

Reunits a l'Auditori de l'edifici RUBIFORMA a les 18 hores 10 minuts del dia 16 de desembre de 2019 comença la sessió de la Mesa pel dret a l'habitatge de Rubí, amb els següents assistents:

• Ànnia Garcia	Ajuntament de Rubí	Regidora de Polítiques d'Habitatge i Serveis Audiovisuals
• Encarna Medel	Ajuntament de Rubí	Coordinadora de l'Àmbit de Política Social
• Enric Garcia	Ajuntament de Rubí	Cap de Servei d'Habitatge
• Jordi Martinez	Ajuntament de Rubí	Tècnic servei Habitatge. PROURSA
• Ramon Capolat	Ajuntament de Rubí	Tècnic servei Habitatge
• Marina Barroso	Sindicat de Llogaters	Representant
• Yolanda Ballesta	PAH Rubí	Representant
Laia Aliart	Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya	Representant
• Albert Giménez	Grup Municipal d'Alternativa d'Unitat Popular	Representant
• Roberto Martín	Grup Municipal de Ciutadans Rubí	Representant
• Antoni Garcia	Grup Municipal de Veïns per Rubí	Regidor

1. Lectura i aprovació acta sessió anterior.

A les 18:15 la regidora del Servei d'Habitatge, Ànnia García, pren la paraula per donar la benvinguda als assistents. Tot seguit, i després que cap membre exposés cap esmena ni objecció a l'acta de la sessió anterior, aquesta és aprovada.

2. Presentació membres equip redactor Pla Local d'Habitatge, PLH.

Ànnia Garcia cedeix la paraula a Ramon Capolat, tècnic adscrit al Servei d'habitatge, per a que presenti l'equip redactor del Pla Local d'habitatge, en endavant PLH. Ramon Capolat explica que els membres de l'equip redactor no són presents, però aquest ja funciona, format per 7 tècnics de diferents serveis municipals, com informàtica, planejament, Rubí Brilla i Observatori de la ciutat. Ramon Capolat explica que realment l'equip redactor també compta amb tècnics d'altres serveis municipals, doncs el PLH és un projecte transversal que necessita de la participació de tothom, com pot ser el cas dels Serveis Socials.

Ramon Capolat explica que al llarg de tot el procés s'anirà informant dels diferents passos que l'equip redactor vagi desenvolupant.

3. Presentació de la proposta de participació ciutadana del PLH.

A continuació Ramon Capolat passa al punt 3 de l'ordre del dia, que tal com es va acordar en la sessió anterior, es presentaria una proposta participativa per al PLH, proposta que ja ha estat presentada per una consultora amb gran experiència en aquest àmbit, i que fixa tres etapes:

- Fase de difusió i informació per a donar a conèixer el projecte a la ciutadania.
- Fase d'aportacions dels participants. Es crearan diferents grups, segons els perfils dels participants.
- Fase de retorn a les aportacions fetes.

Ramon Capolat recorda que la comissió de seguiment del procés, que sortirà de la Mesa per al dret a l'habitatge, serà qui establirà els passos a seguir al llarg de tot el procés participatiu.

En aquest punt, i a petició del senyor Albert Giménez, representant d'AUP, Ramon Capolat exposa que la funció de la comissió de seguiment serà la de seguiment del procés i articulació dels temes a tractar.

Albert Giménez pregunta en aquest moment, en relació a l'equip redactor del PLH, i concretament perquè no hi ha cap tècnic de Serveis Socials. Ramon Capolat respon

que això es deu a la necessitat de que l'equip redactor sigui operatiu, fet que s'assoleix amb un grup reduït, però que com ja s'ha explicat anteriorment al llarg del procés diferents serveis tindran un paper important.

4. Revisió metodologia de treball Mesa per al Dret a l'Habitatge.

En aquest punt, la regidora d'habitatge, Ànnia Garcia exposa que els estatuts de la Mesa per al dret a l'habitatge estableixen que l'òrgan ha de tenir incidència en la presa de decisions en matèria d'habitatge.

Des del Servei d'habitatge es fa una proposta metodològica que permeti que altres actors implicats en matèria d'habitatge puguin participar a properes sessions de la Mesa, com poden ser jutjats, grans tenidors.

També es proposa crear una comissió per al tractament d'indicadors i metodologies que permeti establir una proposta de rol de la Mesa properament. En aquest punt es planteja que els diferents membres de la mesa exposin properament la seva voluntat de participar en aquesta comissió.

5. Precs i preguntes.

S'obre el torn de precs i preguntes, on Ànnia Garcia exposa les preguntes que s'havien enviat des de Càritas Diocesanes i en dona resposta:

- Quin és el preu mitjà de lloguer a Rubí: Jordi Martínez exposa que la mitjana, fins a juny de 2019 era de 644 euros mensuals. Els responsables d'habitatge es comprometen a facilitar els diferents informes elaborats en aquest àmbit.
- Casos de relloguer : Aquest és un tema complex i que fa complicat disposar de dades fiables.
- Ajudes al pagament del lloguer: L'any 2018, 818 expedients, dels més de 900 rebuts, van ser resolts favorables per rebre ajudes al pagament al lloguer. Aquests casos van suposar un total d'1.626.500 euros. Les dades de l'any 2019 encara no estan tancades.
- Casos de desnonaments: La informació és incompleta, doncs els jutjats no faciliten dades. Dels diferents serveis municipals es tenen coneixement de 91 casos al llarg de l'any 2019.

- Casos Mesa emergència en situació espera: a finals del mes de setembre 46 famílies amb resolució favorable estan a l'espera de poder rebre un habitatge. Cap cas resolt favorable ha obtingut un immoble, doncs en 3 casos l'immoble concedit ha estat ocupat anteriorment.

A continuació Ànnia Garcia explica la situació dels llogaters del Carrer Magallanes, on es va mantenir una trobada amb llogaters i empresa, i exposa que el tema té difícil resolució, doncs OPTIMUM, propietària dels immobles vol vendre els pisos un cop finalitzats i resolts els vigents contractes de lloguer. En aquest punt Yolanda Samper, llogatera d'un immoble a la zona, explica que les propostes de renovació són desorbitades.

Sense més preguntes a les 19:15 hores s'aixeca la sessió.