

Ajuts a la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial anualitat 2020

Són subvencions destinades a rehabilitar els elements comuns dels edificis de tipologia residencial, amb la finalitat de fomentar la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat, la conservació, i la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.

Resten excloses d'aquesta convocatòria les sol·licituds per a actuacions de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de la ciutat de Barcelona, que es regeixen per les bases del [Consorti de l'Habitatge de Barcelona](#).

També queden excloses d'aquesta convocatòria les actuacions que es duguin a terme en els municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que es regeixen per les bases del Consorci Metropolità de l'Habitatge.

Atenció: TOTS els documents estan configurats com a **formularis PDF**, per poder omplir-los heu de descarregar-los i obrir amb Adobe Reader 9.1 o posterior. Els visors de PDF dels navegadors no permeten editar els documents.

A qui va dirigit?

Poden accedir a les subvencions:

- Les juntes o comunitats de propietaris, les agrupacions de juntes o comunitats de propietaris i els propietaris únics d'edificis d'habitatges i els propietaris d'habitatges unifamiliars o agrupats en filera.
- Les societats cooperatives compostes de manera agrupada per propietaris d'habitatges o edificis que reuneixin els requisits de l'article 396 del Codi civil; les empreses constructores arrendatàries o concessionàries dels edificis.

Pas 1: Sol·licitar els ajuts

Terminis

- El termini de presentació és del 7 de juliol al 18 de setembre de 2020

Documentació

Cal emplenar tots els formularis, imprimir-los i signar-los quan sigui necessari. És imprescindible presentar-los en suport digital a través del tràmit telemàtic.

La documentació necessària podeu consultar-la a l'annex 1, de la Resolució [RESOLUCIÓ TES/1564/2020](#), de 29 de juny, per la qual s'obre la convocatòria de subvencions.



Requisits

Els edificis han de complir els següents criteris **d'antiguitat**:

- Per a les actuacions de conservació dels fonaments, estructura, instal·lacions existents ,definides a la base 2.1.a) de la línia 2, els edificis han d'haver estat construïts o acabats abans de l'any 1996.
- Per a les actuacions de conservació relatives a l'envolupant (cobertes, terrats, façanes ,patis i mitgeres) definides a la base 2.1.b) de la línia 2 i per a les actuacions de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat de la línia 1, els edificis han d'haver estat construïts o acabats abans de l'any 2007.
- Per a les actuacions per a la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat, definides a la base 2.2 de la línia 2, no es requereix el requisit d'antiguitat.

El 70 % de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici, com a mínim, ha **d'estar destinada a habitatge**. No computa la superfície en planta baixa si aquesta és d'ús diferent a habitatge.

Un mínim del 50 % d'aquests habitatges han de ser el **domicili habitual i permanent** dels seus propietaris o arrendataris, en totes les fases del procediment. En el cas d'habitatges unifamiliars han de ser el domicili habitual i permanent en el moment de sol·licitar la subvenció i en totes les fases del procediment.

Inspecció tècnica prèvia

Els edificis han de disposar, amb caràcter **obligatori i previ** a la sol·licitud d'ajuts, de **l'informe d'avaluació de l'edifici** amb els següents documents:

L'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (IITE) que s'ha d'haver presentat davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya per sol·licitar el certificat d'aptitud de l'edifici abans de presentar la sol·licitud de subvenció. Perquè es considerin vàlids els IITE elaborats a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig, s'han d'haver presentat davant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en un termini màxim de quatre mesos des que es van emetre i sempre amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud.

El **certificat d'eficiència energètica de l'edifici (CEE)** diligenciat per l'Institut Català de l'Energia (ICAEN), amb l'etiqueta energètica corresponent

Es pot sol·licitar la subvenció per **obres ja iniciades**, sempre que aquestes **no hagin finalitzat** amb anterioritat a la data assenyalada a la convocatòria corresponent.

