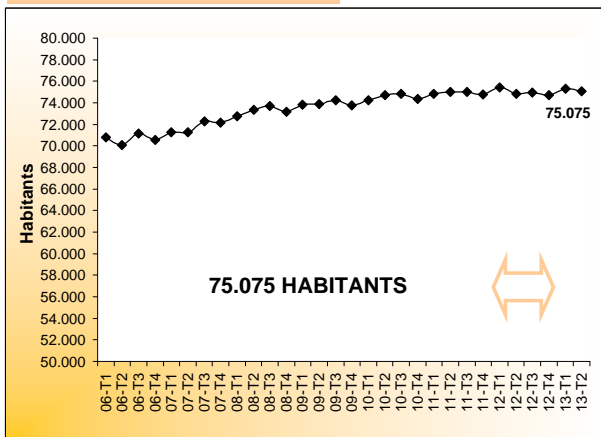


QUADRE DE COMANDAMENT. INDICADORS DE LA CIUTAT

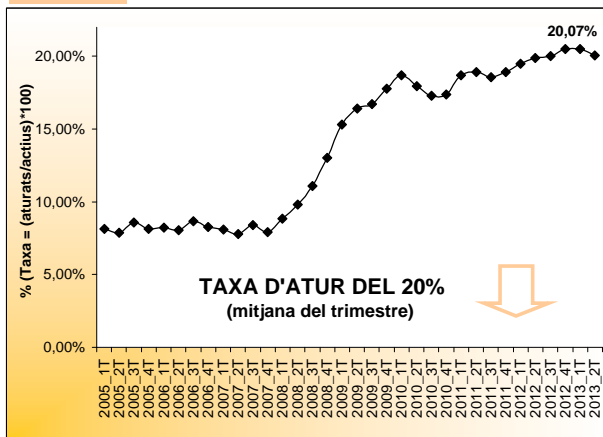
1. INDICADORS DEMOGRAFIA

1.1. MOVIMENTS DE POBLACIÓ



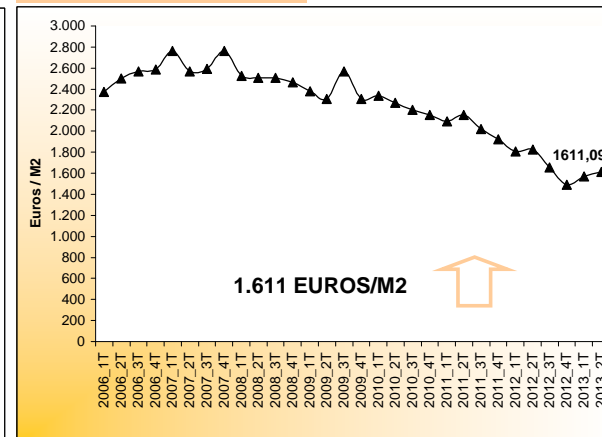
2. INDICADORS ECONOMIA

2.1. ATUR

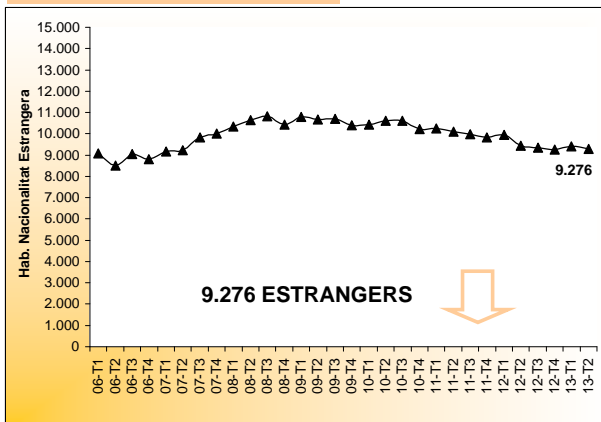


3. INDICADORS HABITATGE

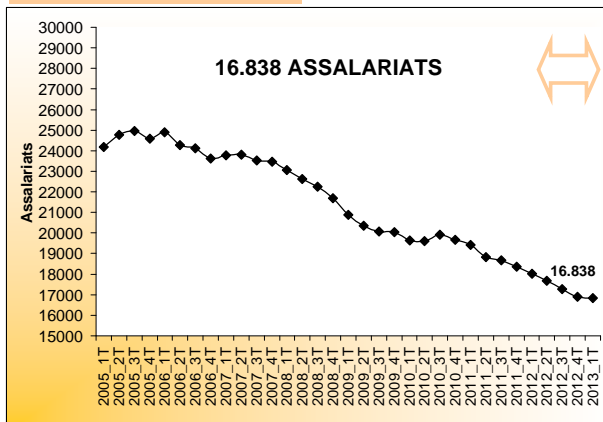
3.1. PREUS HABITATGE



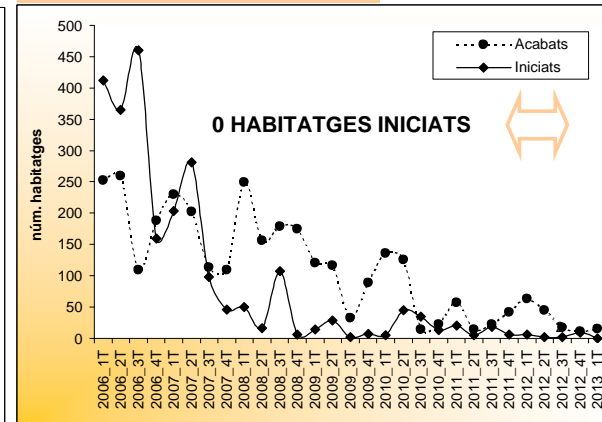
1.2. IMMIGRACIÓ



2.1. OCUPACIÓ I EMPRESA



