



Ajuntament de Rubí

ACTA REUNIÓ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter:	Mesa pel dret a l'habitatge.
Motiu de la reunió:	Segona sessió ordinària.
Data:	17/03/2016
Hora:	19.15
Lloc:	Sala de plens.
Persones assistents:	Marta Garcia Enric Garcia Carles Alastuey Encarna Medel Jordi Martínez Ramon Capolat José Abadias Laura Rojo Antoni Garcia Aitor Sanchez Marta Mba Mónica Eduardo Asensio Núria Tarrés Marina Pous Juana Sánchez

ORDRE DEL DIA:

- a) Benvinguda
- b) Presentació esborrany reglament Mesa dret a l'habitatge
- c) Torn obert de paraules

DESENVOLUPAMEN DE LA REUNIÓ:

1. Intervencions representants consistori.

Marta Garcia, regidora d'Habitatge de l'Ajuntament de Rubí, dóna la benvinguda a tots els assistents i recorda que a la primera sessió de la Mesa pel dret a l'habitatge, el passat mes de desembre, es van concretar tota una sèrie d'accions que es durien a terme per part de l'administració municipal, i que ja han començat a ser desenvolupades.

En aquest sentit, la regidora explica que l'alcaldeessa es va reunir amb el jutge degà de zona per a exposar l'interès del consistori de comptar amb un representant judicial a les sessions de la mesa, petició que va ser ben vista per part del jutge degà, qui va nomenar al secretari judicial del jutjat nº8 com a representant judicial a les futures sessions de la mesa.

En aquest punt, la regidora exposa que es veu una voluntat molt clara per part de l'àmbit judicial per a col·laborar amb tot el que sigui possible. Garcia explica que l'alcaldeessa al llarg d'aquests mesos s'ha reunit amb diferents entitats, com és el cas de la Plataforma d'Afectats per les Hipoteques (PAH) per tal de tractar temes relacionats amb l'àmbit de l'habitatge.

Tot seguit pren la paraula el cap del Servei d'Habitatge, Enric Garcia, qui exposa altres accions, en l'àmbit tècnic, que s'han desenvolupat els darrers mesos.

A mitjans del mes de febrer s'han enviat tot un seguit de cartes a les diferents entitats financeres, grans tenidores d'habitatges buits a la nostra ciutat, explicant que l'Ajuntament es coneixedor d'aquesta situació, i demanen la seva col·laboració per a poder donar resposta a les necessitats que tenen molts ciutadans, en matèria d'habitatge.

S'han enviat un total de 30 cartes, en què l'Ajuntament demana la col·laboració per part d'aquestes entitats davant de la situació d'emergència social que es viu, tot facilitant habitatges que es troben buits per a poder posar-los, mitjançant un lloguer social, a disposició de famílies que estan en seguiment dels serveis socials municipals.

A les mateixes missives, l'Ajuntament explica a les entitats que, en cas que no s'avinguin a col·laborar, l'Ajuntament no dubtarà en dur a terme processos sancionadors.

Fins al moment, les entitats financeres propietàries del major volum d'habitatges buits a la nostra ciutat (SAREB, BBVA, Catalunya Banc, CaixaBank o Banc de Sabadell) ja han respost a les cartes exposant la seva voluntat de col·laborar, i que, en alguns casos, ja s'han dut a terme accions en aquest sentit.

En alguns altres casos, com pot ser el cas de Deutsche Bank, han respost a les cartes explicant que el parc d'habitatges és minso o inexistent a Rubí, però que en tot cas estan oberts a col·laborar amb l'administració local.

En aquest punt, Garcia explica com la SAREB a la seva resposta exposa que ells no són entitat financera i que en aquests moments el parc d'habitatges de què disposen estan en mans de gestories que són les encarregades de la gestió d'aquests actius.

En el cas del BBVA, a la seva resposta explica que en cap cas cap persona que hagi ocupat un habitatge de la seva propietat es quedarà al carrer, però que la seva actuació diferirà segons si els ocupants han estat o no clients de l'entitat. En el cas de clients s'oferirà acords, com poden ser lloguer social, mentre que en el cas de no clients no s'oferirà cap mena d'acord però si que es pot anar ajornant els desnonaments establerts pel jutjat fins que l'Ajuntament trobi una solució per allotjar als ocupants.

Una entitat financera que sempre ha estat procliu a trobar solucions ha estat CaixaBank, entitat que ha ofert un habitatge per a emergències, així com una borsa d'habitatges per a oferir en règim de lloguer a preu econòmic..

Per últim, Anticipa, entitat gestora del parc d'habitatges de Catalunya Banc, ha proposat a l'Ajuntament buscar pisos que han de ser rehabilitats, per a oferir-los a ciutadans en situació d'emergència. La reparació aniria a càrrec de l'entitat.

