

Reunits a l'auditori de l'edifici Rubí+D a les 19 hores 10 minuts del dia 18 de maig de 2017 comença la sessió de la Mesa pel dret a l'habitatge de Rubí, amb els següents assistents:

• Marta Garcia	Ajuntament	Regidora d'Habitatge
• Encarna Medel	Ajuntament	Coordinadora de l'Àmbit de Política Social
• Enric Garcia	Ajuntament	Cap de Servei d'Habitatge
• Jordi Martinez	Ajuntament	Tècnic de participació. Servei d'Habitatge
• Antonio Martín	PAH Les Torres	Representant
• Sagrario Palomino	Càrites Diocesanes.	Representant
• Isabel Gonzalez	ASAV	Representant
• Núria Tarrés	Creu Roja	Representant
• Montserrat Soler	Esquerra Republicana de Catalunya	Regidora
• Aitor Sánchez	Alternativa d'Unitat Popular	Regidor
• Ramon Capolat	Iniciativa per Catalunya Verds	Regidor
• Ivan Vila	Convergència i Unió	Representant
• Antoni Garcia	Veïns per Rubí	Regidor

### 1. Benvinguda.

A les 19:15 la regidora d'habitatge, Marta Garcia, pren la paraula per a donar la benvinguda a tots els membres de la Mesa assistents a aquesta nova sessió de plenari. Abans de començar la sessió amb l'ordre del dia establert, Garcia exposa que al consell d'administració de l'empresa municipal, PROURSA, l'alcaldesa ha exposat la decisió de frenar temporalment la dissolució de la societat, que s'havia aprovat en ple municipal el passat mes d'octubre.

## 2. Aprovació acta sessió anterior.

El primer punt de l'ordre del dia de la sessió és la lectura i aprovació de l'acta de l'anterior sessió plenària de la Mesa, celebrada el passat 30 de novembre. L'acta es aprovada amb l'esmena exposada per Isabel González, membre d'ASAV, i que en l'acta consta erròniament també com a representant de PAH Les Torres.

## 3. Aprovació definitiva del Reglament de la mesa.

El següent punt de l'ordre del dia és l'exposició de l'aprovació definitiva del reglament de la mesa per al dret a l'habitatge. En aquest punt el cap del servei de l'habitatge, Enric Garcia, explica que després de la revisió duta a terme pels serveis jurídics municipals el reglament va passar a aprovació definitiva en la sessió del ple municipal del mes de febrer, on va ser aprovat per unanimitat per tots els grups municipals.

## 4. Presentació de l'informe de la comissió sobre la Pobresa energètica.

El tercer punt de l'ordre del dia de la sessió és la presentació de l'informe final de la comissió temporal sobre la pobresa energètica, que ha estat treballant durant 9 mesos.

Les comissions sectorials, tal com exposa Enric Garcia, són conjuntament amb el plenari un dels òrgans de la mesa, i un cop finalitzada la seva tasca han de presentar un informe final emès per la comissió.

La comissió sobre la pobresa energètica es va constituir el mes de juliol del passat any 2016, i a ella hi van participar diferents entitats socials, així com representants dels diferents grups municipals representats al consistori.

També han format part de la comissió sobre la pobresa energètica membres de diferents serveis municipals que desenvolupen accions relacionades amb la pobresa energètica.

A la sessió celebrada el 28 de desembre i va participar també un representant de l'aliança contra la pobresa energètica, APE, qui va explicar tant les accions que es duen a terme des de l'aliança, així com oferir suport i assessorament en aquest àmbit.

La comissió s'ha reunit tres cops, més una quarta sessió on es va aprovar l'informe definitiu que es presenta al plenari.

Enric Garcia explica que a la comissió s'ha exposat, per part dels serveis municipals, les diferents accions, activitats o experiències en relació a la xacra de la pobresa

energètica, per tal de donar resposta a les necessitats de part de la ciutadania que ho pateix, així com oferir eines a tota la població per a l'estalvi energètic.

L'informe mostra com des de l'aprovació i vigència de la Llei 24/2015, els talls de subministraments per falta de pagament s'han reduït, gairebé totalment.

L'informe també mostra, com amb l'excepció de la subministradora d'aigua SOREA, cap altra empresa subministradora té un fons econòmic per a fer front a situacions de no pagament, tal com estableix la Llei 24/2015, i el que ofereixen aquestes empreses al consistori en les diferents reunions és que es signin convenis on l'ajuntament es compromet a fer-se càrrec del deute, cosa que no es contempla per part de l'ajuntament de Rubí..

Per altra banda Enric Garcia exposa que a l'informe es troben les dades en relació als casos de no pagaments d'usuaris rubinencs, que han facilitat algunes empreses. Cal aclarir que les dades no s'han facilitat en el mateix format, ni tenen les mateixes dades, el que ha dificultat la seva explotació per part dels diferents serveis municipals.

Un altre apartat que apareix a l'informe és el que fa referència a la relació entre la pobresa, de forma genèrica, i la salut, i que és molt forta segons mostra informes publicats per la conselleria de salut de la Generalitat de Catalunya.