3.2. CONSTRUCCIÓ HABITATGE

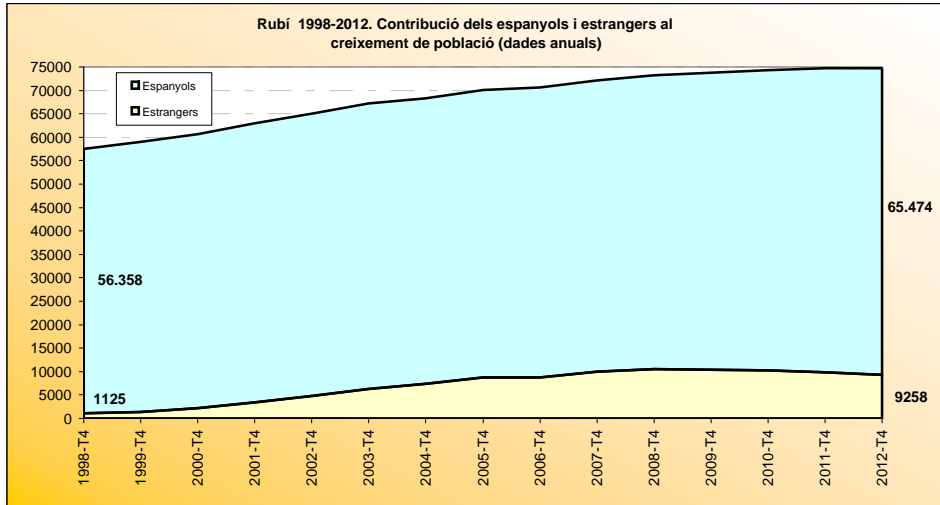


BARÒMETRE DE LA CIUTAT
RUBÍ. Núm. 19
2on TRIMESTRE 2013

1.1. PADRÓ CONTINU. MOVIMENTS

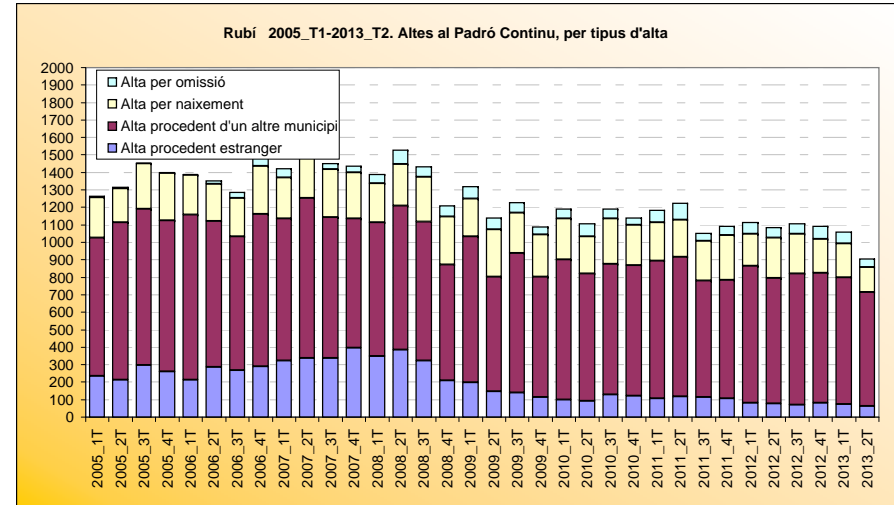
CONTEXTE HISTÒRIC. BOOM MIGRATORI I DEMOGRÀFIC: 1998-2012

Dades a 31 de Desembre de cada any

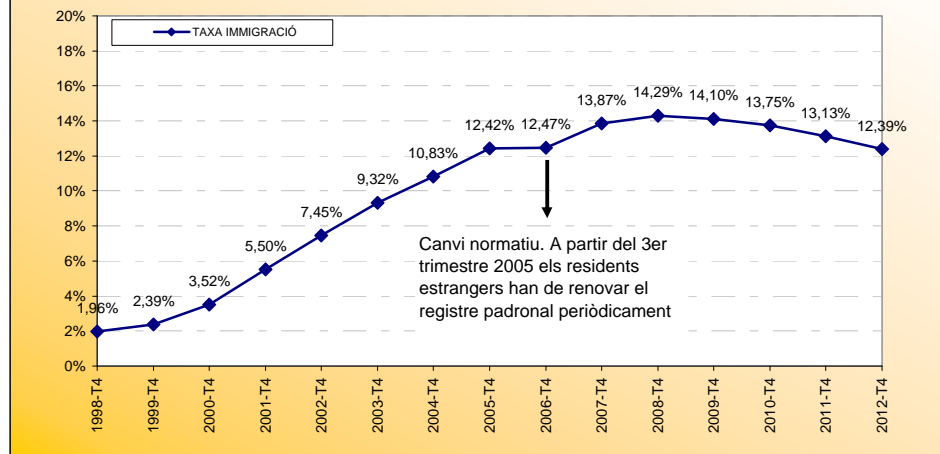


ALTES I BAIXES SEGONS CAUSA: 2005-2013

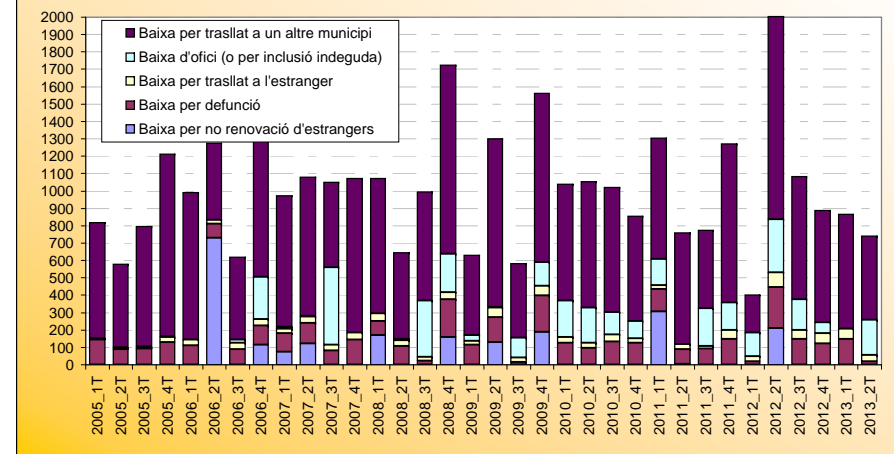
Moviments acumulats al llarg del trimestre



