PLA D'ACTUACIÓ INTEGRAL AL BARRIS DE LES TORRES

Presentació de la Diagnosi del Pla d'acció

Maig de 2017

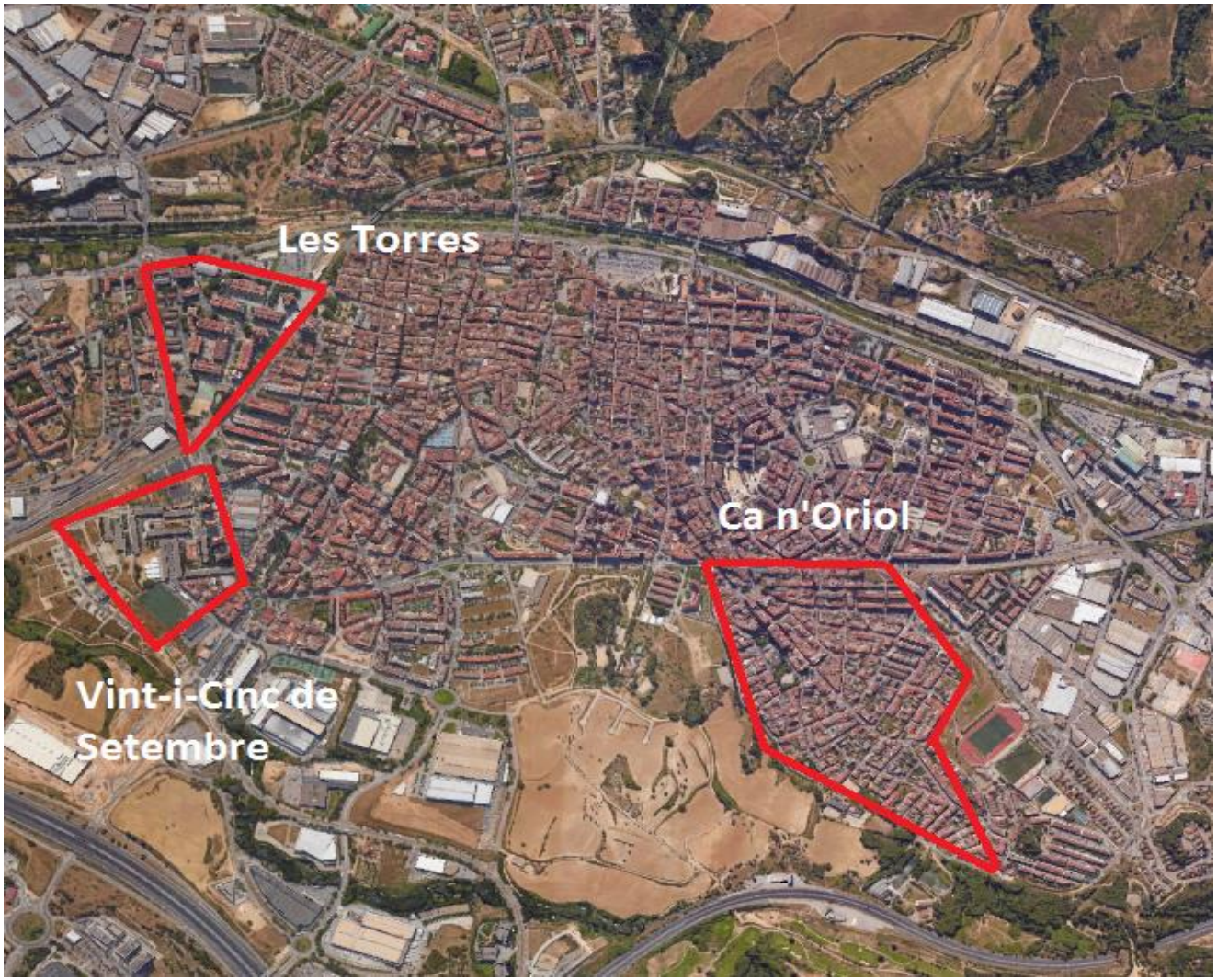
Ajuntament de Rubí

DALEPH

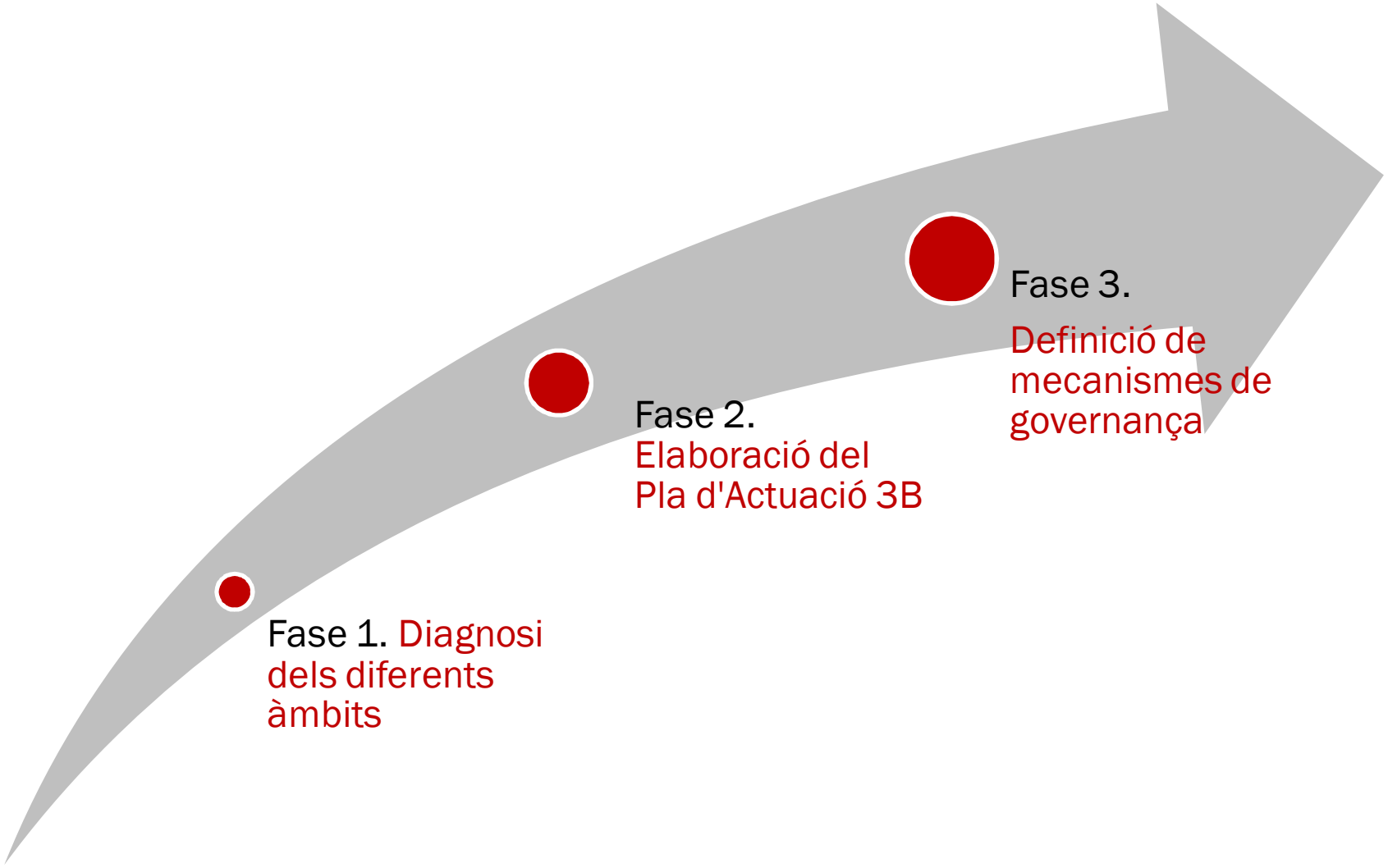
vinse

Des de l 'Ajuntament de Rubí, a través del Pla de Mandat 2015-2019 es posa de manifest la necessitat de millorar les condicions i benestar de diferents espais de la ciutat, impulsant com a projecte estratègic de ciutat la realització d'un pla d'actuació integral per a tres zones de la ciutat:

- Les Torres.
- Vint-i-cinc de Setembre.
- Ca n' Oriol.


