PLA D'ACTUACIÓ INTEGRAL PER AL BARRI CA N'ORIOL

Presentació de la Diagnosi del Pla d'acció

Maig de 2017

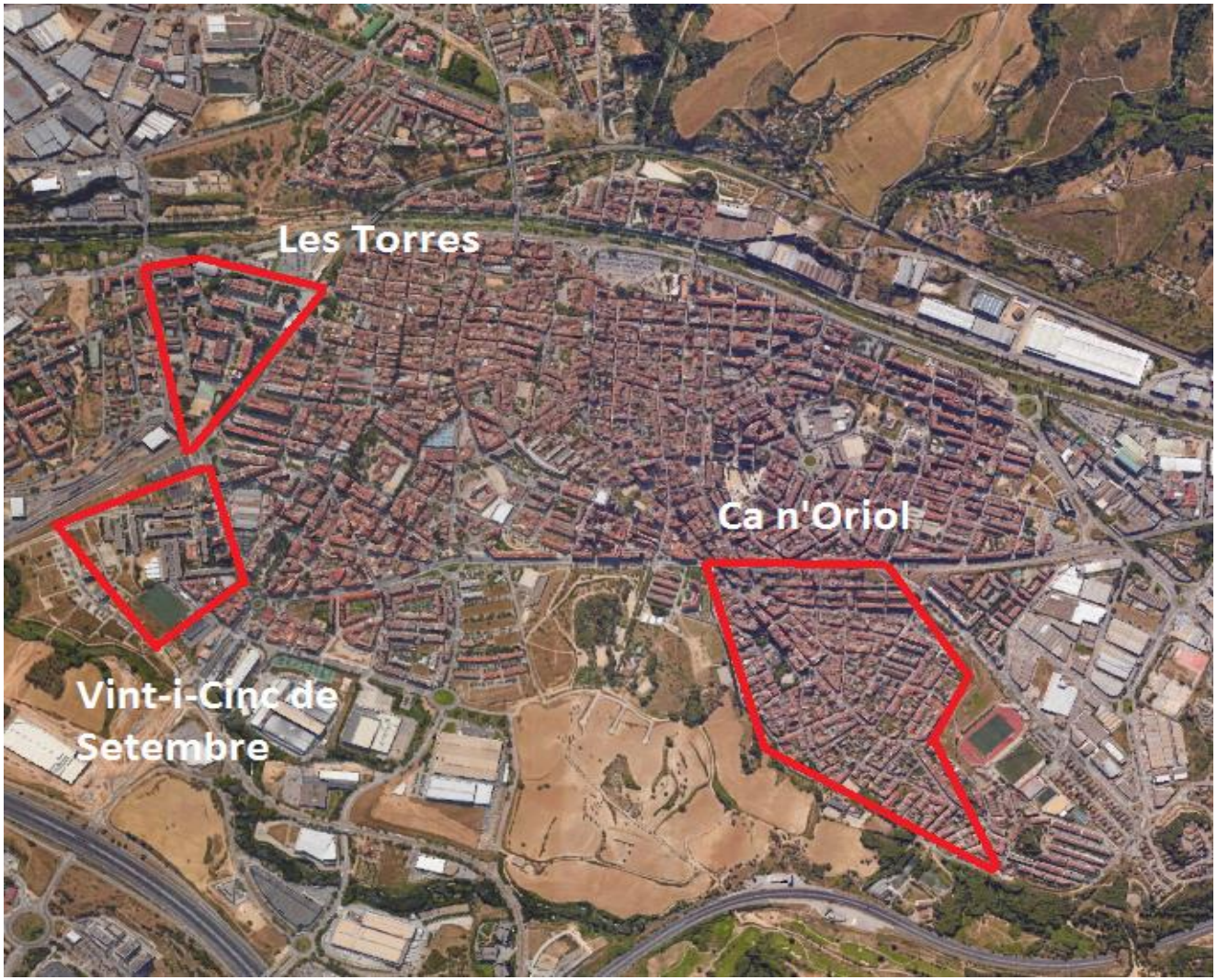
Ajuntament de Rubí

DALEPH

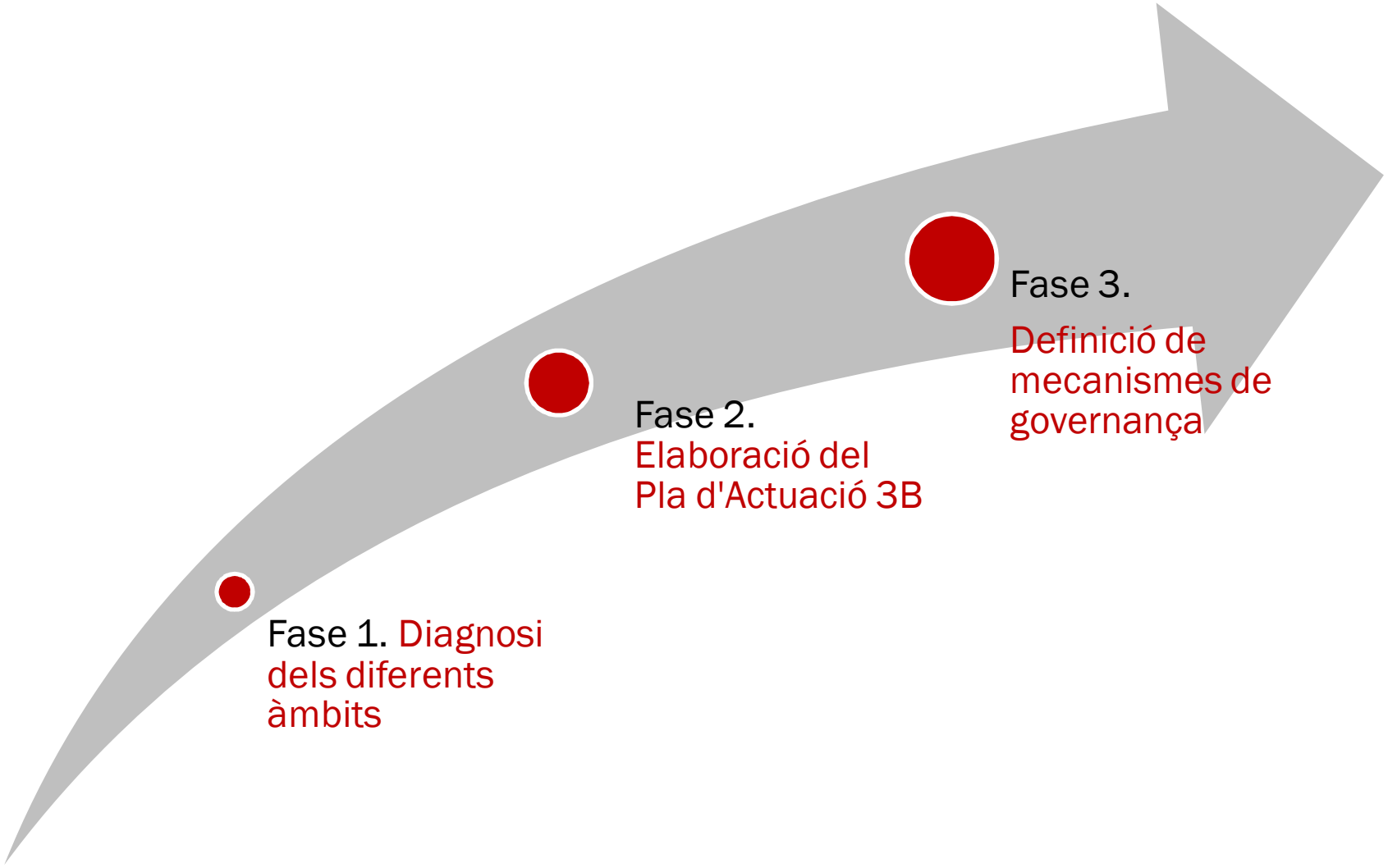
vinca

Des de l 'Ajuntament de Rubí, a través del Pla de Mandat 2015-2019 es posa de manifest la necessitat de millorar les condicions i benestar de diferents espais de la ciutat, impulsant com a projecte estratègic de ciutat la realització d'un pla d'actuació integral per a tres zones de la ciutat:

- Les Torres.
- Vint-i-cinc de Setembre.
- Ca n' Oriol.


Les Torres
Ca n'Oriol
Vint-i-Cinc de Setembre

Objectiu General	Elaborar un pla d'actuació integral que impulsi la transformació dels barris mitjançant la definició de mesures en els àmbits social, econòmic i urbanístic, mediambiental que contribueixin a la millora de la qualitat de vida de les persones que hi resideixen.
Objectius Específics	1. Obtenir informació detallada sobre el perfil dels barris, tant quantitativa com qualitativa. 2. Analitzar les dinàmiques i els reptes dels barris per definir els àmbits d'intervenció. 3. Realitzar un debat per consensuar la diagnosi i les línies de treball. 4. Definir un pla de d'actuació per als tres barris. 5. Analitzar i establir la dimensió de la intervenció als barris. 6. Implicar agents tant públics com privats per consensuar i validar les actuacions proposades. 7. Definir els mecanismes de gestió i pilotatge del pla.

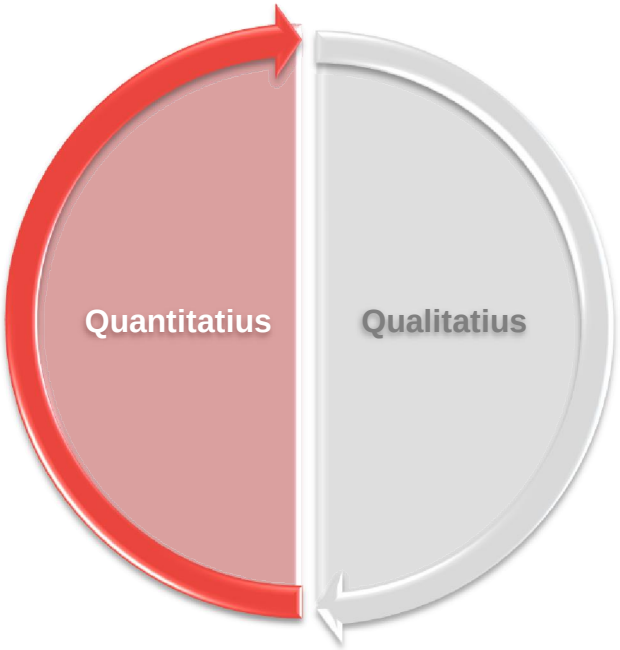

Fase 1. Diagnosi dels diferents àmbits
Fase 2. Elaboració del Pla d'Actuació 3B
