

Reunits a la sala de juntes de l'edifici Rubí+D a les 19 hores 15 minuts del dia 30 de novembre de 2016 comença la sessió de la Mesa pel dret a l'habitatge de Rubí, amb els següents assistents:

• Marta Garcia	Ajuntament	Regidora d'Habitatge
• Encarna Medel	Ajuntament	Coordinadora de l'Àmbit de Política Social
• Enric Garcia	Ajuntament	Cap de Servei d'Habitatge
• Jordi Martinez	Ajuntament	Tècnic de participació. Servei d'Habitatge
• Montserrat Soler	Esquerra Republicana de Catalunya	Regidora
• Aitor Sánchez	Alternativa d'Unitat Popular	Regidor
• Ramon Capolat	Iniciativa per Catalunya Verds	Regidor
• Ivan Vila	Convergència i Unió	Representant
• Antonia Medina • Yolanda • Gema • Marta M'ba	Plataforma d'Afectats per les Hipoteques	Representants
• Isabel Gonzalez	ASAV	Representants
• Núria Tarrés	Creu Roja	Representant
• Antonio Martín	PAH Les Torres	Representant

1. Benvinguda.

A les 19:15 la regidora d'habitatge, Marta Garcia, pren la paraula per a donar la benvinguda a tots els membres de la Mesa assistents a aquesta nova sessió.

2. Aprovació acta sessió anterior.

El primer punt establert a l'acta de la sessió era l'aprovació de l'acta de la sessió anterior, que havia estat enviada prèviament als membres de les diferents entitats i grups municipals representats a la mesa. Com que no es presenta cap al·legació ni cap esmena l'acta queda aprovada

3. Esmenes al reglament.

Tot seguit pren la paraula el Cap del Servei d'habitatge de l'ajuntament, Enric García, i exposa que les tres esmenes que s'havien presentat prèviament al reglament regulador de la mesa, i que havien presentat els representants de la PAH Rubí, ICV i una tercera esmena consensuada conjuntament pels membres de la mesa. Les esmenes incorporades eren les següents:

- El nomenament dels membres de la mesa no serà nominal, si no per entitat o grup municipal, per a permetre que en cas que el membre habitual no pugui assistir es pugui delegar en algun altre membre.
- El nombre de sessions ordinàries de la mesa passen de 2 anuals, 1 semestral, a un total de 4, una trimestral.
- S'incorpora un nou article, el 8, on s'estableixen els mecanismes que es plantegen per a la reforma del reglament.

4. Pobresa energètica.

Tot seguit Enric Garcia exposa els aspectes relacionats amb el tercer punt de l'ordre del dia, pobresa energètica, per a explicar que amb el mandat sortit de la mesa el mes de juliol es va constituir la primera comissió temàtica, que tractaria aspectes relacionats amb la pobresa energètica.

García exposa que la comissió s'ha reunit fins al moment dues vegades, i queda pendent una tercera que es va suspendre, doncs havien d'assistir representants de *l'Aliança contra la pobresa energètica*, que excusaven la seva presència doncs en motiu dels fets luctuosos succeïts a Reus el dia abans estaven desbordats.

La primera de les sessions va servir per a establir les pautes de treball de la comissió, mentre que la segona sessió va servir per a que diferents serveis i entitats exposessin les diferents dades i accions en matèria d'habitatge en cada cas.

La tercera de les sessions, prevista per a la setmana del 12 al 16 de desembre, es planteja amb la voluntat que tant *l'Aliança contra la pobresa energètica* i SOREA expliquessin quines línies d'actuació tenen establertes, i també per a posar els fonaments del futur informe que s'haurà de presentar al plenari de la Mesa.

Per altra banda Enric García explica que des de l'ajuntament de Rubí també s'ha participat al **I Congrés català contra la pobresa energètica**, celebrat a Sabadell els dies 3 i 4 de novembre.

En relació amb la pobresa energètica es presenta als membres de la Mesa el conveni signat entre l'Ajuntament de Rubí i la companyia subministradora de l'aigua, SOREA, on aquesta es compromet a garantir un fons de garanties per a cobrir les quotes no pagades per part de clients que tenen dificultat de pagament.

En aquest punt tant el membre d'AUP com el representant d'ICV exposen certs dubtes, com per exemple si al conveni no s'hi fixa una xifra concreta, com es pot estar segur que la companyia farà front a totes les necessitats, o també es pregunta si fins al moment qui fa front a les quotes impagades d'usuaris vulnerables és l'Ajuntament.

En el cas del fons Encarna Medel i Marta Garcia expliquen que SOREA en cap moment van voler concretar una xifra, però si que es van comprometre a fer-se càrrec de tots aquells casos procedents de Serveis Socials.

En el cas de les quotes impagades s'explica que en aquests moments qui fa front a aquestes és la companyia, que factura però no cobra les mateixes, i que l'Ajuntament només paga aquelles quotes en que l'usuari no és el titular del comptador i per tant no té accés a un informe social en relació a aquest fet.

En relació a les factures d'altres subministraments, de famílies vulnerables amb informe social, en tant que la Llei 24/2015 impedeix els talls, l'Ajuntament no està pagant les factures perquè entén que s'ha d'habilitar un fons, com ha fet SOREA i, per tant, en aquests moments el deute està en una situació d'"stand by" a l'espera que des del govern de la Generalitat es determini una solució definitiva, via acord amb les companyies o via reglamentació de la Llei 24/2015.