Les Torres
Ca n'Oriol
Vint-i-Cinc de Setembre

Objectiu General	Elaborar un pla d'actuació integral que impulsi la transformació dels barris mitjançant la definició de mesures en els àmbits social, econòmic i urbanístic, mediambiental que contribueixin a la millora de la qualitat de vida de les persones que hi resideixen.
Objectius Específics	1. Obtenir informació detallada sobre el perfil dels barris, tant quantitativa com qualitativa. 2. Analitzar les dinàmiques i els reptes dels barris per definir els àmbits d'intervenció. 3. Realitzar un debat per consensuar la diagnosi i les línies de treball. 4. Definir un pla de d'actuació per als tres barris. 5. Analitzar i establir la dimensió de la intervenció als barris. 6. Implicar agents tant públics com privats per consensuar i validar les actuacions proposades. 7. Definir els mecanismes de gestió i pilotatge del pla.

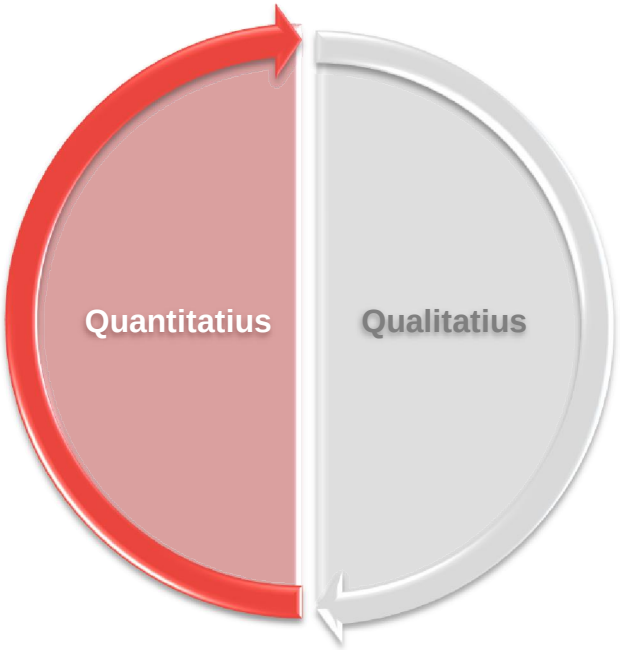

Fase 1. Diagnosi dels diferents àmbits
Fase 2. Elaboració del Pla d'Actuació 3B
Fase 3. Definició de mecanismes de governança

Elaboració de la diagnosi a partir de

- Anàlisi quantitativa:
  1. Demogràfica i social
  2. Laboral
  3. Activitat econòmica
  4. Residencial, urbanística, d'infraestructures i ambiental

- Anàlisi qualitativa:

  Generar que els diferents coneixements implícits passin a formar part del projecte 3B.



- L'anàlisi del treball qualitatiu s'organitza al voltant de diferents eixos de treball:

Social	Educatiu	Econòmic	Laboral
Urbanístic Residencial	Participació	Seguretat	Mediambiental

- El treball de camp qualitatiu combina diferents eines i metodologies en funció dels diferents agents clau:
  - Entrevistes semiestructurades individuals
  - Entrevistes semiestructurades múltiples
  - Grups de treball (DAFO, Puntuació d'ítems, Mapificació, Observacions i altres instruments.)