Fase 3. Definició de mecanismes de governança

Elaboració de la diagnosi a partir de

- Anàlisi quantitativa:
  1. Demogràfica i social
  2. Laboral
  3. Activitat econòmica
  4. Residencial, urbanística, d'infraestructures i ambiental

- Anàlisi qualitativa:

  Generar que els diferents coneixements implícits passin a formar part del projecte 3B.



- L'anàlisi del treball qualitatiu s'organitza al voltant de diferents eixos de treball:

Social	Educatiu	Econòmic	Laboral
Urbanístic Residencial	Participació	Seguretat	Mediambiental

- El treball de camp qualitatiu combina diferents eines i metodologies en funció dels diferents agents clau:
  - Entrevistes semiestructurades individuals
  - Entrevistes semiestructurades múltiples
  - Grups de treball (DAFO, Puntuació d'ítems, Mapificació, Observacions i altres instruments.)

ANÀLISI QUALITATIVA

PERFIL AGENTS DðNTERÈS	GRUPS POLÍTICS	SERVEIS AJUNTAMENT	AGENTS SOCIALS
AGENTS CLAUS	10	36	41
METODOLOGIA	ENTREVISTES SEMIESTRUCTURADES INDIVIDUALS	ENTREVISTES INDIVIDUALS + GRUPS DE TREBALL	ENTREVISTES INDIVIDUALS + GRUPS
	Treball de camp a nivell MUNICIPAL		Treball de camp nivell BARRIS

Ca n'Oriol

1. ANÀLISI DEMOGRÀFICA

Evolució de la població

Població	2000	2005	2010	2016[1]	% Variació 2000-2016
Ca n'Oriol	5.538	6.954	7.545	7.669	38,5
Rubí	60.649	70.090	74.374	75.826	24,4
Vallès Occidental	717.181	815.628	886.530	-	25,6
Catalunya	6.261.999	6.995.206	7.512.381	7.516.254	20,0

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i el Padró d'habitants de Rubí. Dades de març 2016.