5. Ordenança reguladora del procediment de verificació habitatges buits.

El següent punt de l'ordre del dia era la presentació d'una proposta d'ordenança que estableixi els procediments per a verificar que un habitatge està o no buit. La proposta es reflexa en l'ordenança que va aprovar l'any 2015 Sabadell, i que ha servit de model per altres consistoris que han de fer front a la mateixa problemàtica dels habitatges buits.

La voluntat del text és el detectar habitatges que portin més de 2 anys buits de manera injustificada, per a intentar aconseguir mobilitzar part del parc d'habitatges. En aquest punt Enric Garcia explica que amb la inspecció s'ha de tenir molta cura, doncs per exemple a Sabadell es van esmerçar una quantitat important de recursos municipals

per als processos de detecció, verificació i inspecció i, finalment el nombre d'habitatges buits era molt inferior als que s'havien establert en un primer moment, doncs o bé estaven habitats regularment o ocupats.

A l'ordenança s'explica quins són els diferents passos que es segueixen en el procés de verificació, i s'acompanya d'un programa d'inspecció on es marquen aquelles zones de prioritat per dur a terme les inspeccions, i que serien aquelles zones on l'ajuntament té controlat un major nombre d'habitatges teòricament buits. A part també s'explica que l'ordenança ha d'anar acompanyada d'una ordenança fiscal, que estableixi el preu públic que haurien de pagar els propietaris dels habitatges que es verifiquin que estan buits pel tràmit obert.

En aquest punt Marta M'ba, representant de la PAH, pregunta si els pisos ocupats o recuperats queden fora d'aquest procés, quin és el procés plantejat per aquests casos, i també es queixa que en la seva opinió hi ha una certa descoordinació amb l'ajuntament, qui no informa de reunions que duen a terme amb les entitats financeres, i dels acords obtinguts, com la cessió d'habitatges per part de Caixabank al consistori. Els representants de l'Ajuntament aclareixen que ni CaixaBank ni cap altra entitat financera ha cedit habitatges a l'Ajuntament. Que d'aquest tema ja es va donar tota mena d'informacions en les anteriors reunions de la Mesa i, fins a la data d'avui no hi ha novetats sobre aquest tema.

Isabel González, representant d'ASAV, diu que no es poden refiar del que diuen certes entitats financeres.

Ramon Capolat pren la paraula per a recordar que ja es va explicar que la cessió d'habitatges l'han fet les entitats financeres a la Generalitat i que aquesta encara no ha fet la cessió dels mateixos als consistoris.

Capolat aprofitar per a presentar una esmena a l'ordenança, doncs creu que si l'objectiu final és la mobilització del parc d'habitatges buits, el text hauria de contemplar les opcions de que disposen els propietaris per a poder paralitzar la sanció, doncs si no dóna la sensació que la voluntat de la ordenança és només sancionadora. Una altra esmena que exposa Capolat és que la potestat d'inspecció s'ampliï a tots els funcionaris, coberts pel principi de veracitat, i no només al cos de policia local, doncs això limita molt el procediment.

Aitor Sánchez en aquest punt explica que esta d'acord amb la primera aportació feta pel membre de ICV però no tant amb la segona, doncs des de l'ajuntament s'han dut a terme altres accions i campanyes per a la captació d'habitatges buits.

Marta M'ba exposa en aquest punt que creu que la proposta de Capolat és correcta, doncs aquesta ordenança no permetrà la mobilització del parc buit d'habitatges, davant del que la regidora d'habitatge, Marta Garcia, explica que l'ordenança respecta els paràmetres marcats per les entitats, com la PAH, i que s'està seguint el calendari marcat a l'acord signat entre el govern i el grup municipal d'AUP.

Encarna Medel pren la paraula per a explicar que des del Servei d'habitatge s'està treballant en diferents línies, tant per mobilitzar el parc d'habitatges buits de grans o petits tenidors, com són campanyes comunicatives començada fa unes setmanes, com buscar un acord amb la fundació HABITAT3, amb experiència en el sector, per a la captació d'habitatges buits.

En aquest punt Aitor Sánchez, representant d'AUP, expressa que potser seria més efectiu desenvolupar una bateria d'accions conjuntes que no fer accions individualment.

Tot seguit Isabel González, ASAV, demana si es pot tenir una informació en més profunditat de com treballa la fundació amb qui s'ha contactat, i opina que si el que ofereix aquesta entitat no ho podrien fer entitats locals que com la seva, estan treballant fa temps en aquesta problemàtica. Encarna Medel explica que aquesta fundació té una gran tradició de treball amb les entitats del territori. Ramon Capolat proposa fer una reunió de la Mesa on HABITAT 3 expliqui que fan i com ho fan en la gestió d'habitatge social, abans de prendre cap decisió.

En relació a l'Ordenança, finalment s'acorda incorporar la possibilitat d'inspecció a tots els funcionaris de la corporació i no només al cos de policia local.

6. Problemàtica habitatges buits.

L'últim punt de l'ordre del dia era posar sobre la taula les problemàtiques sobrevingudes de l'ocupació d'habitatge, i s'acorda establir un espai, ja sigui una sessió extraordinària o bé una comissió temàtica per tractar el tema. En aquest espai es convocaran altres actors, com servei de mediació, mossos d'esquadra o policia local.

A les 20:45 s'aixeca la sessió.