ANÀLISI QUALITATIVA

PERFIL AGENTS DðNTERÈS	GRUPS POLÍTICS	SERVEIS AJUNTAMENT	AGENTS SOCIALS
AGENTS CLAUS	10	36	41
METODOLOGIA	ENTREVISTES SEMIESTRUCTURADES INDIVIDUALS	ENTREVISTES INDIVIDUALS + GRUPS DE TREBALL	ENTREVISTES INDIVIDUALS + GRUPS
	Treball de camp a nivell MUNICIPAL		Treball de camp nivell BARRIS

Les Torres

1. ANÀLISI DEMOGRÀFICA

Evolució de la població

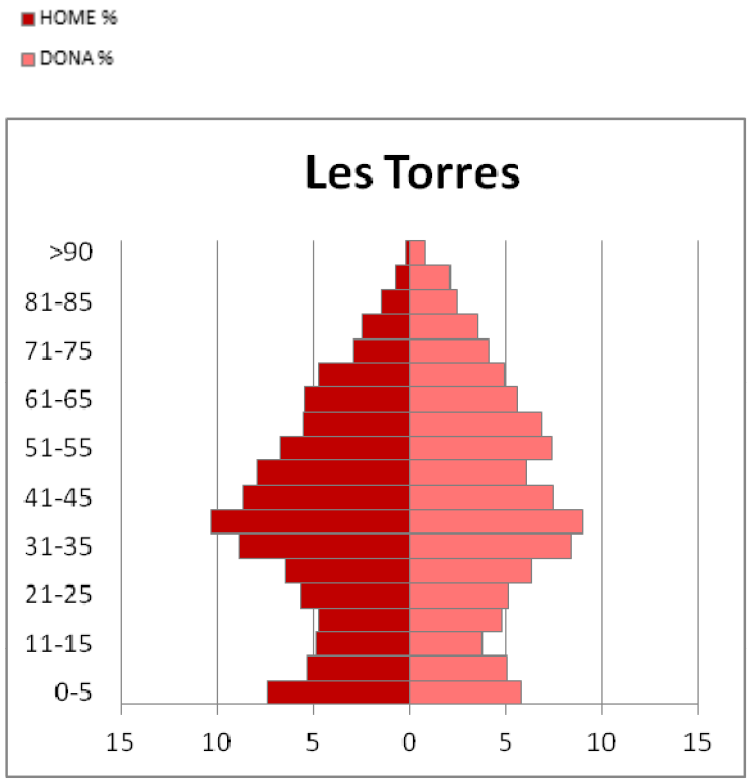
Població	2000	2005	2010	2016	% Variació 2000-2015
Les Torres	4.084	4.410	4.337	4.322	5,8
Rubí	60.649	70.090	74.374	75.826	24,4
Vallès Occidental	717.181	815.628	886.530	-	25,6
Catalunya	6.261.999	6.995.206	7.512.381	7.516.254	20,0

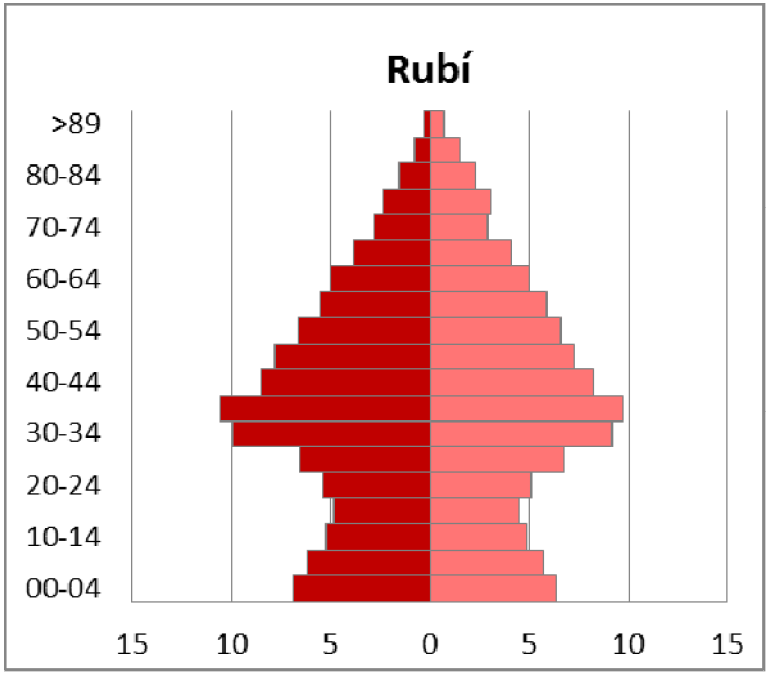
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i el Padró d'habitants de Rubí. Dades de març 2016.