Per altra banda, Garcia exposa un altre cas que està tractant l'Ajuntament: l'edifici d'habitatges del carrer Lepant, propietat de l'Institut Metropolità del Sol, IMPSOL, que en aquests moments té 21 habitatges buits, i que l'organisme vol seguir posant a disposició dels usuaris en règim de lloguer amb opció de compra, amb clàusula d'accés per a persones en situació complexa. El que demana l'Ajuntament en aquest cas es que 15 d'aquests habitatges es destinin al col·lectiu en risc d'exclusió social.

2. Presentació esborrany de Reglament de la Mesa pel Dret a l'Habitatge de Rubí.

Tot seguit, Enric Garcia presenta la proposta de reglament de la Mesa que ha elaborat el Servei d'Habitatge i on es planteja el funcionament de l'òrgan.

Davant d'aquesta proposta, la representant de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH), Marta M'ba, explica que hi ha alguns aspectes del reglament que no els acaben de convèncer i que estudiaran aquesta proposta a l'assemblea de l'entitat i que presentaran algunes propostes de modificació, com és el cas del quòrum necessari per a convocar una sessió extraordinària, i que en l'actual proposta de reglament s'estableix al 25 % dels assistents a la última sessió.

Tot seguit, Laura Rojo, representant del grup municipal de Convergència i Unió (CiU), pregunta si en el cas de les comissions de treball establertes al reglament seria una per semestre, o es podrien organitzar més comissions en un mateix període de temps.

Davant d'aquesta pregunta, Enric Garcia explica que el reglament parla d'una comissió de treball per semestre, però que en cas que els membres de la mesa ho considerin es podria constituir més d'una.

En aquest punt, Montserrat Soler, representant del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya (ERC), pregunta si els grups municipals estaran representats a la mesa amb un membre nominal o d'alguna altra manera, al que respon la regidora d'Habitatge, Marta Garcia, que s'estudiarà la manera en que es nomenaran els representants, però que s'intentarà que sigui de manera que permeti una millor comoditat tant als grups municipals com a les entitats representades a la mesa.

Enric Garcia pren la paraula per a exposar que totes les possibles alegacions o propostes de modificació que es vulguin presentar, tant per part dels grups municipals com les entitats amb presència a la mesa, es poden enviar a l'adreça de correu electrònic facilitada, prousa@ajrubi.es, al llarg de les properes setmanes i així, avançar la proposta definitiva de reglament i poder-la aprovar a la propera sessió.

Tot seguit la representant del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya-Verds (ICV), Annia Garcia, pregunta si, tal com exposa el reglament, a la mesa es podran tractar temes relacionats amb les taxes municipals en l'àmbit de l'habitatge, i que si es podrien elevar propostes al Ple municipal en nombre del mateix òrgan.

Exposa també que un dels grups de treball podria treballar l'elaboració d'indicadors d'habitatge.

3. Precs i preguntes.

Un cop tractat el punt sobre el reglament de la mesa, s'obre el torn de precs i preguntes, amb la intervenció de Marta M'ba, representant de la PAH, qui exposa la situació, que tot i que per llei les empreses subministradores de serveis bàsics com la llum, aigua o gas, no

poden tallar el subministrament en cas de persones en possessió del certificat d'emergència, això no es compleix i s'han trobat amb casos de persones a qui se'ls ha tallat aquest subministrament, i que per aquest motiu la PAH a nivell català ha dut a terme algunes accions els darrers dies com a protesta i demanant el compliment de la llei.

En aquest punt, intervenen tant Carles Alastuey com Encarna Medel que exposen que ells no tenen constància d'aquesta situació i pregunten si es tracta de casos de talls de subministraments o talls en casos de persones que tenien punxats els serveis d'altres usuaris.

La representant de la PAH diu que tenen documentats casos en aquest sentit, però que no els han portat perquè ja es va acordar que aquest no és l'espai per tractar casos particulars. Els representants del consistori demanen que es facilitin les dades als serveis socials municipals, per tal que aquests casos puguin ser tractats pels canals adequats.

La representant de la PAH exposa també una altra situació que s'està produint en pisos ocupats, i que és quan els ocupants surten del domicili, al tornar es troben que els han tapiat l'entrada amb totes les seves pertinences dins. Aquesta pràctica l'està fent servir Altamira, la gestora del Banco de Santander.

Finalment, Ania Garcia presenta cinc preguntes, en relació a indicadors en matèria habitacional, com nombre de desnonaments executats a Rubí, nombre d'habitatges buits, ajudes al lloguer tramitades i també ajudes concedides.

TANCAMENT:

A les 20.45 h no havent més preguntes ni torns de paraula demanats es dona per finalitzada la reunió i s'aixeca la sessió.

PROPERA CONVOCATÒRIA:

En finalitzar la sessió, es comunica als assistents que al llarg de les properes setmanes s'enviarà a través de correu electrònic la convocatòria a la següent sessió, a celebrar al llarg del mes de juny.