

XARXA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL

Carrer General Prim, 33-35, 4ª planta. 93-5886693

Característiques:

- Es realitzaran contractes de tres anys segons el que estableix l'article 9 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, de "Arrendamientos Urbanos", reformada per la Ley 4/2013, de 4 de juny, de "Medidas de flexibilización y formento del mercado del alquiler de viviendas. Arribat els tres anys, es pot fer un contracte nou o bé, continuar per un període de 12 mesos més.
- Aquest contracte el signarà directament propietari i llogater. Serà el propietari l'encarregat de verificar si s'ha realitzat el pagament del lloguer, i en el cas que no s'hagi realitzat, ho comunicarà immediatament a les oficines de PROURSA per a poder mediar ambdues parts.
- Es tramitarà l'AVALLOGUER per a garantir el cobrament de les rendes en el cas d'impagament.
- Es contractaran dues assegurances, una que cobreix el procediment de l'Avalloguer i una assegurança multirisc bàsica de la llar, que no tindrà cap cost per a l'arrendador.
- La part arrendadora assumirà l'IBI i la part arrendatària assumirà la comunitat i la taxa d'escombraries. (això variarà en funció del preu de l'habitatge).

Documentació a aportar. propietaris:

- DNI propietari/s.
- Fotocòpia de l'escriptura.
- Cèdula d'habitabilitat.
- Certificat d'eficiència energètica. (novetat)
- Rebut IBI on consti el número de referència cadastral de la finca.
- Últimes revisions de gas.
- Butlletins instal·lació elèctrica (en el cas de actualitzacions, instal·lacions de més de 20 anys).
- Rebut comunitat.
- Últimes factures, aigua, llum i gas.



PROURSA
PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.
SOCIETAT MUNICIPAL