- Població de 4.322 habitants (març 2016), 6% població Rubí.
- Creixement del 5,8% en el període 2000-2016.
- Pèrdua de població període 2010-2016.
- Alta densitat de la població.

Estructura de la població

Les Torres





boració pròpia a partir de les dades del Padró d'habitants de Rubí. Març de 2016.

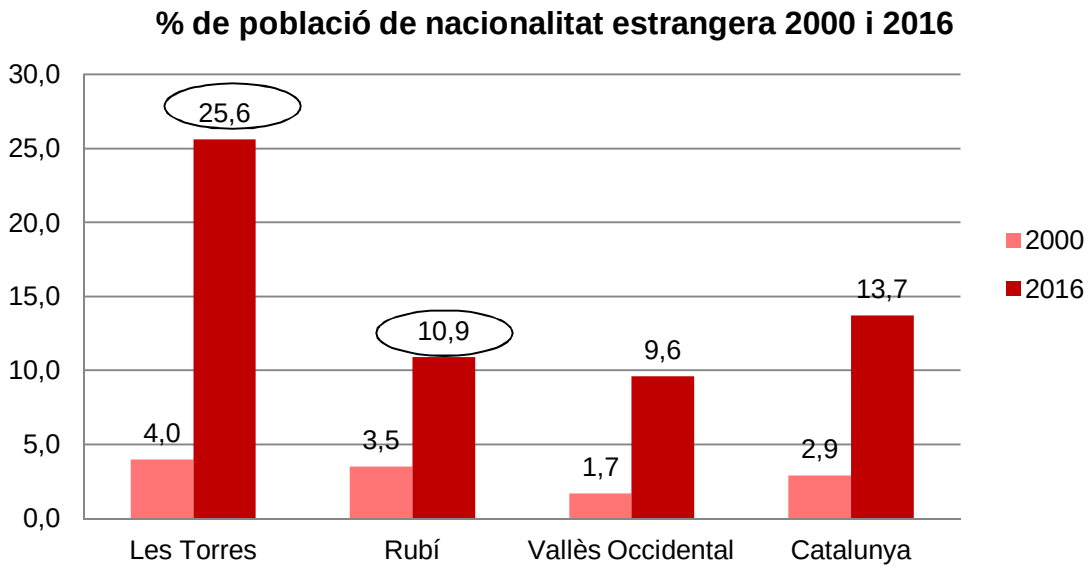
Estructura de la població

Població (%)	Les Torres	Rubí	Vallès Occidental	Catalunya
% 0-14 anys	16,1	17,6	17,6	16,9
% 15-65 anys	68,6	69,4	66,8	64,8
% més de 65 anys	15,3	13,0	15,6	18,3
Edat mitjana	41,6	38,9	39,4	42,1

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i el Padró d'habitants de Rubí. Dades de març 2016.

- Estructura de població més envellida que la mitjana del municipi.
- Creixement població en edats dependents en el període 2000-2016.
- Creixement de la població de 0-14 anys per sobre de la mitjana de la ciutat per l'arribada de població migrada

Estructura de la població



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i el Padró d'habitants de Rubí. Dades de març 2016.

- Valors més elevats de població estrangera.
- El 40,2% de la població estrangera és d'origen llatinoamericà i el 19,1% procedeix del Marroc.
- L'increment de la població estrangera migrant explica el creixement demogràfic del barri en el període 2000-2016.