Rubí 1998-2012. % d'estrangers (dades anuals)



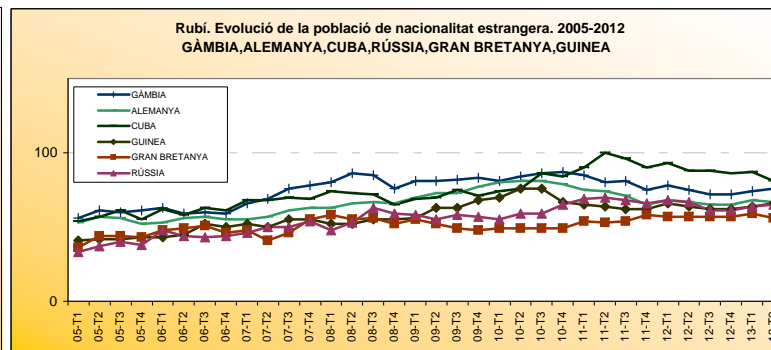
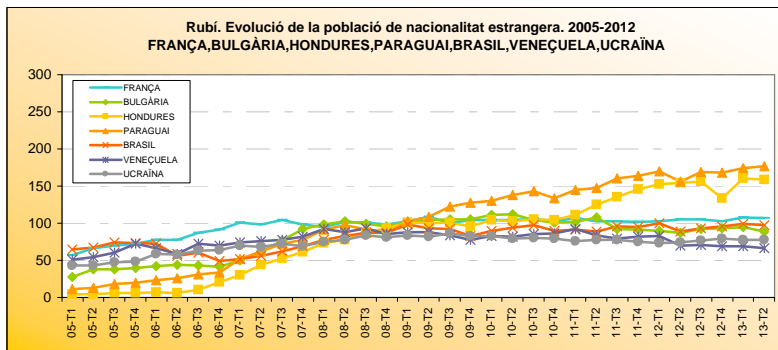
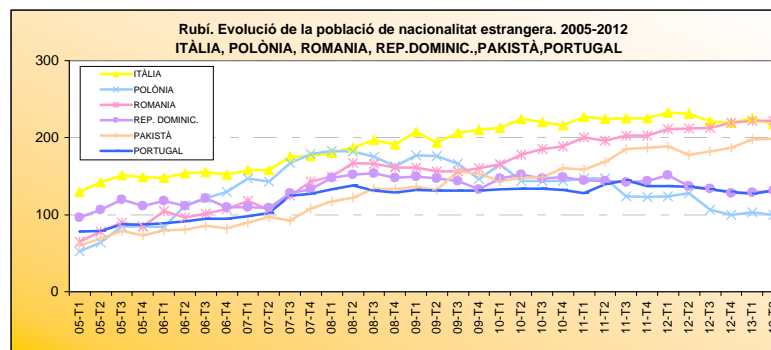
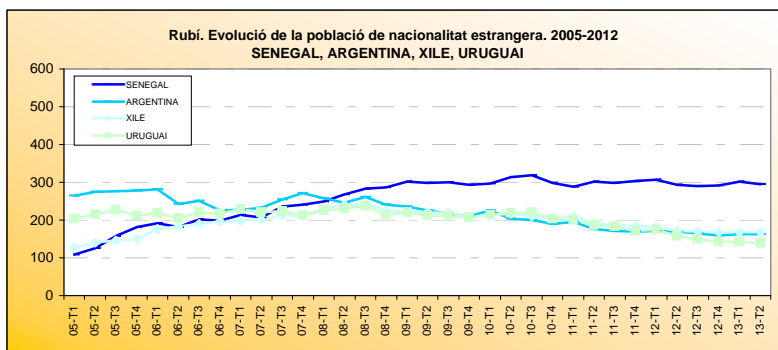
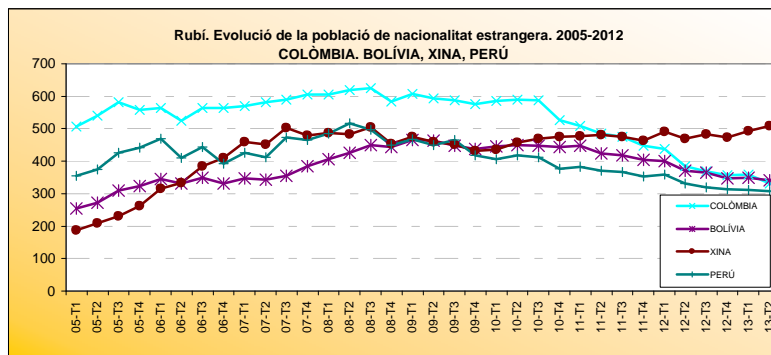
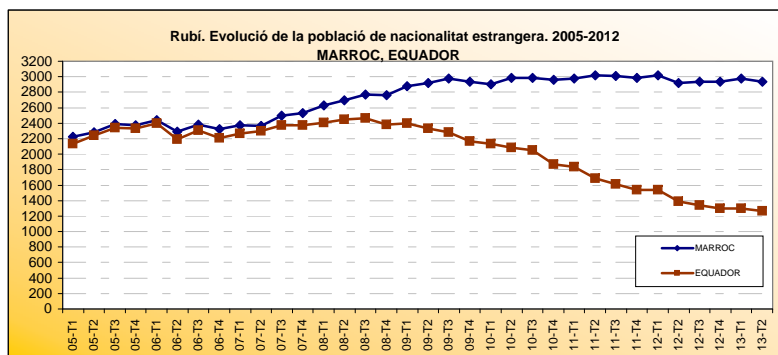
Rubí 2005_T1-2013_T2. Baixes al Padró Continu, per tipus de baixa