En aquest punt la regidora d'habitatge puntualitza que fa pocs dies la Diputació de Barcelona ha presentat un informe sobre la situació de la població de Rubí en relació a la salut pública.

Tot seguit Enric Garcia exposa les conclusions i acords que ha assolit la comissió, on destaca tant la voluntat de seguir treballant en aquest àmbit des de l'ajuntament, amb la creació d'un grup de treball, així com amb el treball de difusió de totes les possibilitats de que disposen els ciutadans per fer front als problemes energètics, i que es disposen a la Llei 24/2015.

En aquest punt Isabel González, representant d'ASAV, diu que des de les organitzacions socials ja treballen per a difondre les opcions que tenen els ciutadans.

Ramon Capolat en aquest punt pregunta qui forma part del grup tècnic de treball, i reclama si es possible que l'informe de la comissió s'envii prèviament als membres de la mesa, per a que tinguin més temps per a poder analitzar-lo i treballar-lo.

Capolat també exposa la possibilitat d'acostar-se des de l'ajuntament a les entitats socials, per a informar sobre les opcions de la Llei 24/2015, doncs les entitats tenen un contacte més directe amb la ciutadania.

Sagrario Palomino, representant de Càrites, exposa que certament és necessari acostar-se als afectats, doncs quan aquests coneixen les opcions que tenen les valoren i les utilitzen.

#### 5. Debat sobre problemàtica d'emergència habitacional.

Tot seguit Enric Garcia proposa fer un canvi d'ordre en els següents punts de l'ordre del dia, tractant en primer lloc les situacions d'emergència habitacional, debat del que hauria de sortir la temàtica entorn de la que tractarà la següent comissió.

En aquest punt Enric Garcia explica com la situació d'emergència és molt present actualment, així com els pocs recursos dels que es disposen per part de l'administració, el que fa molt complicada la gestió del tema.

Concretament un dels temes més candents en aquests moments és el de les ocupacions il·legals d'habitatges, i per una banda algunes entitats financeres ja no regularitzen situacions, agreujat amb el problema de que el parc públic municipal està ple i no dona resposta a les necessitats ciutadanes. Aquesta situació comporta que des de l'Ajuntament s'hagin de buscar alternatives, tant en el mercat privat com en col·laboració amb les entitats socials. Tot i així cada vegada és més complicat trobar habitatges i, a més a més, amb uns preus que pugen constantment.

També s'explica en aquest punt que la ciutat té un important parc d'habitatges buits, però que ni els petits propietaris han donat resposta a la demanda de cessió dels seus habitatges buits, en règim de lloguer, ni les entitats financeres, la resposta dels quals és insuficient, han servit per alleugerir la problemàtica.

Aitor Sánchez, representant d'AUP diu en aquest punt, que existeixen mesures, utilitzades per altres consistoris, per a garantir incentius als propietaris privats per a posar l'habitatge en lloguer.

Per altra banda Encarna Medel corrobora la situació d'emergència, que comporta que des dels serveis municipals s'ha de donar resposta a una situació d'uns 50 llançaments mensuals d'habitatges, i oferir una sortida als afectats.

Ramon Capolat aprofita per a preguntar en quina situació es troba la signatura d'un conveni amb Habitat 3, que al mes de novembre es donava com a imminent. Medel respon que no s'ha signat fins al moment, doncs es valorava que excedia els recursos que l'ajuntament disposava en aquest concepte, i que s'està analitzant la seva reformulació.

Ramon Capolat torna a prendre la paraula, per a dir que el problema que hi ha en aquest sentit, és que el pressupost municipal, aprovat un dia abans, no destina cap partida econòmica per a fer front a la problemàtica d'habitatge.

Per altra banda denuncia que les polítiques desenvolupades o plantejades pel govern municipal són de caire pal·liatiu, però en cap cas per a respondre el problema de fons de l'habitatge, i que els debats són estèrils, doncs sense recursos és impossible fer res.

Davant d'això Marta Garcia explica que el govern el que fa és garantir un sostre a les persones vulnerables, al que Ramon Capolat torna a exposar la seva opinió de que aquestes accions són necessàries però són pal·liatives i evidencia que es tracta de prioritats, doncs hi ha serveis que disposen de recursos i altres que no, com és el cas de l'habitatge.

Aitor Sánchez corrobora l'opinió de Capolat de que sense recursos és fa inviable l'acció. Considera que és indispensable accions pensades en el mig i llarg termini i per tant destinar recursos econòmics que serveixen també per regular el mercat d'habitatge.

Sagrario Palomino en aquest punt diu que potser tècnicament no hi ha gent que visqui al carrer, però sí que hi ha casos on es viu en situacions precàries.

#### 6.Segona comissió.

Després del debat els assistents al plenari aproven que la segona comissió de treball de la Mesa girarà entorn a les ocupacions d'habitatges.

A les 20:45 s'aixeca la sessió.