- Població de 7.669 habitants (març 2016).
- Creixement significatiu del 38,5% (2.131 hab.) en el període 2000-2016.
- Estabilització de la població en els darrers anys (creixement de l'1,7% entre 2011 i 2016).

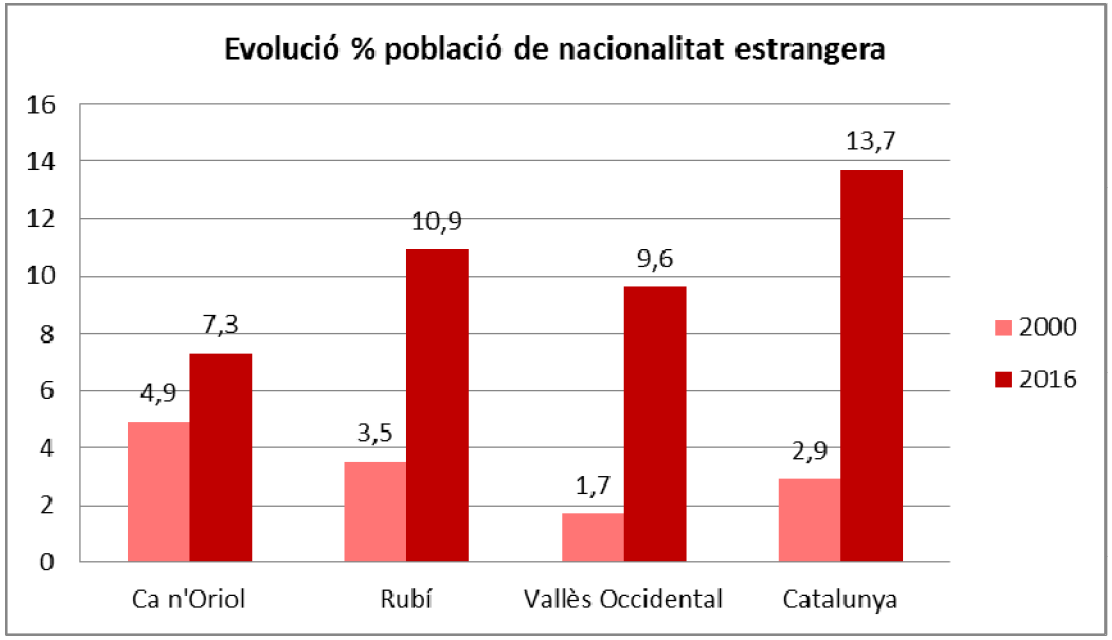
Estructura de la població

Població (%)	Ca n'Oriol	Rubí	Vallès Occidental	Catalunya
% 0-14 anys	18,7	17,6	17,6	16,9
% 15-65 anys	69,2	69,4	66,8	64,8
% més de 65 anys	12,1	13,0	15,6	18,3
Edat mitjana	38,4	38,9	39,4	42,1

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i el Padró d'habitants de Rubí. Dades de març 2016.

- Estructura de població similar al conjunt del municipi.
- Lleugerament més jove que el seu entorn.
- Amb tot, es presencia un creixement de la població en edats dependents en el període 2000-2016.

Estructura de la població



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i el Padró d'habitants de Rubí. Dades de març 2016.

- Percentatge de població estrangera inferior a la mitjana del seu entorn.
- Concentració de la població estrangera en algunes zones específiques del barri.

2. ANÀLISI SOCIAL

Vulnerabilitat social

Ca n'Oriol

Indicadors de Vulnerabilitat Urbana	Font*	Ca n'Oriol	Rubí	Catalunya
Vulnerabilidad Sociodemográfica				
Població de 75 anys i més	*Padró 2016*	5,3%	7,7%	9,3%
Llars unipersonals de majors de 64 anys	*Cens 2001*	5,1%	5,8%	9,4%
	Cens 2011	-	6,8%	9,5%
Llars amb un adult i un menor o més	*Cens 2001*	1,5%	1,9%	2,0%
	Cens 2011	-	15,0%	4,9%
Població estrangera	*Padró 2016*	7,3%	10,9%	13,7%
Població estrangera infantil	*Cens 2011*	9,7%	15,1%	17,4%
Vulnerabilidad Socioeconómica				
Taxa estimada d'atur	*Cens 2011*	23,1%	25,1%	21,1%
Taxa estimada d'atur juvenil	*Cens 2001*	13,2%	13,3%	13,3%
	Cens 2011	-	44,6%	39,8%
Ocupats eventuals	*Cens 2011*	13,3%	15,6%	15,7%
Ocupats no qualificats	*Cens 2001*	11,4%	10,1%	9,5%
	Cens 2011	-	28,4%	28,3%
Població sense estudis o amb estudis incomplets	*Padró 2016*	29,6%	29,2%	19,4%
Vulnerabilidad Residencial				
Habitatges amb menys de 30m²	*Cens 2001*	0,3%	0,1%	0,3%
Superfície mitjana per habitant (m²)	*Cens 2001*	27,9m²	29,1m²	35,9m²
Població en habitatges sense servei o lavabo	*Cens 2001*	0,9%	0,8%	1,1%
Habitatges en edificis en mal estat	*Cens 2001*	4,7%	1,6%	2,8%
Habitatges en edificis anteriors a 1951	*Cens 2001*	1,8%	8,3%	21,1%
Vulnerabilidad Subjetiva				
Població amb problemes de sorolls exteriors	*Cens 2001*	36,9%	39,7%	34,6%
Població amb problemes de contaminació	*Cens 2001*	14,9%	22,7%	21,4%
Població amb problemes de males comunicacions	*Cens 2001*	15,8%	13,6%	13,0%
Població amb problema d'escassetat de zones verdes	*Cens 2001*	41,8%	44,7%	34,1%
Població amb problemes de delinqüència en l'entorn	*Cens 2001*	19,0%	25,7%	24,3%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de població i habitatges 2001 i 2011 i del Padró d'habitants municipal del 2016.

