



# ACTA REUNIÓ

---

## IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

<b>Caràcter:</b>	Mesa pel dret a l'habitatge
<b>Motiu de la reunió:</b>	Primera sessió ordinària
<b>Data:</b>	9/12/2015
<b>Hora:</b>	19.15
<b>Lloc:</b>	Sala de plens
<b>Persones assistents:</b>	Ana M <sup>a</sup> Martinez Maria Mas Marta Garcia Enric Garcia Carles Alastuey Encarna Medel Jordi Martínez Ramon Capolat José Abadias Víctor Puig Antoni Garcia Aitor Sanchez Marta Mba Mónica Eduardo Asensio Núria Tarrés Marina Pous

## **ORDRE DEL DIA:**

- a) Benvinguda alcaldessa.
- b) Presentació dades Servei d'Habitatge.
- c) Proposta creació Mesa pel dret a l'habitatge.
- d) Torn obert de paraules

## **DESENVOLUPAMEN DE LA REUNIÓ:**

### **Salutació.**

A les 19.15 hores l'Alcaldessa de Rubí, Ana Maria Martínez, dóna la benvinguda als assistents a la primera reunió de la Taula del nou mandat municipal. Exposa que l'habitatge i la problemàtica associada són temes prioritaris per al nou govern municipal. Explica també que, a la reunió, la regidora Marta Garcia proposarà una nova definició d'aquest espai, que vagi més enllà del tema dels desnonaments.

### **Presentació.**

Tot seguit pren la paraula Marta Garcia, regidora d'Habitatge, que exposa que la voluntat és seguir la feina començada per la Taula contra els desnonaments, que es va constituir al llarg de l'anterior mandat.

El desig, tant del govern com de l'oposició, és que aquest espai es converteixi en una Taula pel dret a l'habitatge, que vagi en la línia establerta pel nou govern de treballar pel dret a l'habitatge digne dels rubinencs i les rubinenques.

Aquest nou espai ha de comptar, tal com exposa la regidora, amb la participació de tots els actors implicats en matèria d'habitatge, i ha de poder tractar tots els temes que se'n deriven, i no només tractar aquells relacionats amb desnonaments.

### **Exposició de dades.**

A continuació pren la paraula el cap del Servei d'Habitatge, Quique Garcia, qui exposa les dades que s'han presentat als assistents a través de dos documents. El primer d'aquests mostra les dades referents al Servei d'Intermediació d'Afectats per la Hipoteca (SIAH) i que està en funcionament des de l'any 2012.

El segon dels document és un resum de dades i línies d'actuació en matèria d'habitatge.

La regidora aprofita per explicar que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) ha facilitat aquesta mateixa setmana un llistat de pisos buits de la ciutat, que ara els serveis tècnics analitzaran i depuraran, per tancar el cens d'habitatges buits de la ciutat que serà una eina importantíssima per aconseguir més habitatge social.

Quique Garcia exposa, en aquest punt, que la nova llei 24/2015, sortida de la ILP ciutadana, tot i estar amenaçada de ser recorreguda davant el TC per part del govern central, i de que alguns aspectes encara estan pendents de ser desenvolupats per la Generalitat, és una eina potent que han d'aprofitar, tot i que algunes entitats financeres busquen subterfugis per a saltar-se dita llei.

Marta Garcia pren la paraula per a proposar que la ciutat de Rubí i l'Ajuntament s'adhereixin al "Manifest Local per a l'Habitatge Digne i Contra la Pobresa Energètica" que ha promogut l'Ajuntament de Terrassa.

### **Intervencions.**

En aquest punt, la PAH pren la paraula per demanar que algunes propostes que han presentat en un manifest siguin incorporades al manifest presentat per l'Ajuntament de Terrassa, al que se li respon que els dos manifestos són aspectes diferents, doncs un és polític i l'altre és d'acció.

Aitor Sánchez, representant del grup municipal d'AUP, proposa que l'Ajuntament sigui inflexible amb aquelles entitats financeres que no s'avinguin a negociar ni a formar part dels diferents espais establerts.

Tot seguit Ramon Capolat, representant d'ICV, agraeix la convocatòria de la reunió i la documentació lliurada però també reflecteix que hi ha aspectes que s'han de tenir en compte i que no s'han presentat, com nombre de pisos socials existents a la ciutat, pisos d'emergència, recursos destinats a combatre la pobresa energètica, etc. Per últim, exposa l'opinió favorable al nou òrgan que es vol constituir, i a la necessitat que es convidi a tots els actors que tenen responsabilitat en matèria d'habitatge.

A continuació Mónica, representant PAH Les Torres, tot i felicitar-se per la voluntat mostrada per l'Ajuntament exposa la necessitat de mesures i accions urgents, doncs la llei a vegades no arriba a temps per poder donar resposta a les necessitats.

Aquesta opinió es corrobora per Marta Mba (PAH), qui explica que les persones que es troben en situació d'emergència en cap cas es volen trobar en aquesta situació.

L'alcaldeessa, Ana Maria Martínez, intervé per exposar que tot i que alguna vegada es pot escapar un cas, o que la resposta donada no és la que desitgen els usuaris, la tasca que fan els tècnics de Serveis Socials s'ha de posar en valor.

A continuació Rafael (PAH) proposa que al nou espai participatiu que es proposa crear, hi siguin presents els jutges i els representants de les entitats financeres.

L'alcaldeessa es compromet a fer arribar aquesta petició al Jutge Degà de Rubí i als caps de zona de les entitats financeres.

Explica també que se li va encarregar al tresorer de l'Ajuntament que estudiés les possibilitats i les conseqüències de pressionar a les entitats financeres, amb les quals treballa l'Ajuntament, propietàries de pisos buits a Rubí.

Per finalitzar, Marta Garcia explica que des del Servei d'Habitatge s'elaborarà una proposta d'esborrany de reglament per a la constitució de la nova taula per a passades les festes nadalenques, per ser debatuda en la propera reunió que es celebrarà en uns dos mesos aproximadament.

**TANCAMENT:**

A les 21.05 hores l'alcaldeessa aixeca la sessió, donant per finalitzada la primera sessió de la Mesa per al dret a l'habitatge.

**PROPERA CONVOCATÒRIA:**

S'informa als assistents a la sessió, que en les properes setmanes es convocarà la segona sessió de la mesa, i que es té previst celebrar-la en els propers mesos.