Les **obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 8 mesos** des de la data de notificació de la resolució de la subvenció, que pot ser prorrogat com a màxim quatre mesos més, aportant la justificació motivada de la causa que n'impedeixi l'inici de les obres per causes alienes a la seva voluntat

Un cop iniciades les obres, la persona o entitat beneficiària, haurà de presentar a l'Agència de l'Habitatge, el **comunicat d'inici d'obres**, mitjançant el model normalitzat, en el **termini màxim d'un mes** des del seu inici i la llicència municipal definitiva d'obres.

El termini per a l'execució de les obres de rehabilitació no pot excedir els 24 mesos comptats des de la data de notificació de la resolució de concessió de la subvenció.

Les pròrrogues dels terminis d'inici i d'execució s'han de sol·licitar i concedir de forma expressa. Si en el termini d'un mes comptat a partir de la presentació de la sol·licitud de pròrroga no s'ha dictat resolució, s'entendrà denegada.

Taxes

No hi ha taxes associades a aquest tràmit.

Altres informacions

Actuacions subvencionables

Es consideren actuacions subvencionables totes les que es recullen en les bases de la convocatòria, i que tenen com a finalitat la **conservació, la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat i la millora de la seguretat d'utilització i l'accessibilitat de l'edifici:**

- El resultat de l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (IITE) per les **obres per al foment de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat pot ser amb deficiències importants, greus o molt greus d'acord amb l'article 9 del Decret 67/2015, o sense deficiències.**
- El resultat de l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (IITE) per les **obres per al foment de la conservació, ha de ser amb deficiències importants, greus o molt greus.**
- El resultat de l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (IITE) per les **obres per la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat pot ser amb deficiències importants, greus o molt greus d'acord amb l'article 9 del Decret 67/2015, o sense deficiències.**

Pressupost protegible

El pressupost protegible, a l'efecte del càlcul de la subvenció, està constituït pel pressupost d'execució material, que resta subjecte al que disposa la base 14.g); les despeses generals i el benefici industrial de l'oferta de l'empresa que s'ha triat per dur a terme les obres de rehabilitació; els honoraris dels professionals que hi intervenen: les despeses per la obtenció de l'IITE i del CEE conjuntament amb la EE, el cost de la redacció dels projectes bàsic i executiu i de la direcció de l'obra, informes tècnics i certificats necessaris; les despeses derivades de la tramitació administrativa i altres despeses generals similars de gestió, sempre que totes aquestes despeses estiguin degudament justificades.

El pressupost d'execució material subvencionable s'ha d'ajustar a la llicència municipal de les obres.

No s'inclouran en el pressupost protegible els tributs (impostos i taxes), com l'impost sobre el valor afegit (IVA), l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) i les taxes que afectin les obres o els honoraris professionals.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot adequar el pressupost protegible, als efectes del càlcul de la subvenció, als preus dels barems de la construcció reconeguts oficialment en el Butlletí Econòmic de la Construcció o de l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya (ITEC) corresponents a l'any de la convocatòria.



Quantia i límits de les subvencions

La **quantia màxima de les subvencions s'estableix segons els costos o despeses subvencionables del conjunt de les actuacions de rehabilitació de l'edifici**. En el supòsit que les obres incloguin diverses actuacions de rehabilitació, el pressupost haurà de desglossat per a cadascuna de les actuacions que poden ser subvencionades. (Vegeu més detalls a la base 7 de la Resolució TES/1395/2020).

Règim de concessió

Les subvencions es concedeixen mitjançant el procediment de **concurrència pública no competitiva**, i les sol·licituds es resolen seguint l'ordre d'entrada al registre corresponent, amb la documentació completa i correcte, fins l'exhauriment de la dotació pressupostària. Un cop analitzada la sol·licitud, l'òrgan instructor formula la proposta de resolució de concessió o denegació de les subvencions a l'òrgan competent per resoldre.