- Menor grau vulnerabilitat en casi tots els indicadors menys els residencials, respecte de la mitjana del municipi.

Nivell d'instrucció (%)	Ca n'Oriol	Rubí	Vallès Occidental	Catalunya
No llegeix/escriu o amb dificultats	1,8	1,7	1,5	1,4
Primària o EGB incomplet	27,8	27,5	16,9	18,0
E.S.O, Graduat, Batxillerat Ele.	19,1	19,2	23,4	23,4
Batxillerat superior, BUP, COU	7,6	8,9	10,8	11,2
Amb estudis mitjans o superiors	22,5	22,5	28,3	28,6
Menor de 16 anys	21,2	20,2	19,1	17,5

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i el Padró d'habitants de Rubí. Març de 2016. Les dades a nivell de barri i municipi són de març del 2016. La resta, de desembre 2015.

- Nivell d'instrucció similar al conjunt de Rubí i lleugerament inferiors a Catalunya.
- Millora significativa del nivell educatiu des de l'any 2000.

Nivell d'instrucció (%)	Ca n'Oriol		Rubí	
	Total	%	Total	%
Nombre total d'habitatges buits	268	100,0	1.054	100,0
Propietat de petits tenidors	197	73,5	725	68,8
Propietat d'entitats financeres	71	26,5	329	31,2
Nombre d'habitatges ocupats	26	100,0	390	100,0

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Rubí. Any 2016.

- Major vulnerabilitat residencial derivada de les característiques del parc immobiliari i l'orografia del terreny.
- Es detecta una problemàtica important pel que fa l'ocupació i habitatges buits (especulació urbanística, crisi econòmica, etc.).
- Alta densitat als habitatges. El 61,5% de les llars tenen 3-4 membres (41,8% al conjunt de Rubí).

- Barri dispers i extens que dificulta cohesió social.
- Els canvis demogràfics han transformat el sentiment de pertinença al barri.
- Estigmatització social i percepció negativa dels habitatges públics de Rubí128. Dinàmica social complexa.
- No es detecta un problema de seguretat ciutadana.
- Teixit associatiu dividit dificulta dinàmiques socials i convivència.
- Pèrdua de representativitat del teixit associatiu.

3. ANÀLISI DE LêACTIVITAT ECONÒMICA I DEL MERCAT DE TREBALL

- Presència de comerç tradicional de proximitat.
- Oferta comercial diversificada.
- Associació de comerciants pròpia.
- Fuga comercial en els darrers anys.
- L'urbanisme poc estructurat, els problemes d'aparcament, distància del centre i l'orografia dificulten que vingui gent de fora del barri a comprar.

- Taxa d'activitat del barri lleugerament superior a la del conjunt de Rubí i entorn.

(%)	Ca n'Oriol	Rubí	Catalunya
Taxa d'activat	58,2	57,0	54,7
Taxa d'activitat 16-65 anys	70,3	68,3	65,6
Taxa d'activitat homes	61,9	59,6	57,5
Taxa d'activitat dones	54,6	54,4	51,9

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de Població i Habitatges 2011 del INE.

- Taxa d'atur estimada a l'entorn del 14,3%.

4. ANÀLISI TERRITORIAL

- Parc immobiliari heterogeni. Diverses realitats urbanístiques dins del barri.
- El barri ha viscut un creixement urbanístic poc planificat.
- Orografia complicada del barri.
- Presència d'habitatges d'auto-construcció.
- Es detecten mancances urbanístiques urgents, especialment al centre del barri.
- Problemes greus d'aparcament al barri.
- Percepció de perifèria.

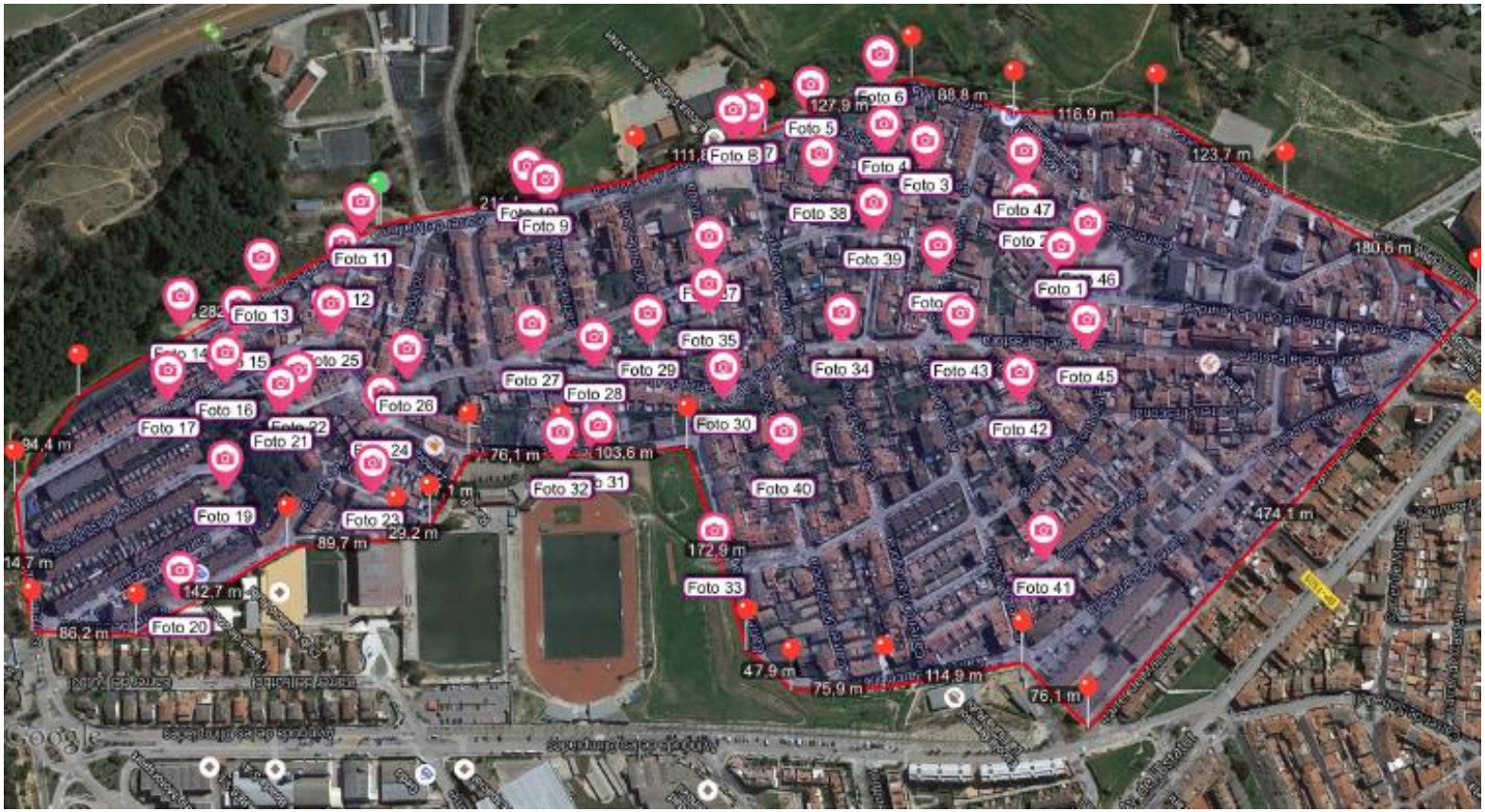


Foto 1
Foto 2
Foto 3
Foto 4
Foto 5
Foto 6
Foto 9
Foto 11
Foto 12
Foto 13
Foto 15
Foto 16
Foto 17
Foto 19
Foto 20
Foto 21
Foto 22
Foto 23
Foto 24
Foto 25
Foto 26
Foto 27
Foto 28
Foto 29
Foto 30
Foto 31
Foto 32
Foto 33
Foto 34
Foto 35
Foto 38
Foto 39
Foto 40
Foto 41
Foto 42
Foto 43
Foto 45
Foto 47
88,8 m
116,9 m
123,7 m
180,6 m
474,1 m
103,6 m
76,1 m
89,7 m
142,7 m
86,2 m
47,9 m
75,9 m
114,9 m
76,1 m
Google

Alguns exemples:

#2 Paviment I Vorera

#8 Paviment I Vorera

#44 Paviment I Vorera

Alguns exemples:

#13 Paviment I Vorera

#4 Paviment I Vorera

#1 Paviment I Vorera

Infraestructures

- Presència desigual d'infraestructures al barri.
- Necessitat d'un equipament de referència per vertebrar vida comunitària.
- Bona dotació infraestructures educatives.

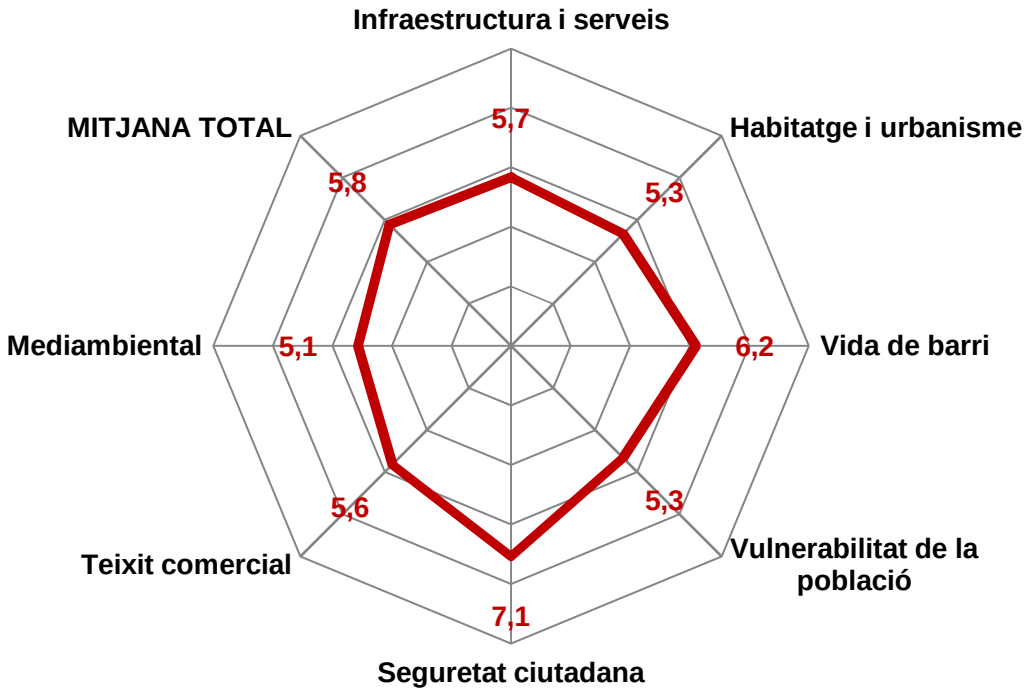
Infraestructura / Equipament	Tipologia	Titularitat
Escola Bressol Municipal Lluna	Educatiu	Municipal
Escola del Bosc	Educatiu	Municipal
CEE Ca n'Oriol	Educatiu	Municipal
Pista de frontennis Ca n'Oriol	Esportiu	Municipal
Pista Poliesportiva - Carrer Mallorca	Esportiu	Municipal
Complex Esportiu Can Rosés	Esportiu	Mixta
Magatzem Servei Educatiu Residus (SER)	Administració	Municipal
Finca Font del Ferro	Serveis Socials	Municipal
Centre Cívic Ca n'Oriol	Cultural-Cívic	Municipal

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Pla d'Equipaments Municipals de Rubí 2016-2019.

- Presència del Parc Ca n'Oriol com a element diferencial. Atorga imatge positiva.
- Oportunitat: inversions de millora previstes al Parc de Ca n'Oriol.
- Baixa qualitat i eficiència dels habitatges.
- Problemes de neteja al barri i ús de contenidors.
- Presència d'iniciatives ambientals consolidades al barri (Projecte 50/50, comerços sostenibles, etc.).

Conclusions

- Valoració mitjana dels agents polítics, socials i de l'Ajuntament.



MANCA APARCAMENTS	**MANCA DE SERVEIS (CAP, CENTRE CIVIC)**	**CONSERVACIÓ ESPAIS PÚBLICS ('PIPICAN', CARRERS EN GENERAL, ESCOLA EL BOSC)**
CONSERVACIÓ CARRER MALLORCA		
ZONA ESPORTIVA	**BOSC**	**ESPAIS MUNICIPALS (FINCA FONT DEL FERRO)**

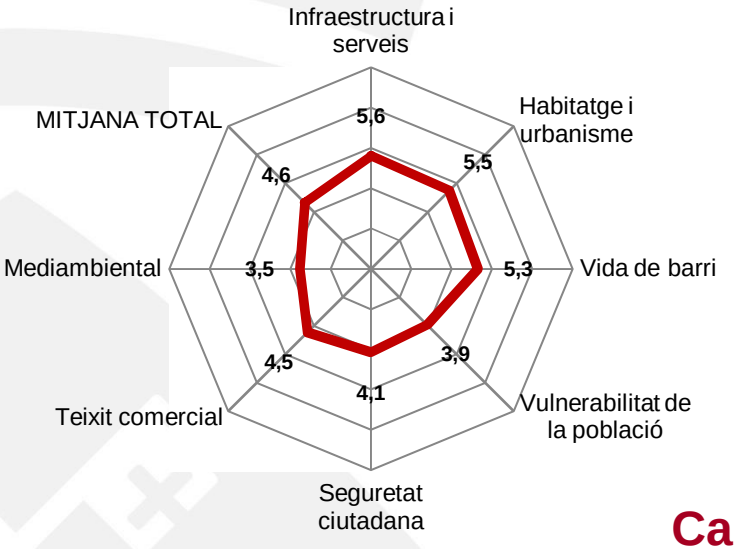
- Com a qüestions positives del barri es fa referència a l'existència de zones verdes i esportives.

- Sobre les qüestions a millorar, s'indica la falta de Serveis de proximitat (i la manifestació de que els que existeixen no estan ben conservats) , així com el manteniment general del barri, especialment algunes zones (carrer Mallorca i el 'pipican').

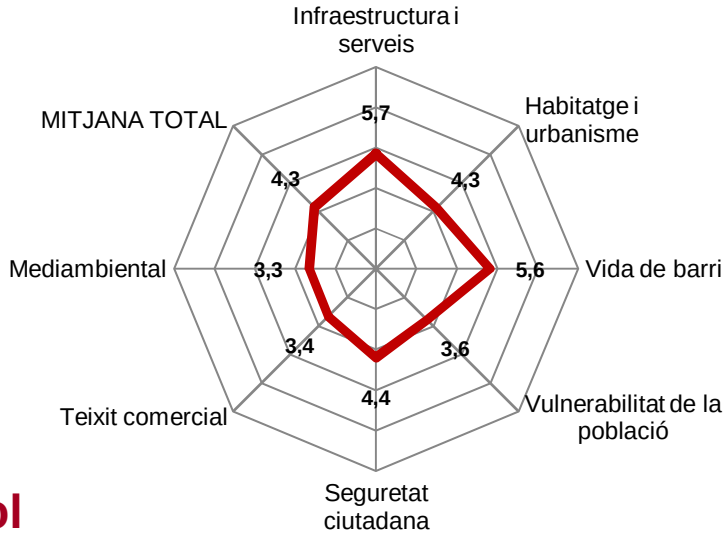
Idees força

- Barri amb **una idiosincracia particular pel seu origen**.
- **Barri molt característic pel seu urbanisme i orografia**.
- És un **ñbarri de barrisò, amb moltes identitats paral·leles.**
- Barri que compta amb **bones infraestructures i serveis però amb certes mancances.**
- El barri és situa a proximitat dû**un dels grans valors de la ciutat: el bosc de Ca nôOriol.**
- És un barri, que **des del punt de vista extern, no s'identifica com els de major vulnerabilitat**, ni sociodemogràfica, ni socioeconòmica ni percebuda o subjectiva.

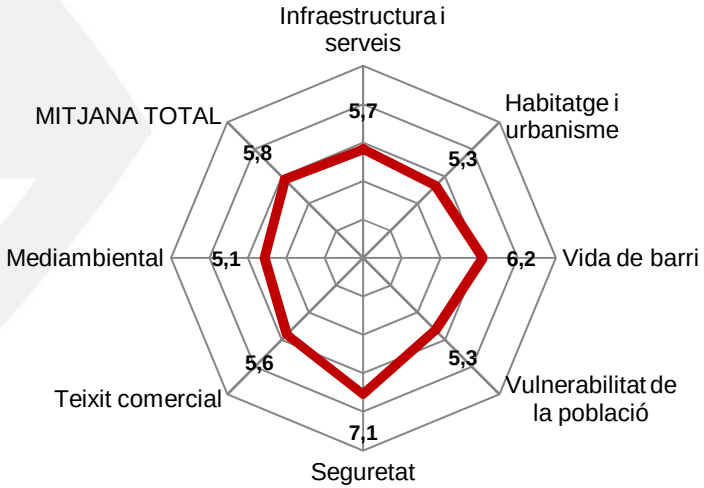
Les Torres



Vint-i-Cinc de Setembre



Ca n'Oriol



Ajuntament de Rubí

INDICADORS DIAGNOSI 3B

		Ca n'Oriol	Rubi
POBLACIÓ	Població	7.669	75.826
	% població	10%	100%
	% Variació 2000-2016	38,50%	25,00%
	Edat mitjana població	38,4	38,9
	Creixement població edats dependents	si	si
	Població estrangera	7,30%	10,90%
	Població 75 anys i més	5,30%	7,70%
	Llars unipersonals de majors 64 anys	5,10%	5,80%
	Llars monoparentals amb 1-2 infants	1,50%	1,90%
	Índex de dependència juvenil	27,00%	25,50%
	Índex de dependència senil	17,50%	18,8%
	Índex de dependència global	36,20%	44,10%
	Index d'envelliment	64,70%	74%
	Població estrangera infantil	9,70%	10,90%

