran realitzar tres visites d'inspecció. La primera abans d'iniciar-les, acta de replanteig. La segona al cobriment d'aigües i l'última quan, finalitzats els treballs, es presenti la comunicació prèvia de primera ocupació.

15.Un cop finalitzades les obres, el titular de la llicència o la persona física o jurídica que el representi, haurà de presentar la comunicació prèvia de primera ocupació, acompanyada d'un certificat visat d'acabament de l'obra, així com d'aquella altra documentació que l'Ajuntament pugui demanar i que justifiqui la finalització de l'obra.

16.Un cop finalitzades les obres, el titular de la llicència o la persona física o jurídica que el representi, té el dret de presentar la sol·licitud de devolució de garanties dipositades, aportant la documentació requerida.

Pel que fa a allò no reflectit en aquest document, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent.

CONDICIONS PARTICULARS:

No se n'observen.

TERMINIS EXECUCIO OBRES:

24 mesos per iniciar-les  
48 mesos per acabar-les

LIQUIDACIONS:

171,78 segons Ordenança Fiscal núm. 17 (taxa per llicències urbanístiques).

Referència	Tipus d'ingrés	Núm. Rebut	Import €
2113768-28-0	FIANCES	2113768	229,04

Garanties per respondre que els residus produïts en l'excavació prevista i/o en la construcció autoritzada, seran lliurats a un gestor autoritzat pel seu reciclatge, segons





preveu l'art. 5.2 c) del Decret 201/94 de la Generalitat de Catalunya i per respondre de la reparació dels possibles desperfectes ocasionats a l'espai públic (voreres, calçada, etc).

### 3. DESESTIMAR LA SOL·LICITUD DE CERTIFICAT D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ A LA FINCA SITUADA AL CARRER DE SANTANDER A NOM DE .EXP. 19/2019/CD

#### RELACIÓ DE FETS

En data 11 de desembre de 2018 (LLGE 2018038188), va sol·licitar un certificat d'innecessarietat de llicència de parcel·lació a la finca situada al carrer de Santander , de Rubí, segons expedient 2/2018/CERINNE.

El terreny de referència té la següent qualificació:

<b>Classificació del sòl</b>	Sòl urbà
<b>Qualificació</b>	Àrea d'actuació 25 Zona residencial illa tancada en la modalitat de consolidació

En data 17 de gener de 2019 l'arquitecte tècnic municipal emet informe desfavorable sobre la sol·licitud de certificat d'innecessarietat de llicència de parcel·lació a la finca situada al carrer de Santander de Rubí, atès que no s'ajusta a cap dels supòsits d'acord amb allò establert a l'article 192 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i articles 27 i 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

En data 21 de gener de 2019 la tècnica jurídica de Serveis Territorials emet informe sobre el procediment i la tramitació a seguir a la present sol·licitud, al qual es conclou el següent:

“A la vista de tot el que s'ha exposat, de la legislació comentada i analitzada, de l'informe urbanístic emes pel tècnic municipal i un cop examinat l'expedient objecte del present informe, es parer del sotassignant que, llevat de millor criteri en dret, i sempre que es compleixin els requisits de procediment esmentats, s'informa **desfavorablement** el present expedient de sol·licitud de certificat d'innecessarietat de llicència de parcel·lació a la finca situada al carrer SANTANDER de Rubí.”

#### FONAMENTS DE DRET

Articles 191 i 192 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.



Articles 25 a 29 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vista la proposta de la Regidora de l'Àrea de Serveis Territorials de data 23 de gener de 2019 i els informes tècnic i jurídic de dates 17 i 21 de gener de 2019, respectivament, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015 i del Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Desestimar la sol·licitud de certificat d'innecessarietat de llicència de parcel·lació a la finca situada al carrer de Santander , de Rubí, amb referència cadastral , segons sol·licitud de data 11 de desembre de 2018 (LLGE 2018038188) feta per , per tot l'exposat anteriorment i en base al informe jurídic desfavorable.

Segon.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

#### **4. APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE COBRIMENT DE PISTES DE PETANCA DE COVA SOLERA. EXP. 21/2019/TERRITORI-E**

La Junta de Govern Local, en sessió de data 27 de novembre de 2018 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el projecte "Cobriments de pistes de petanca de Cova Solera", de data octubre de 2018, redactat pels arquitectes Lluís Badenas Pràdanos i Jaume Tubert Ferrer (ae5 arquitectes, SCP); amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 266.654,16 € (220.375,34 € més 46.278,82 € del 21% d'IVA).

Seguint la tramitació prevista a l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) l'acord d'aprovació inicial es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del 12 de desembre de 2018, a la seu electrònica el 12 de desembre de 2018 i al tauler d'anuncis l'11 de desembre de 2018, i ha estat exposat al públic des de l'11 de desembre de 2018 fins al 29 de gener de 2019 -tal i com consta a la diligència de la Responsable del Servei d'Atenció a la Ciutadania de data 30 de gener de 2019 -sense que durant el termini d'informació pública s'hagin presentat al·legacions-.

Segons disposa l'article 52 de la LLEI 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya que estableix: "2. El tràmit d'informació pública, que no pot ésser inferior a vint dies, es realitza, en tots els casos, mitjançant l'anunci publicat en el diari o butlletí oficial corresponent, i també per mitjans



electrònics amb la publicació a la seu electrònica, llevat que el procediment específic determini una altra cosa.”

Segons disposa l'article 37.5 del ROAS, el termini per l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial.

Vist el que disposa l'article 38.1 del ROAS en relació amb l'article 53.1.p) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) pel que fa a l'òrgan competent per l'aprovació dels projectes d'obres locals ordinàries, i vist el que disposen l'article 38.2 del ROAS i l'article 58.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, en relació a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte.

Vista la proposta del regidor delegat d'Obra Pública i de la regidora delegada de l'Àrea de Serveis Territorials de data 1 de febrer de 2019 i l'informe jurídic de data 1 de febrer de 2019, que consten a l'expedient.

Vistes les competències conferides a la Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002290, de 25 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 13 de juliol de 2015, i modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2015002417, de 15 de juliol de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 d'agost de 2015.

Per tot això exposat, la Junta de Govern Local adopta, per unanimitat, el següent acord:

Primer.- Aprovar definitivament el projecte “Cobriment de pistes de petanca de Cova Solera”, de data octubre de 2018, redactat pels arquitectes Lluís Badenas Pràdanos i Jaume Tubert Ferrer (ae5 arquitectes, SCP); amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 266.654,16 € (220.375,34 € més 46.278,82 € del 21% d'IVA).

Segon.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

## **6./ASSUMPTES URGENTS**

**No n'hi han.**

## **7./ TORNOS OBERT DE PARAULES**

L'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.