2. ANÀLISI SOCIAL

Vulnerabilitat social

Les Torres

Indicadors de Vulnerabilitat Urbana	Font*	Les Torres	Rubí	Catalunya
Vulnerabilidad Sociodemográfica				
Població de 75 anys i més	*Padró 2016*	8,7%	7,7%	9,3%
Llars unipersonals de majors de 64 anys	*Cens 2001*	9,2%	5,8%	9,4%
	Cens 2011	-	6,8%	9,5%
Llars amb un adult i un menor o més	*Cens 2001*	2,4%	1,9%	2,0%
	Cens 2011	-	15,0%	4,9%
Població estrangera	*Padró 2016*	25,6%	10,9%	13,7%
Població estrangera infantil	*Cens 2011*	18,9%	15,1%	17,4%
Vulnerabilidad Socioeconómica				
Taxa estimada d'atur	*Cens 2011*	34,4%	25,1%	21,1%
Taxa estimada d'atur juvenil	*Cens 2001*	17,0%	13,3%	13,3%
	Cens 2011	-	44,6%	39,8%
Ocupats eventuals	*Cens 2011*	23,6%	15,6%	15,7%
Ocupats no qualificats	*Cens 2001*	11,7%	10,1%	9,5%
	Cens 2011	-	28,4%	28,3%
Població sense estudis o amb estudis incomplets	*Padró 2016*	32,4%	29,2%	19,4%
Vulnerabilidad Subjetiva				
Població amb problemes de sorolls exteriors	*Cens 2001*	47,5%	39,7%	34,6%
Població amb problemes de contaminació	*Cens 2001*	18,8%	22,7%	21,4%
Població amb problemes de males comunicacions	*Cens 2001*	3,4%	13,6%	13,0%
Població amb problema d'escassetat de zones verdes	*Cens 2001*	22,8%	44,7%	34,1%
Població amb problemes de delinqüència en l'entorn	*Cens 2001*	46,4%	25,7%	24,3%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de població i habitatges 2001 i 2011 i del Padró d'habitants municipal del 2016.

- Major vulnerabilitat social en casi tots els indicadors.
- Més població >75 respecte Rubí, més llars unipersonals de >64, més llars monoparentals i major població estrangera infantil.

Ajuntament de Rubí

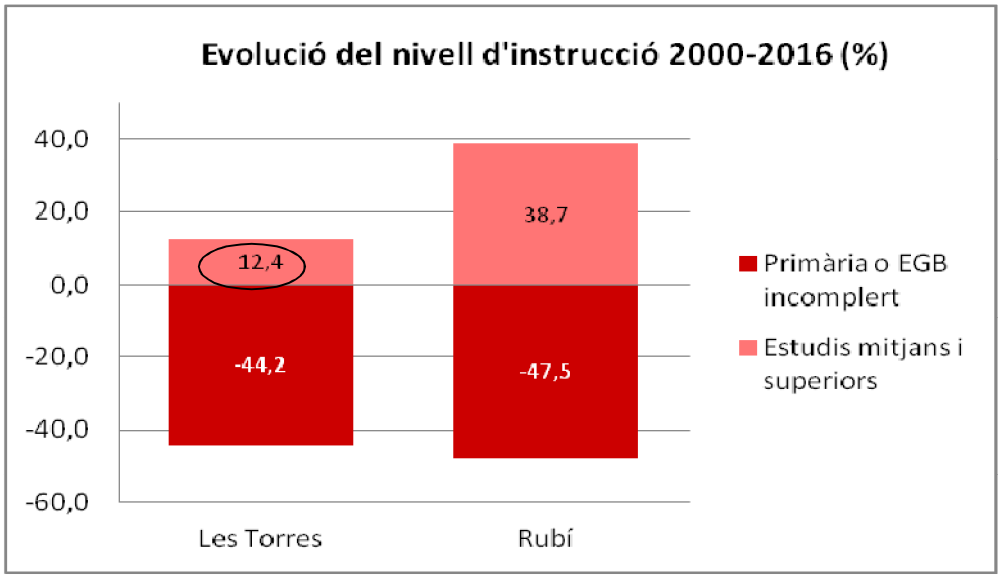
DALEPH vinde

Educació

Nivell d'instrucció (%)	Les Torres	Rubí	Vallès Occidental	Catalunya
No llegeix/escriu o amb dificultats	1,7	1,7	1,5	1,4
Primària o EGB incomplet	30,7	27,5	16,9	18,0
E.S.O, Graduat, Batxillerat Ele.	22,8	19,2	23,4	23,4
Batxillerat superior, BUP, COU	10,6	8,9	10,8	11,2
Amb estudis mitjans o superiors	16,8	22,5	28,3	28,6
Menor de 16 anys	17,4	20,2	19,1	17,5

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i el Padró d'habitants de Rubí. Març de 2016. Les dades a nivell de barri i municipi són de març del 2016. La resta, de desembre 2015.

- La població del barri presenta un nivell d'instrucció baix malgrat que aquest ha millorat de forma significativa durant el període 2000-2016,
- No obstant, aquests valors segueixen allunyats dels paràmetres del conjunt de Catalunya.



- Les diferències entre Les Torres i el conjunt de Rubí s'han anat eixamplant per que fa els estudis mitjans i superiors.

Habitatges	Les Torres		Rubí	
	Total	%	Total	%
Nombre total d'habitatges buits	285	100,0	1.054	100,0
Propietat de petits tenidors	278	97,5	725	68,8
Propietat d'entitats financeres	7	2,5	329	31,2
Nombre d'habitatges ocupats	39	100,0	400	100,0

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Rubí. Any 2016.

- La realitat urbanística i residencial condiciona les dinàmiques socials del barri.
- Alta densitat als habitatges, important pes de les llars tenen 3 - 5 o més membres
- Les llars de 3-4 persones representen el 54,8% (Rubí 41,8) les de 1-2 persones un 30, 5 % (Rubí 51.5), i de 5 o més persones un 14,7% i (Rubí 6,7)

- La crisi ha generat un escenari residencial complex derivat del increment de l'ocupació, re-lloguer il·legal i desnonaments.
- Les Torres concentra el 27% dels habitatges buits de la ciutat.
- El 38% dels habitatges buits de petits tenidors de Rubí estan a Les Torres
- El 97,5% dels habitatges buits de Les Torres pertanyen a petits tenidors
- Les Torres concentra el 10% dels habitatges ocupats de la ciutat.

- Percepció negativa del barri a nivell intern i extern.
- La mixtura social i cultural, així com el tipus d'urbanisme del barri han generat dinàmiques de convivència complexes.
- Alta densitat de població.
- Percepció d'inseguretat ciutadana.
- Sensació d'abandonament per part de l'Ajuntament.
- Deteriorament i pèrdua de representativitat d'una part del teixit associatiu.

3. ANÀLISI DE LôACTIVITAT ECONÒMICA I DEL MERCAT DE TREBALL

- Barri eminentment residencial on predomina el comerç de proximitat com a principal activitat econòmica.
- Bona dotació comercial donat que encara que el nombre d'establiments per cada mil habitants és inferior (15,7) a la mitjana de la ciutat (21,7), la superfície d'establiments comercials per cada mil habitants és similar a la de la ciutat (donat que la superfície mitjana de m2 dels establiments de Les Torres és superior a la mitjana de la ciutat.

- Bon espai públic per l'activitat comercial.
- Pèrdua de dinamisme comercial en els darrers anys.
- Infrautilització de l'espai i nombrosos locals buits.
- Percepció negativa del comerç, especialment del regentat per població estrangera.
- Els preus m2 de compra i lloguer de locals buits són molt inferiors a la resta de la ciutat.

Ocupació i atur

- Taxa d'activitat global alineada amb la mitjana de la ciutat .
- Població activa en la mitja, menor en la població femenina

(%)	Les Torres	Rubí	Catalunya
Taxa població activa	53,8	57,0	54,7
Taxa d'activitat 16-65 anys	65,4	68,3	65,6
Taxa d'activitat homes	61,9	59,6	57,5
Taxa d'activitat dones	47,6	54,4	51,9

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de Població i Habitatges 2011 del INE.

- Taxa d'atur d'entre 5-7 punts superior a la de Rubí.
- Les Torres (22%) presenta una taxa estimada d'atur registrat més elevada en relació al conjunt de Rubí (15.6%)

4. ANÀLISI TERRITORIAL

- Estructura residencial amb baixos comercials.
- Es detecten mancances en la conservació dels vials, carrers i espai públic.
- Caldrien millores d'accessibilitat per les persones amb mobilitat reduïda.
- Problema d'aparcament producte de l'elevada densitat de població.