Font: Observatori de la Ciutat, a partir de dades de la Unitat de Serveis Informàtics de l'ajuntament de Rubí

**BARÒMETRE DE LA CIUTAT
RUBÍ. Núm. 19
2on TRIMESTRE 2013**

1.2. IMMIGRACIÓ



ESTRANGERS A FI DE TRIMESTRE

TOTAL 9.276

PRINCIPALS NACIONALITATS

MARROC	2936
EQUADOR	1266
COLÒMBIA	331
BOLÍVIA	341
XINA	509
PERÚ	308
SENEGAL	295
ARGENTINA	163
XILE	167
URUGUAI	139
ITÀLIA	218
POLÒNIA	100
ROMANIA	222
REP. DOMINIC.	131
PAKISTÀ	199
PORTUGAL	131
FRANÇA	107
BULGÀRIA	89
HONDURES	159
PARAGUAI	177
BRASIL	97
VENEÇUELA	66
UCRAÏNA	78
GÀMBIA	76
ALEMANYA	67
CUBA	81
GUINEA	66
GRAN BRETANYA	56
RÚSSIA	65

ESpanyols A FI DE TRIMESTRE

65.799

TAXA IMMIGRACIÓ

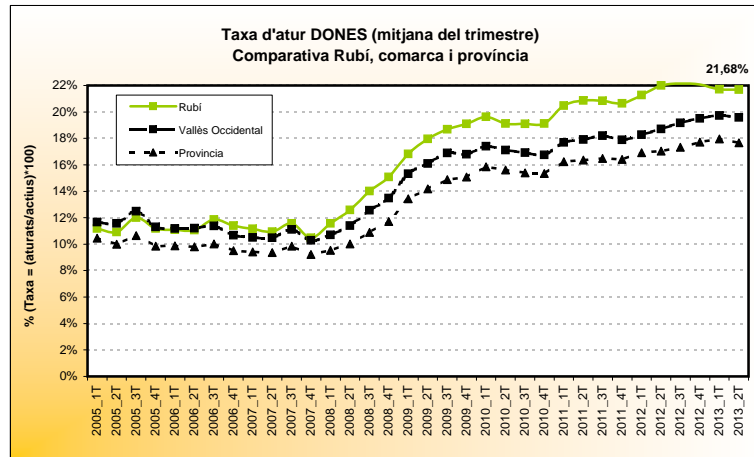
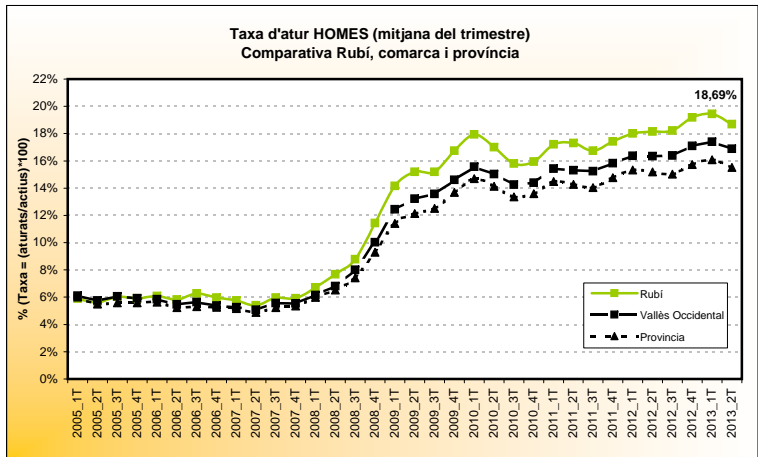
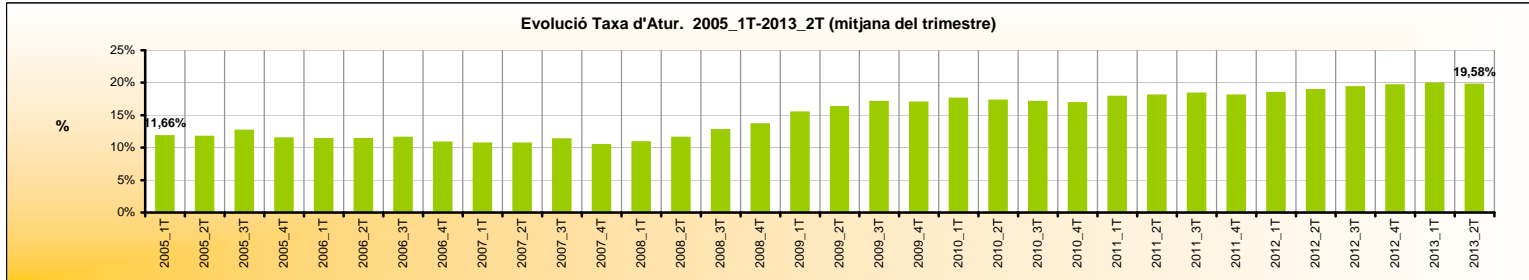
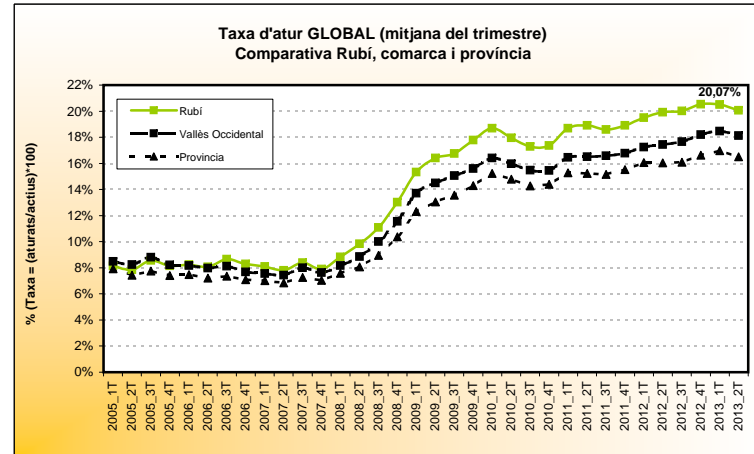
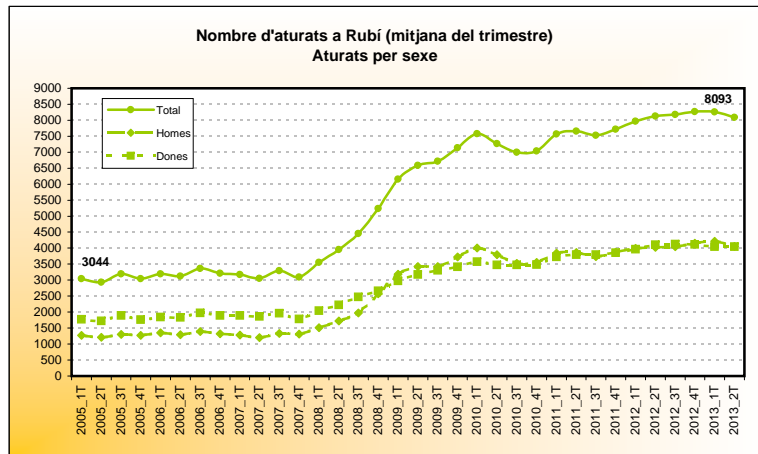
12,36%