Incompatibilitats

No poden obtenir una subvenció regulada en les bases, els beneficiaris de subvencions de tots els programes regulats pel Reial decret 106/2018, de 9 de març, i el Programa d'ajuts per a la rehabilitació energètica de edificis existents (PAREER II) de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) del Ministeri d'Energia, Turisme i Agenda Digital.

També són incompatibles amb les subvencions dels programes per a les actuacions de rehabilitació d'edificis de tipologia residencial de la ciutat de Barcelona i de l'àrea metropolitana de Barcelona, que es regeixen per les bases i les convocatòries aprovades respectivament, pel Consoci de l'Habitatge de Barcelona i el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Les subvencions de les actuacions entre les dues línies son compatibles a excepció de les actuacions de la millora de l'envolupant tèrmica de l'edifici o dels habitatges per reduir la demanda energètica de calefacció o refrigeració (apartats 1.1.a i 1.2.a de les bases de reguladores), amb descrites a l'apartat 1.1.a) i 1.2.a) amb les actuacions de reparació de les deficiències relatives a l'estat de conservació de les cobertes, terrats, façanes, patis i mitgeres (apartat 2.1.b de les bases reguladores).

Aquestes subvencions són **compatibles amb subvencions d'altres administracions públiques**, sempre que la suma dels imports concedits no superi la totalitat del pressupost de les obres de rehabilitació.

Els ajuts en forma de préstecs sol·licitats a l'empara de la Resolució TES/127/2020, de 22 de gener (ICF 3.2), **llevat que aquests ajuts s'hagin sol·licitat prèviament** o a la data de presentació de les sol·licituds de la subvenció per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial,

En cas que es formalitzi la sol·licitud del préstec posteriorment a la presentació de la sol·licitud de la subvenció es revocarà la totalitat de la subvenció

A la sol·licitud s'haurà d'indicar expressament si es vol sol·licitar o si ja s'ha sol·licitat l'ajut en forma de préstec a l'empara de la Resolució TES/127/2020, de 22 de gener, pel conjunt de les actuacions que constin en la sol·licitud de subvenció que hauran de coincidir amb els que es sol·licitin pel préstec dins la mateixa anualitat, o en el seu cas, la renúncia expressa a demanar-lo.

En el supòsit en què s'obtingui l'ajut en forma de préstec, a l'empara de la Resolució TES/127/2020, pel conjunt de totes les actuacions, l'import de la subvenció total que es pugui concedir, es reduirà en un 50%, i s'aplicarà a l'amortització anticipada del préstec

Pas 2: Rebre la resposta de l'administració

Quan es rep resposta de l'Administració?

L'Administració té un termini màxim de tres mesos, a comptar des de l'endemà de la data en què finalitzi el termini per presentar la sol·licitud, per notificar la resolució d'atorgament de l'ajut. Si transcorre aquest termini i no s'ha dictat ni notificat cap resolució, s'entendran desestimades les sol·licituds, per silenci administratiu.

Quina resposta es rep?

La persona titular de l'òrgan competent és qui ha de resoldre la concessió dels ajuts, que segons l'import de la subvenció és:

- Fins a 100.000 €, la persona titular de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge.
- Des de 100.000 euros i fins a 300.000 euros, la persona titular de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Per import superior a 300.000 euros, la persona titular de la Presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

La resolució de concessió de la subvenció ha d'indicar l'import que es concedeix, el concepte subvencionat, i l'aportació de l'Administració estatal o de la Generalitat, si s'escau. S'entén acceptada la subvenció per part de les persones o entitats beneficiàries, si en el termini de deu dies, comptats a partir de la data de la notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

Les notificacions dels actes administratius que s'han de practicar en els tràmits d'aquesta convocatòria es faran de forma individualitzada a les persones i entitats sol·licitants. Amb caràcter complementari, també es publicaran les notificacions mitjançant procediments electrònics habilitats, a través del Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat.

Es pot presentar un recurs?

La resolució dictada exhaureix la via administrativa. Contra aquesta, es pot interposar recurs de reposició davant de la persona titular de la presidència de l'Agència en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució o recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació