POLÍGON INDUSTRIAL CAN SANT JOAN

POLÍGON INDUSTRIAL CAN SANT JOAN

1. ANTECEDENTS

El Polígon Industrial "Can Sant Joan" de Rubí, està emplaçat a l'Est del municipi, just per sobre de la carretera de Sant Cugat, i està compartit amb aquest terme municipal.

Es tracta d'un polígon d'iniciativa pública, desenvolupat per l'Incasol, organisme de la Generalitat de Catalunya. En té aproximadament 33,2 Hes dins del terme municipal de Rubí. La seva urbanització es va començar fa més d'una dècada però no es va acabar fins fa sis o set anys. L'Incasol no ha lliurat la urbanització a l'Ajuntament de Rubí, de manera que encara manté la gestió del polígon.

Com en els altres polígons, s'ha procedit a una inspecció visual de tot el polígon, amb presa de dades i fotografies, amb l'objectiu d'emetre el present informe relatiu a l'estat de la urbanització en les seves diferents components i partides.

També han estat consultats diversos tècnics de l'Ajuntament pel que fa als àmbits de clavegueram, enllumenat i d'altres.

A continuació s'exposa resumidament l'anàlisi de l'estat actual.

2. ANÀLISI DE LA URBANITZACIÓ DEL POLÍGON

En primer lloc, val a dir que el polígon que succintament annalitzem, pretén ser modèlic, és a dir, de gran qualitat en el disseny, dimensionat i qualitat dels elements constructius i destinat a grans empresses.

Tè una vialitat generosa, molts espais lliures i una parcel·lació basada en grans solars. Les empreses instal·lades son grans companyies del sector industrial i terciari: Banc de Sabadell, Hewlett-Packard, Sharp, Top-Cable, etc.

D'acord amb tot això, és evident que la problemàtica és molt diferent a la dels altres polígons de la ciutat, l'origen, disseny i evolució dels quals respon a d'altres paràmetres.

Per això en el cas present, no cal analitzar un per un els elements constitutius de la urbanització, sinò que només farem esment d'aquells aspectes en què s'ha trobat alguna mancança o defecte a considerar.

MANCA D'ENLLUMENAT PÚBLIC

El més sorprenent de la urbanització d'aquest polígon és la manca d'enllumenat públic. No hi fanals, cap fanal i, sembla ser que tampoc no n'hi ha línia soterrda d'enllumenat. És aquest el gran déficit a solucionar.

SITUACIONS FRONTERA

Els defectes principals, els punts en què són necessàries operacions de reparació i manteniment d'una certa entitat són els de les situacions de frontera o unió amb els altres teixits urbans de Rubí, amb els altres barris residencials veïns. Les fotos que s'acompanyen intenten explicar la problemàtica existent en aquests indrets, que és la de elements d'urbanització inacabats o trencats.

VORERES

Las cintes d'aglomerat asfàltic que constitueixen les voreres estàn en una bona part clivellades de fisures, pressumptament per una inadeqauda subbase de sustentació. Caldria reparar-les.

APARCAMENTS

Si l'aparcament de camions es confia a les bandes laterals de la vialitat principal, tal i com sembla que és l'ús autoritzat cal dir que s'hauria de senyalitzar. Cal tenir present que, en aquest cas, es redueix la capacitat del viari.

Si la decisió projectual i funcional és la de disposar d'aparcaments específics de camions, hem de fer palés que no es disposa actualment d'aquest espais. També hem d'assenyalar que aquest, relacionat com veurem amb el problema de la seguretat, és una

de les principals preocupacions dels empresaris assentats.

MANTENIMENT DE LA JARDINERIA

Es nota una cert dèficit en el manteniment dels elements vegetals. La vegetació de les zones no pavimentades va colonitzant els espais durs.

SENYALITZACIÓ

La senyalització horitzontal és pràcticament inexistent. S'ha de refer íntegrament.

La senyalització vertical és molt estricta. Hauria de ser més clara en quant a la descripció dels itineraris opcionals, directrius i indicatius.

Convindria disposar èn llocs estratègics de plànols del polígon amb indicació de la ubicació de les indústries existents.

ELECTRICITAT

Sembla ser que, en ocasions, es produeixen aturades elèctriques, el que si sempre és un problema ho pot ser molt més per determinats processos industrials.

MOBILIARI URBÀ

No s'aprecien banc, papereres ni d'altres elements de mobiliari urbà.

MANTENIMENT EN GENERAL

Es troben pocs, però, aquí i allà, es troben alguns elements, sigui de senyalització, de pavimentació, de neteja o de jardineria, que estan en mal estat i s'haurien d'arreglar o substituir.

ALTRES ASPECTES

Recollint les opinions del industrials assentats, hi hem de fer esment també dels següents aspecte a considerar:

a) La preocupació principal és la creació d'espais habilitats per **l'aparcament de camions**, ja que sinó aparquen al carrer i llavors es produeixen problemes de **seguretat** (els lladres s'amaguen entre els camions).

b) També preocupa **l'accidentalitat del tràfic:** es corre molt als carrers i hi ha hagut accidents, sobretot a les cruïlles. Possibles mesures: Coocar més badens, també més vigilància.

c) No es recullen les escombraries.

3. SUPERFÍCIES I PRIMERA APROXIMACIÓ ECONÒMICA

Sense comptar els espais lliures, la urbanització té una superfície estimada de vials (calçades i voreres) de 47.671 m2.

Prenent en consideració que el polígon encara està en mans de l'Incasol que és l'organisme que hauria de solucionar els problemes annalitzats, no cal que establim en aquí cap tipus de valoració, perquè no correspondria a un pla d'inversions.