HABITANTS A FI DE TRIMESTRE

75.075

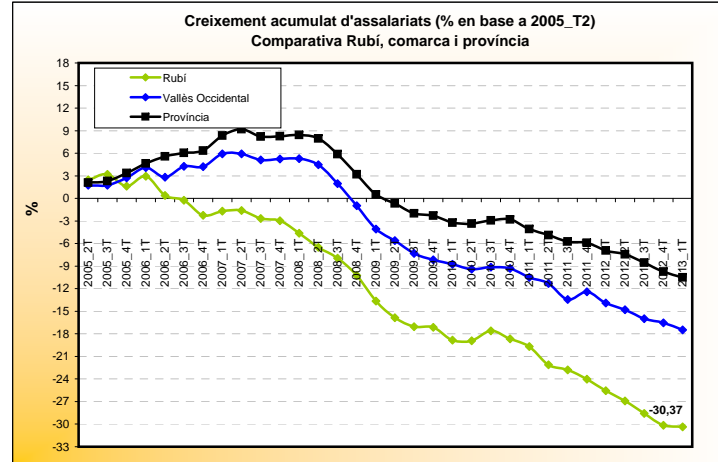
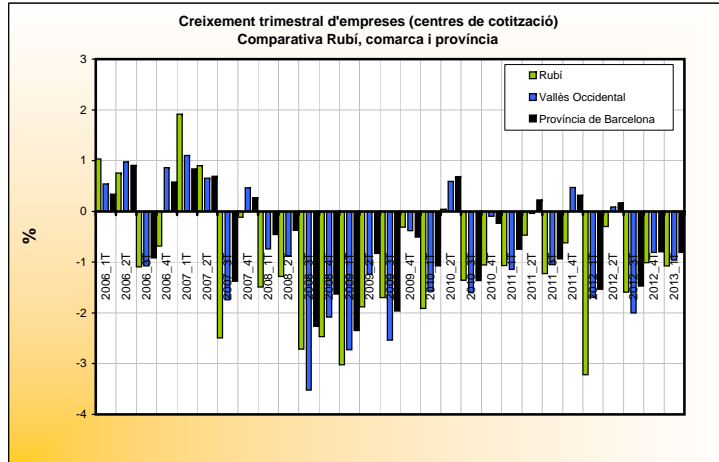
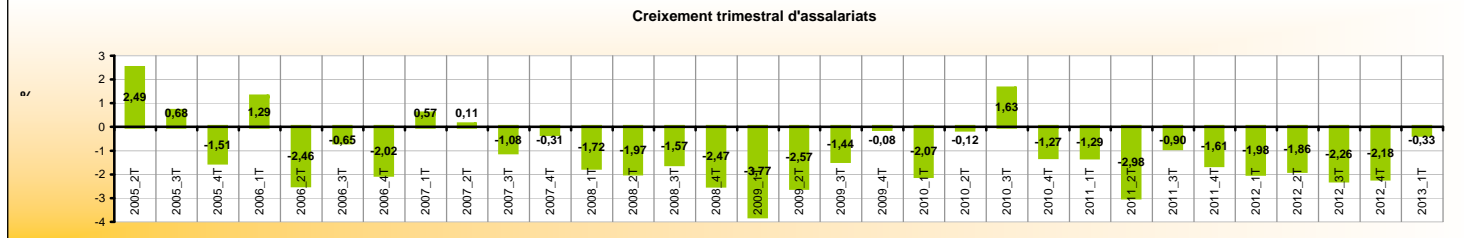
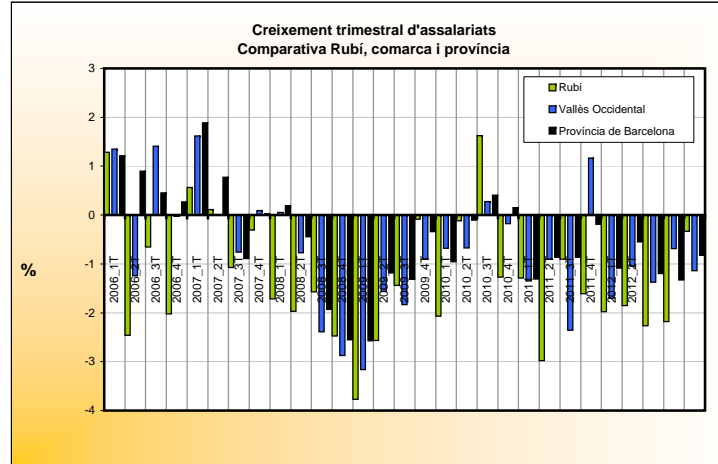
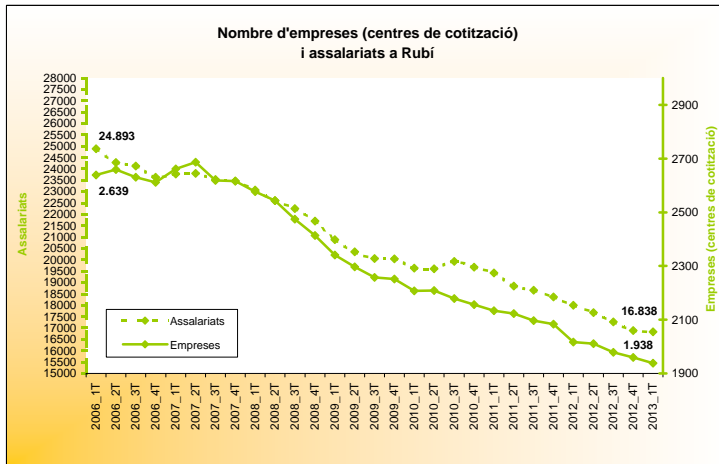
Font: Observatori de la Ciutat, a partir de dades de la Unitat de Serveis Informàtics de l'ajuntament de Rubí