INDICADORS DIAGNOSI 3B

		Ca n'Oriol	Rubi
TREBALL	Taxa d'activitat	58,20%	57,00%
	Taxa estimada d'atur	14,3	15,6
	Index recanvi població activa	85,40%	107,80%
	Establiments comercials (m2 per 1.000 hab)	9,8	21,7
	Superficie mitjana m2 dels establiments	170	76
	Locals buits	>25<50	
FORMACIÓ	Nivell d'instrucció	Baix	Baix
	No llegeix o escriu amb dificultat	1,80%	1,70%
	Primaria o EGB incomplert	27,80%	27,50%
	Estudis mitjans o superior finalitzats	22,50%	22,50%
	Evolució del nivell instrucció de Primaria o EGB incomplert	-48,50%	-47,50%
	Evolució del nivell instrucció d' Estudis mitjants i superiors	104,00%	38,70%

INDICADORS DIAGNOSI 3B

		Ca n'Oriol	Rubi
HABITATGE	Núm. total d'habitatges	3.197	31.198
	% habitatges	10%	100%
	Superficie mitjana per habitant	27,9	29,1
	Densitat de la població (hab/km2)	20.727	2.347
	Llars amb 1-2 persones	27,20%	51,50%
	Llars amb 3-4 persones	61,60%	48,50%
	Llars amb 5 o més persones	11,30%	6,70%
	Habitatges buits	268	1054
	% habitatges buits	25%	100%
	Habitatges buits de petits tenidors	73,80%	76%
	Habitatges okupats	26	400
	% habitatges okupats /okupats Rubí	7%	100%
	% habitatges okupats / potencialment buits	9%	28%
	% habitatges okupats/ total habitatges	0,81%	1,28%
ALTRES	Número d'entitats al barri	15	
	Número d'equipaments als barri	9	

2. PLA DâACCIÓ

PLA DôACCIÓ 3B

- **7** Eixos d'actuació
- **7** Projectes innovadors i d'equipaments
- **28** Projectes transversals 3B (84)
- **8** Projectes singulars de barri

Total: 99 projectes 3B

Eixos d'actuació

Eix 1: Projectes innovadors

Eix 2: Atenció a les persones

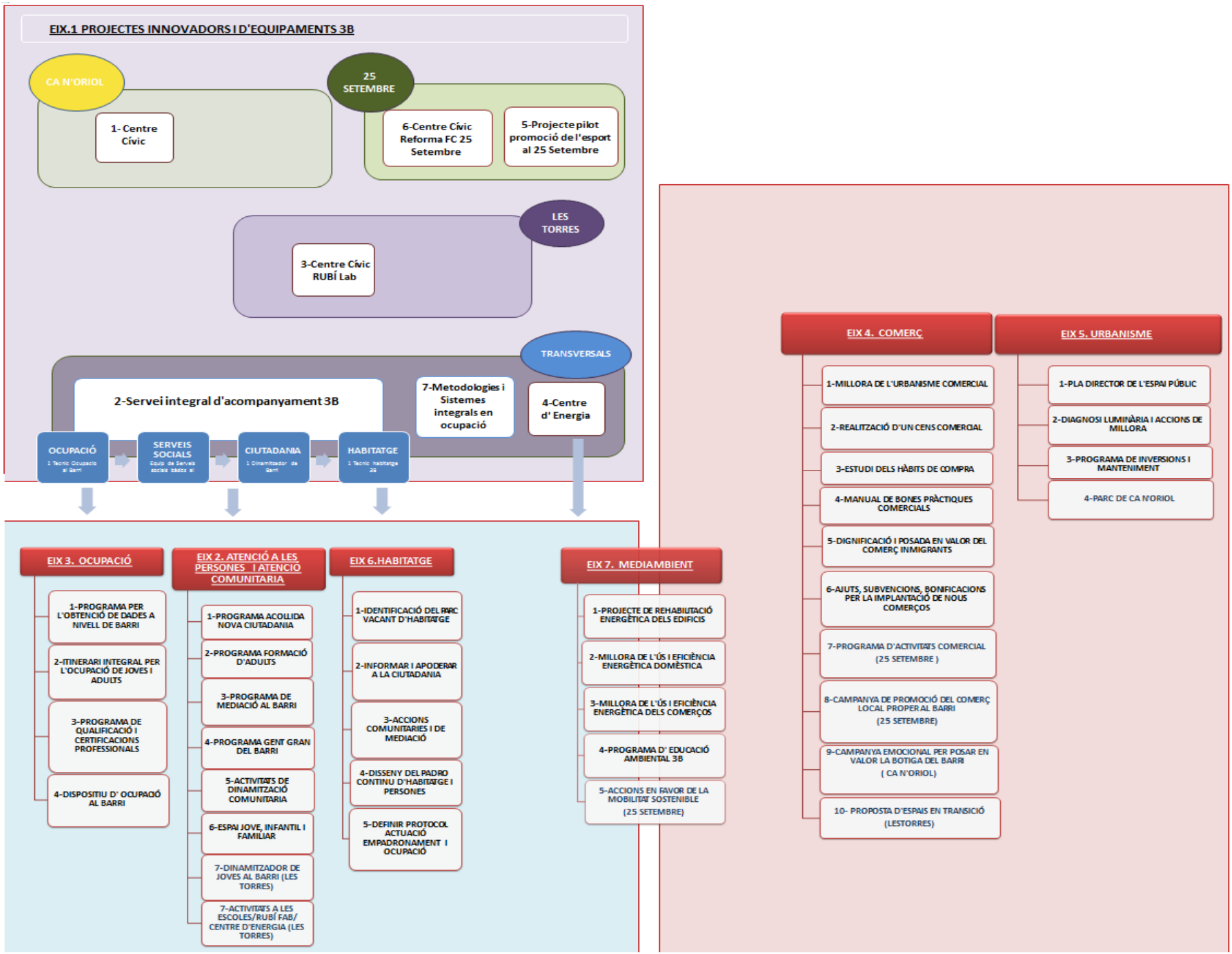
Eix 3: Ocupació

Eix 4: Comerç

Eix 5: Urbanisme

Eix 6: Habitatge

Eix 7: Medi ambient


EIX.1 PROJECTES INNOVADORS I D'EQUIPAMENTS 3B
CA N'ORIOL
1- Centre Cívic
25 SETEMBRE
6-Centre Cívic Reforma FC 25 Setembre
5-Projecte pilot promoció de l'esport al 25 Setembre
LES TORRES
3-Centre Cívic RUBÍ Lab
TRANSVERSALS
2-Servei integral d'acompanyament 3B
7-Metodologies i Sistemes integrals en ocupació
4-Centre d' Energia
OCUPACIÓ
1 Tecnic Ocupacio al Barri
SERVEIS SOCIALS
Equip de Serveis socials bàsics al
CIUTADANIA
1 Dinamitzador de Barri
HABITATGE
1 Tecnic habitatge 2B
EIX 3. OCUPACIÓ
1-PROGRAMA PER L'OBTENCIÓ DE DADES A NIVELL DE BARRI
2-ITINERARI INTEGRAL PER L'OCUPACIÓ DE JOVES I ADULTS
3-PROGRAMA DE QUALIFICACIÓ I CERTIFICACIONS PROFESSIONALS
4-DISPOSITIU D' OCUPACIÓ AL BARRI
EIX 2. ATENCIÓ A LES PERSONES I ATENCIO COMUNITARIA
1-PROGRAMA ACOLLIDA NOVA CIUTADANIA
2-PROGRAMA FORMACIÓ D'ADULTS
3-PROGRAMA DE MEDIACIÓ AL BARRI
4-PROGRAMA GENT GRAN DEL BARRI
5-ACTIVITATS DE DINAMITZACIÓ COMUNITARIA
6-ESPAI JOVE, INFANTIL I FAMILIAR
7-DINAMITZADOR DE JOVES AL BARRI (LES TORRES)
7-ACTIVITATS A LES ESCOLES/RUBÍ FAB/ CENTRE D'ENERGIA (LES TORRES)
EIX 6.HABITATGE
1-IDENTIFICACIÓ DEL PARC VACANT D'HABITATGE
2-INFORMAR I APODERAR A LA CIUTADANIA
3-ACCIONS COMUNITARIES I DE MEDIACIÓ
4-DISSENY DEL PADRO CONTINU D'HABITATGE I PERSONES
5-DEFINIR PROTOCOL ACTUACIÓ EMPADRONAMENT I OCUPACIÓ
EIX 7. MEDIAMBIENT
1-PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DELS EDIFICIS
2-MILLORA DE L'ÚS I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DOMÈSTICA
3-MILLORA DE L'ÚS I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS COMERÇOS
4-PROGRAMA D' EDUCACIÓ AMBIENTAL 3B
5-ACCIONS EN FAVOR DE LA MOBILITAT SOSTENIBLE (25 SETEMBRE)
EIX 4. COMERÇ
1-MILLORA DE L'URBANISME COMERCIAL
2-REALITZACIÓ D'UN CENS COMERCIAL
3-ESTUDI DELS HÀBITS DE COMPRA
4-MANUAL DE BONES PRÀCTIQUES COMERCIALS
5-DIGNIFICACIÓ I POSADA EN VALOR DEL COMERÇ INMIGRANTS
6-AJUTS, SUBVENCIONS, BONIFICACIONS PER LA IMPLANTACIÓ DE NOUS COMERÇOS
7-PROGRAMA D'ACTIVITATS COMERCIAL (25 SETEMBRE)
8-CAMPANYA DE PROMOCIÓ DEL COMERÇ LOCAL PROPER AL BARRI (25 SETEMBRE)
9-CAMPANYA EMOCIONAL PER POSAR EN VALOR LA BOTIGA DEL BARRI (CA N'ORIOL)
10- PROPOSTA D'ESPAIS EN TRANSICIÓ (LESTORRES)
EIX 5. URBANISME
1-PLA DIRECTOR DE L'ESPAI PÚBLIC
2-DIAGNOSI LUMINÀRIA I ACCIONS DE MILLORA
3-PROGRAMA DE INVERSIONS I MANTENIMENT
4-PARC DE CA N'ORIOL

Eixos dôactuació

Eix 1: Projectes innovadors i dôequipament

Ca n'Oriol	Transversals
Centre Cívic Ca nôOriol	**Servei integral d'acompanyament 3B**
	Metodologies i Sistemes integrals en ocupació
	Centre d'energia

Eixos d'actuació

Eix 2: Atenció a les persones i atenció comunitària

1. Programa d'acollida per la nova ciutadania
2. Programa formació per adults
3. Programa de mediació de barri
4. Programa de Gent Gran del barri
5. Programa de dinamització comunitària
6. Espai jove, infantil i familiar
7. Activitats a les escoles

Transversal als tres barris

Eix 3: Ocupació

1. Obtenció de dades d'ocupació a nivell de barri
2. Itinerari integral per l'ocupació dels joves i adults
3. Programes de qualificació i certificacions professional
4. Dispositiu d'ocupació al barri

Transversal als tres barris

Eix 4: Comerç

1. Programa de millora de l'urbanisme comercial
2. Realització d'un cens comercial
3. Estudi dels hàbits de compra
4. Manual de bones pràctiques comercials
5. Dignificació i posada en valor del comerç immigrants
6. Ajuts, subvencions i bonificacions per la implantació de nous comerços

Transversal

7. Campanya promoció comerç de proximitat

Ca n'Oriol

Eix 5: Urbanisme

1. Pla Director de l'Espai Públic
2. Diagnosi Lluminària i accions de millora
3. Programa d'inversions i manteniments

4. Parc de Ca N'Oriol

Transversal

Ca n'Oriol

Eix 6: Habitatge

1. Identificació del parc vacant d'habitatges.
2. Informar i apoderar la ciutadania.
3. Accions comunitàries i de mediació.
4. Disseny del padró continu d'habitatges.
5. Definir protocol actuació empadronament i ocupació

Transversal

Eix 7: Medi Ambient

1. Projectes de rehabilitació energètica d'edificis
2. Millora de l'ús i eficiència energètica domèstica
3. Accions de millora de l'eficiència energètica dels comerços
4. Projecte d'educació ambiental 3B

Transversal

Moltes gràcies per la vostra atenció

Ajuntament de Rubí

DALEPH

vinde