



Ajuntament de Rubí

# ACTA REUNIÓ

## IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

<b>Caràcter:</b>	Mesa pel dret a l'habitatge.
<b>Motiu de la reunió:</b>	Tercera sessió ordinària.
<b>Data:</b>	22/06/2016
<b>Hora:</b>	19:05
<b>Lloc:</b>	Sala de juntes Rubí+D.
<b>Persones assistents:</b>	Marta Garcia Enric Garcia Encarna Medel Jordi Martínez Ramon Capolat José Abadias Laura Rojo Antoni Garcia Aitor Sanchez Marta Mba Mónica Antonia Medina Núria Tarrés Marina Pous Sagrario Palomino Jordi Ibiza

## ORDRE DEL DIA:

- a) Benvinguda.
- b) Aprovació acta sessió anterior

- c) Esmenes al reglament.
- d) Presentació dades habitatge.
- e) Comissions

## DESENVOLUPAMEN DE LA REUNIÓ:

### 1. Benvinguda.

En primer lloc pren la paraula la regidora d'habitatge, Marta Garcia, que dona la benvinguda a tots els assistents i els agraeix la presència. Tot seguit expressa la importància que té la Mesa per a l'equip de govern, doncs els temes d'habitatge són una línia central del pla de mandat.

En aquesta línia informa que l'Alcaldessa s'ha reunit amb representants del Col·legi d'Advocats de Terrassa, amb la intenció de signar un conveni d'assessorament i prestació de serveis en diferents temes, entre els quals els relacionats amb habitatge.

### 2. Aprovació acta sessió anterior.

Tot seguit pren la paraula el senyor Enric Garcia, cap del servei d'habitatge de l'Ajuntament, qui diu que seguint l'ordre del dia de la sessió, que s'havia enviat per correu electrònic, el primer punt és l'aprovació de l'acta de la sessió anterior, adjuntada als assistents. En aquest punt demana la paraula Ramon Capolat, representant del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds, ICV, qui exposa que a l'acta no estan recollides cinc preguntes que va fer la representant del seu grup municipal, Annia Garcia, a l'anterior sessió de la Mesa. Enric Garcia diu que aquestes preguntes s'inclouran a l'acta, que serà enviada a tots els membres de la Mesa per correu electrònic. Un cop acceptada l'esmena s'aprova l'acta.

### 3. Esmenes al reglament.

Enric Garcia exposa que tal com s'havia establert en l'anterior sessió de la Mesa en aquest període es podien presentar esmenes a la proposta de reglament proposat, i que en aquest temps només s'han presentat dues propostes:

- Que el nomenament dels membres de la Mesa no sigui nominal, si no que sigui per les entitats o grups municipals com a tal, el que permet que si una persona no pot assistir, el substitueixi un membre de la organització. Aquesta proposta va ser presentada per la representant del grup municipal d'ERC, Montserrat Soler.
- La segona esmena, feta per la PAH, fa referència a la periodicitat de les sessions de la Mesa, i que passi dels 6 als 3 mesos.

Les dues esmenes són aprovades, i s'incorporaran al reglament.

Ramon Capolat torna a intervenir per a demanar que el reglament de la Mesa pel dret a l'habitatge incorpori un article on s'estableixi els mecanismes per a la reforma del mateix reglament.

### 4. Presentació dades servei d'habitatge.

Tot seguit torna a prendre la paraula Enric Garcia, explicant algunes dades del Servei d'habitatge municipal que s'inclouen en un document que s'ha repartit als assistents.

En primer lloc en relació a les diferents línies de subvenció per ajudes al lloguer que les diferents administracions han obert aquest any 2016. Les dades mostren que aquest any les diferents línies, MIFO, ajudes permanents i ajudes urgents han vist incrementades les sol·licituds respecte l'any 2015.

Tot seguit Garcia exposa les dades referents al Servei d'Intermediació d'Afectats per la Hipoteca, SIAH, que des de la seva creació l'any 2012 ha obert un total de 934 registres o expedients, dels quals 284 encara estan actius: 147 fan referència a casos de amb problemes hipotecaris, 126 a ocupacions d'habitatges i 11 casos no concretats.

Els 624 expedients tancats fan referència a 569 casos de problemes hipotecaris, 33 casos d'ocupacions d'habitatge i 22 casos no concretats.

Garcia també explica en aquest punt com al llarg dels quatre anys que el SIAH està en funcionament s'han aconseguit un total de 97 acords de dació en pagament entre afectats i entitats financeres, que més enllà de si són molts o pocs, aquests acords ha estat un alleujament per a 97 famílies.

En aquest punt Antonia, membre de la PAH, pregunta si en aquests moments les entitats financeres cedeixen habitatges als ajuntaments, al que Enric Garcia respon que el que fan els bancs és cedir habitatges a la Generalitat de Catalunya, qui després a través de l'Agència de l'Habitatge informa als ajuntaments i que en aquests moments només tres entitats, Sareb, Caixabank i Catalunya Caixa han cedit, en conjunt, un total de 9 habitatges nostra ciutat.

La PAH pregunta si el preu d'aquests pisos cedits seran els mateixos que tenen els pisos de protecció oficial, que en molts casos són inassolibles per a les famílies que han patit un desnonament. Enric Garcia respon que els paràmetres són diferents, que els pisos de protecció oficials tenen uns preus establerts per la Generalitat, paràmetres que no es segueixen els pisos cedits per a lloguer social i per tant els preus s'ajusten a les possibilitats de cada família.

Antonia torna a prendre la paraula per a preguntar si davant del parc d'habitatges buits que hi ha a la ciutat, l'Ajuntament s'ha plantejat sancionar a les entitats financeres que mantinguin habitatges buits, al que la regidora d'habitatge explica, que tot i que en aquests moments ja està preparat un procés sancionador l'equip de govern ha decidit en una primera fase mantenir una línia negociadora amb les entitats financeres per a intentar assolir millors resultats, però si no s'assoleixen aquests resultats si que es desenvoluparà aquest règim sancionador.

En relació als habitatges buits que hi ha a la ciutat Enric Garcia va explicar que el servei té unes dades en relació al nombre existent, extret de dues fonts.

En primer lloc es disposa d'un llistat facilitat per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, AHC, a partir de la informació que voluntàriament les entitats financeres han facilitat. Aquesta dada no comporta que aquests siguin tots els habitatges buits que disposen les entitats financeres a la ciutat de Rubí.

La segona font d'on s'ha extret informació sobre habitatges buits és a partir del padró de la taxa d'escombraries, doncs aquesta taxa varia el seu import segons el nombre de persones

empadronades a l'habitatge. Aquesta font té el problema, tal com exposa Garcia, que ens podem trobar habitatges on no hi hagi cap persona empadronada, però que o bé si que hi viu algú o bé els amos en donen un altre ús.

En aquest punt les membres de la PAH tornen a prendre la paraula per a preguntar si es possible mantenir una reunió entre les entitats, l'Ajuntament i les empreses subministradores de serveis, doncs s'estan trobant amb la problemàtica que algunes empreses, com FECSA ara ja no només tallen subministraments als habitatges ocupats, si no que fins i tot fan malbé la instal·lació. La regidora Marta Garcia explica que fins i tot els responsables de l'Ajuntament tenen dificultats per a mantenir reunions amb responsables d'aquestes empreses, però que aquest és un aspecte que tenen molt present.

En aquest punt Encarna Medel, Coordinadora de Política Social de l'Ajuntament que aquest any s'han emès uns 320 informes d'emergència social i pobresa energètica per a que no es tallin subministraments.

## 5. Comissions.

Tot seguit Enric Garcia exposa el quart punt de l'ordre del dia, el de l'establiment de comissions dins de la Mesa a partir de la proposta presentada als membres de la Mesa. Aquesta proposta planteja crear una comissió semestral, on participin tots aquells membres de la Mesa, i també persones que no en són membres, i que tractaria un tema concret i es presentaria un informe a la Mesa un cop finalitzat el treball.

Ramon Capolat, regidor d'ICV, pren la paraula en aquest punt per a exposar en primer lloc que està totalment d'acord amb l'establiment de comissions, però que creu que prèviament seria necessari tenir coneixement del Pla Local d'Habitatge, per a saber el camí a seguir que s'ha traçat l'equip de govern i compartir-lo amb la Mesa.

A continuació Capolat proposa que es pugui constituir una comissió que estudiï els indicadors en relació a l'habitatge que es creguin necessaris per a tenir una informació real sobre la situació.

Marta Garcia pren la paraula per a respondre a Ramon Capolat en relació al pla local d'habitatge, dient que li sorprèn que exposi que no coneix el pla quan ha estat presentat pel govern, i facilitat als grups municipals. Diu que entendria que això ho diguessin les entitats, a qui s'ha informat del pla però que no l'han rebut però no un membre del ple. No obstant, es compromet a portar-lo a una pròxima sessió de la Mesa.

Tot seguit Antonio, membre de la PAH de Les Torres proposa que es valori la possibilitat de tractar temes relacionats amb el preu del sòl, doncs la liberalització d'aquest bé ha estat un dels factors que ens ha portat a la situació de crisi que patim.

Mònica Dana, PAH Les Torres, exposa la necessitat de tractar el tema dels preus del lloguer, doncs als darrers mesos han pujat molt, fent-los inassolibles per a persones amb ingressos minsos.

Tot seguit pren la paraula Aitor Sánchez, regidor del grup municipal AUP, que proposa com a idea per a una comissió tractar les tinences intermèdies d'accés a l'habitatge, i que trenquin amb les dinàmiques establertes pel mercat, com poden ser la masoveria urbana, els habitatges col·laboratius, etc. de les que tenim exemples molt propers.

Enric Garcia exposa que des de l'Ajuntament es proposa un altre tema per a una comissió, com és el de la pobresa energètica, fet que com ha quedat demostrat afecta a moltes famílies.

En aquest sentit Montserrat Soler, regidora del grup municipal d'ERC, proposa que siguin les entitats, que són les que coneixen de primera ma la situació, les que escullin el primer a tractar a la comissió.

Finalment es decideix que la primera comissió tracti el tema de la **pobresa energètica** i els membres de la Mesa que es proposen són: Aitor Sanchez, Antonia Medina, Juan Antonio, Mónica Dana, Montse Soler i Laura Rojo. Enric Garcia diu que també es convidaran altres serveis de l'Ajuntament que tenen incidència en l'àmbit de la pobresa energètica, com Rubí Brilla i Serveis Socials.

Des del Servei d'habitatge es convocarà a la primera trobada de la comissió a les persones que han mostrat el seu interès de formar-ne part, un cop passada la Festa Major.

En quant a la proposta d'ICV relativa als indicadors, Enric Garcia explica que el Servei d'Habitatge ja està treballant en la definició d'una bateria d'indicadors, amb l'objectiu de crear un Observatori Local d'Habitatge, per tant, demana que es facin arribar a la bústia de correu les diferents propostes d'indicadors per valorar d'incorporar-les i presentar-les al plenari de la Mesa. Pel que fa a la proposta del representant de l'AUP, comenta que des de l'Ajuntament ja es mantenen contactes amb entitats i institucions per valorar propostes d'altres tipus d'accés a l'habitatge.

## 6.Precs i preguntes

L'últim punt de l'ordre del dia és el de prec i preguntes, on intervé el representant d'ICV, Ramon Capolat, que reparteix un document titulat PISOS BUITS. RUBÍ, que té per objecte propiciar un debat compartit sobre la necessitat d'incrementar el parc d'habitatge social de lloguer a partir de mobilitzar els habitatges buits de particulars. S'ofereix a treballar-lo amb la resta d'entitats i grups polítics i demana que s'inclogui com a punt de l'ordre del dia del proper plenari de la Mesa.

Es compromet a enviar el document a la bústia de correu [habitatge@ajrubi.cat](mailto:habitatge@ajrubi.cat) per poder distribuir-lo a tots els membres de la Mesa.

Sense més paraules a les 20:30 s'aixeca la sessió.