2.1. ATUR



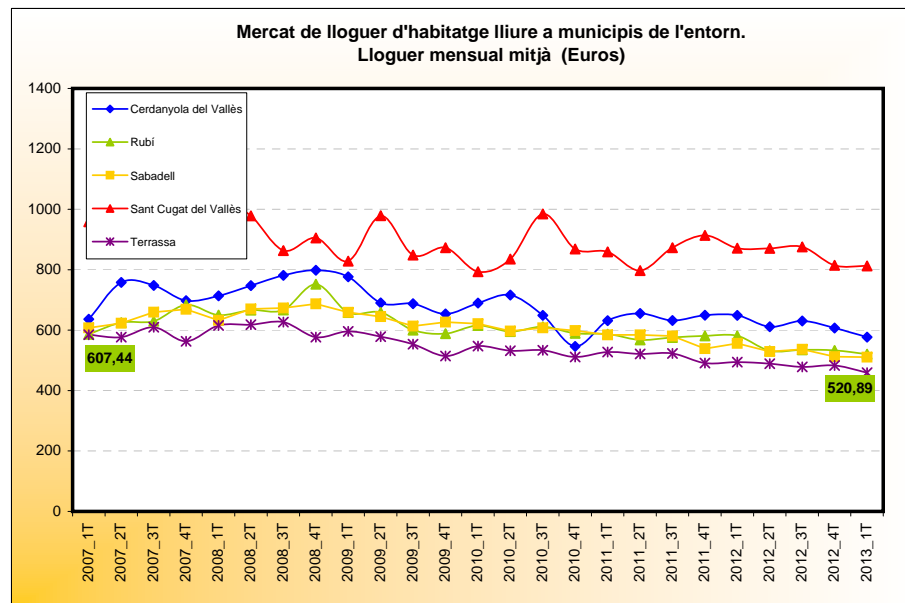
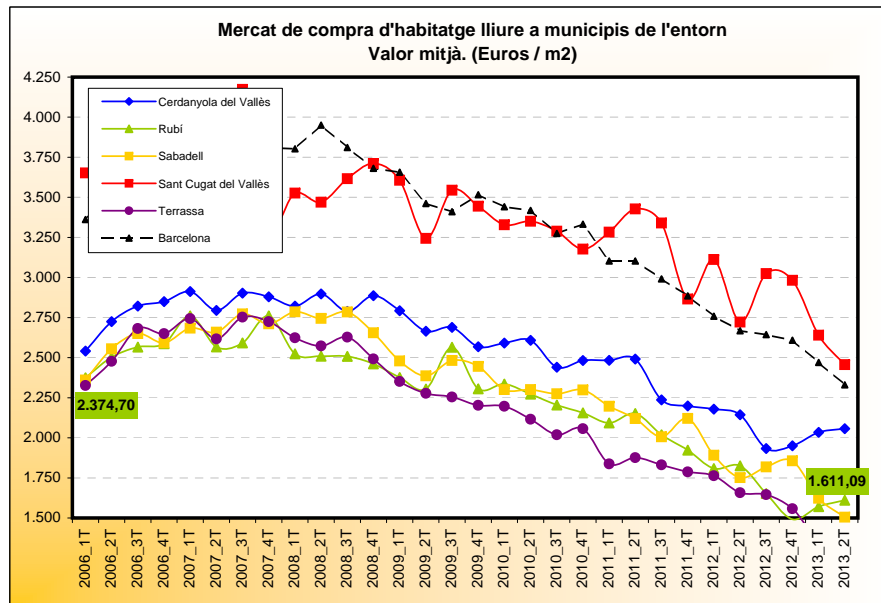
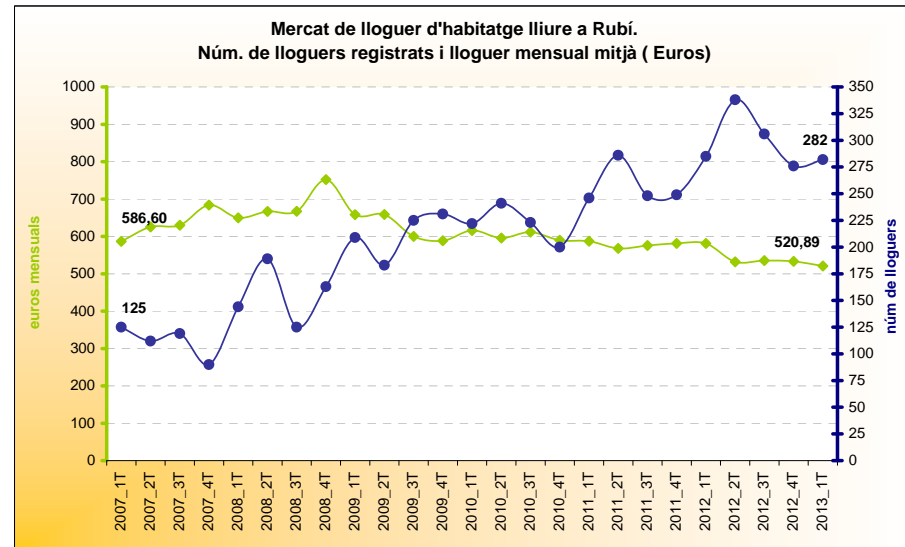
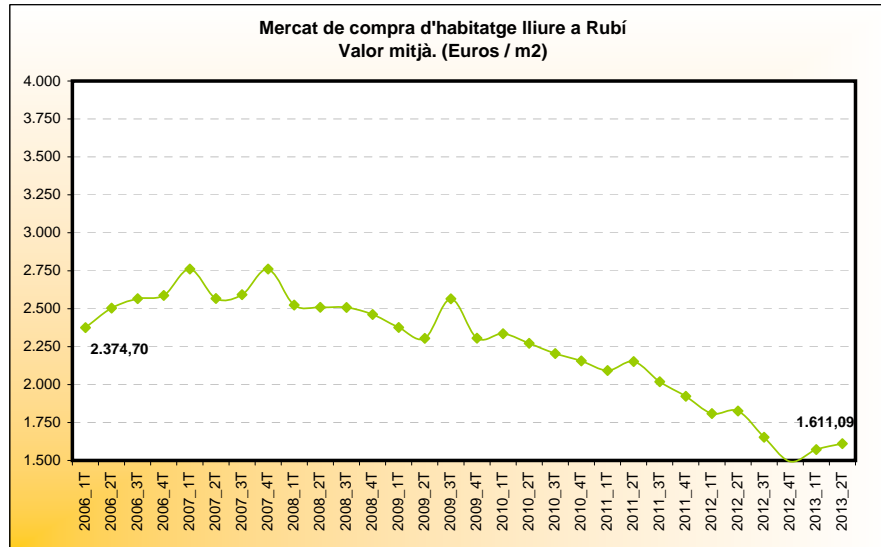
Font: Observatori de la Ciutat, a partir de dades de la Diputació de Barcelona (web Hermes)

2.2. Ocupació i Empresa



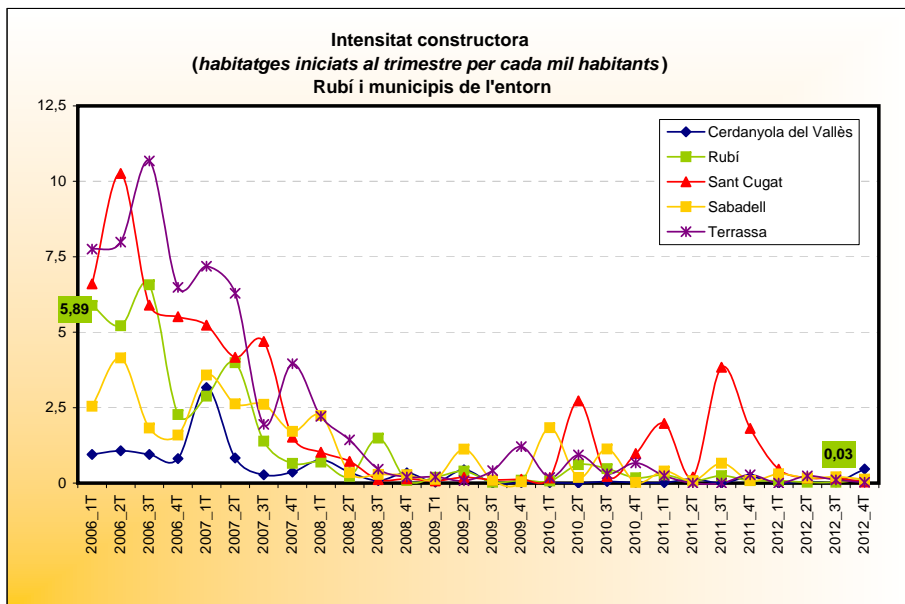
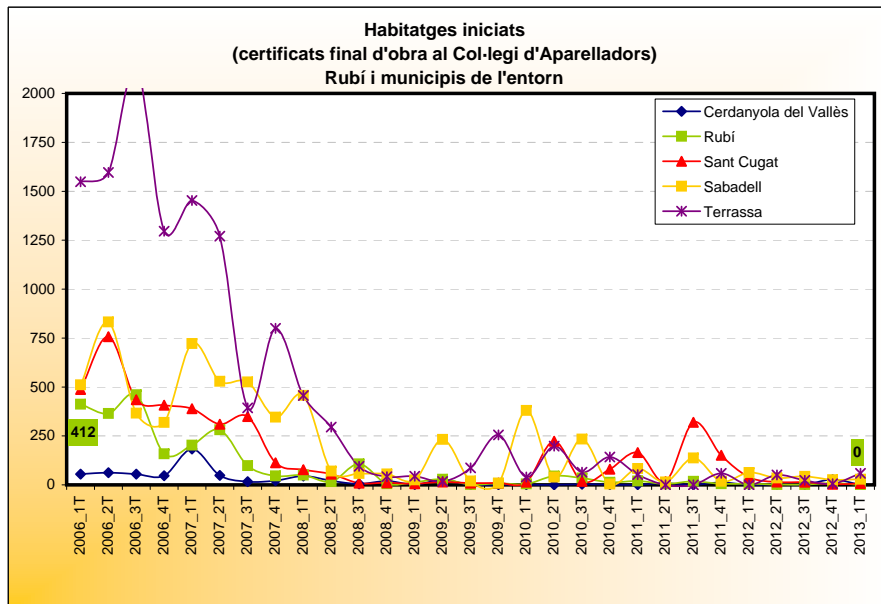
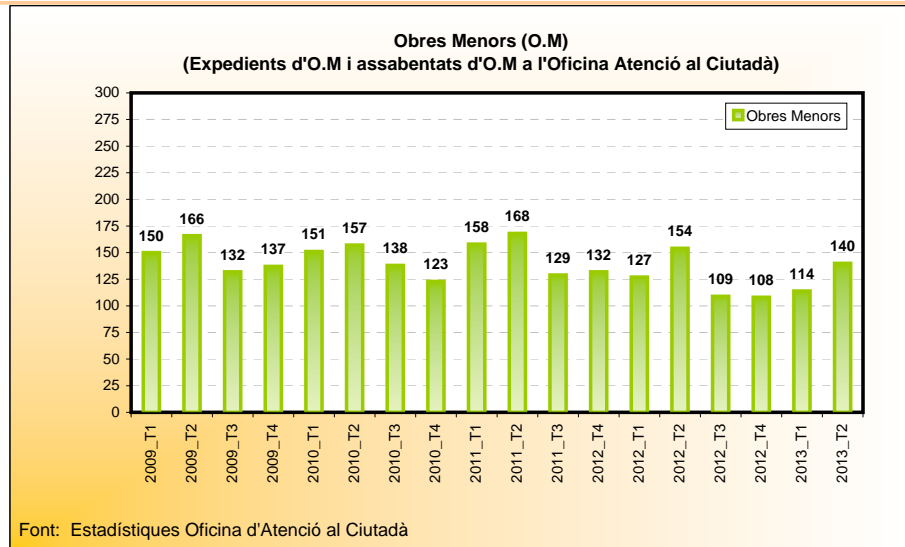
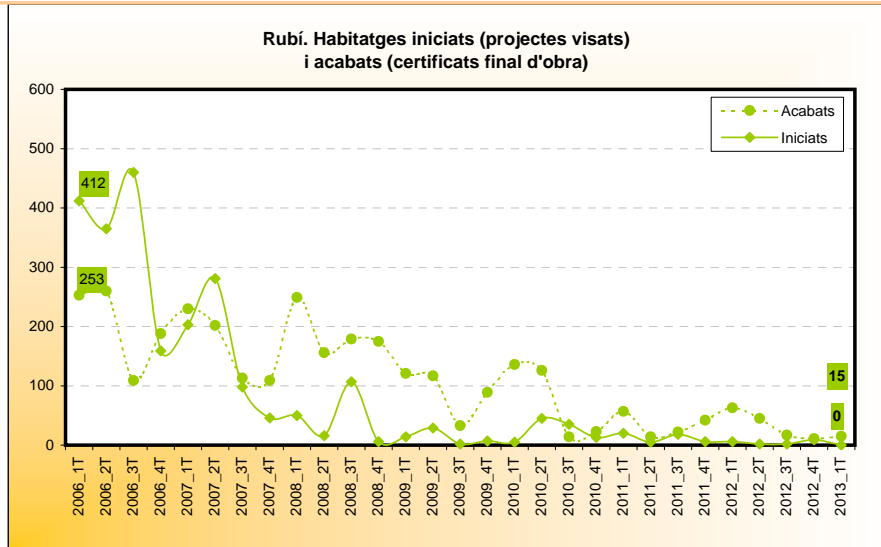
Font: Observatori de la Ciutat, a partir de dades de l'Institut Nacional de la Seguridad Social

3.1. PREUS HABITATGE



Font: Observatori de la Ciutat, a partir de dades del Min. de la Vivienda i del Dep. Habitatge de la Generalitat.

3.2 CONSTRUCCIÓ HABITATGE



Font: Observatori de la Ciutat, a partir de dades de la D. G. d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya

COMENTARIS

Després d'un breu període de no publicació del baròmetre (el darrer va ser el del segon trimestre del 2012) reprenem la seva edició. Els comentaris no fan referència sols al darrer trimestre doncs sinó al darrer any. I una mica també al conjunt del període observat

Després d'una dècada de creixement poblacional, el 2012 i el que portem del 20013 és una fase d'**estabilització de la població**.

S'encadenen ja quatre anys, del 2009 al 2012, de pèrdua de població de nacionalitat estrangera. **La població immigrant, que va arribar a ser el 14,29% dels empadronats representa ara el 12,39%**. La corba de la sèrie sembla indicar que aquest fenomen de fugida d'immigrants continuarà a curt plaç mentre no es torni a creixements econòmics intensos.

Pel que fa a les **variables econòmiques**, el primer trimestre del 2013 l'evolució de l'atur i de l'ocupació semblen millorar si comparem amb els trimestres anteriors. Millora l'atur, l'ocupació s'estabilitza. Previsiblement aquesta tendència s'accentuarà en positiu el trimestre que ve.

L'**habitatge** segueix essent un mercat pràcticament aturat pel que fa a la compra des de fa dos anys, exactament igual que a totes les ciutats de l'entorn. Hi ha moviment zero. No es compren ni s'inicien habitatges. Com conseqüència segueix baixant de forma sostinguda i constant el preu: així és als darrers 5 anys (2007 a 2012). Tot i així el 2013, als dos primers trimestres, hi ha un petit repunt del preu mitjà de compravenda. Caldrà veure, els pròxims trimestres, si s'està arribant a l'estabilització de preus. No ho sembla

CRÈDITS

Títol: Baròmetre de la ciutat. Rubí. Núm. 19. 2on TRIMESTRE 2013

Edita: Ajuntament de Rubí. Setembre 2013
Edició exclusivament electrònica. URL: www.rubi.cat/observatoridelaciutat

Redacta: Observatori de la Ciutat



Ajuntament de Rubí

L'Observatori de la Ciutat rep el suport de:



Drets d'autor:



Aquesta obra està subjecta a una llicència **Reconeixement 3.0 Espanya** de Creative Commons.
Per veure'n una còpia, visiteu <http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/es/deed.ca>.

Això vol dir que tothom és lliure de copiar, distribuir i comunicar públicament aquesta obra, i fer-ne obres derivades, amb la condició següent: heu d'atribuir aquesta obra a "Observatori de la Ciutat. Ajuntament de Rubí"