52.636 m²
128.5 m
164.2 m
183.4 m
116.1 m
20.2 m
32.3 m
Passeig del Ferrocarril
Avinguda de Catalunya
Carrer de Víctor Catalá
Carrer Joan Puig
Av. Can Cabanyes
Rambla de Joan Miró
Plaça Constitució
Plaça Nova
Bar Ferrocarril
Peña Bética de Rubí
Las Torres
Calipso
CalaPepi
El Solar D' Lavoe
Locutorio Las Torres
Kutxabank
Caixabank
Anna Xapelli Mias
Foto 51
Foto 52
Foto 57
Les Torrer
MC MUTUAL
Suma
Kebap House
Foto 56
L'Artesana
Heladería La Jijonenca
Foto 58
Foto 59
Iglesia Evangélica De Las Torres
Foto 53
Foto 55
Foto 54
Placa Nens

Alguns exemples:

#56 Paviment I Vorera

#54 Paviment I Vorera

#52 Paviment I Vorera

Alguns exemples:

#59 Paviment I Vorera

#57 Paviment I Vorera

#51 Paviment I Vorera

- Bona valoració i dotació d'infraestructures, equipaments i serveis.
- Dèficit d'equipaments culturals i cívics, i de ciutat.
- Aprofitar les potencialitats dels antics cinemes.

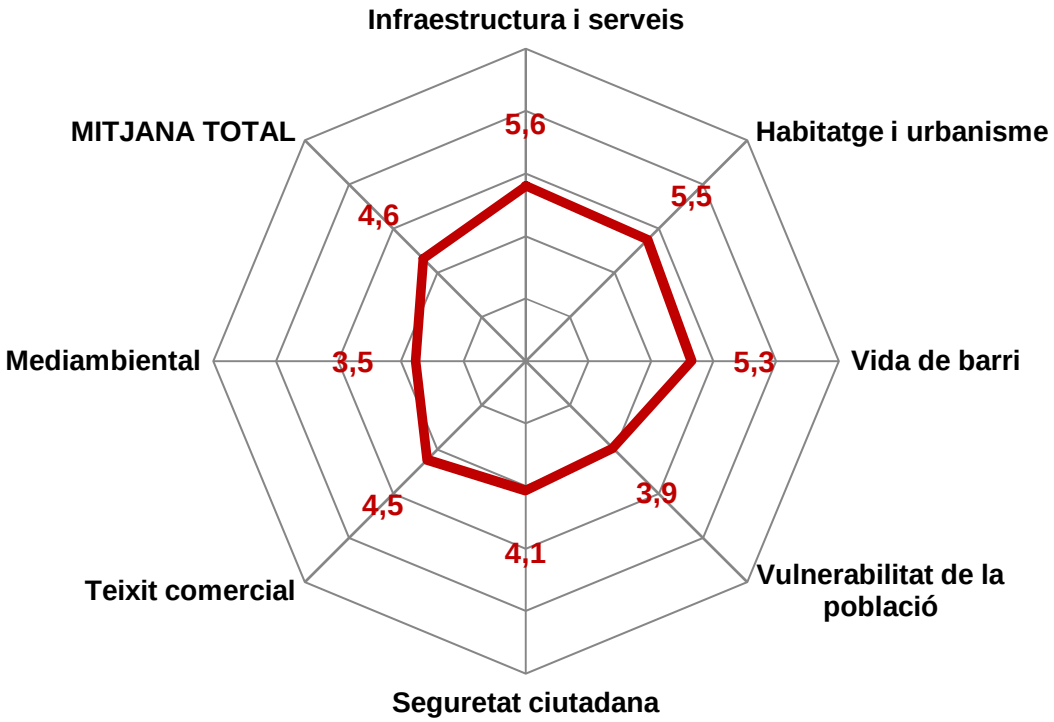
Infraestructura / Equipament	Tipologia	Titularitat
Escola Montessori	Educatiu	Municipal
Parvulari l'Ixent	Educatiu	Privada
Edifici OAC Les Torres i Serveis Socials	Serveis Socials	Municipal
Rubí Desenvolupament (RUBÍ+D)	Administració	Municipal
Pista poliesportiva – Francesc Calvo	Esportiu	Municipal
Pista poliesportiva – Les Torres	Esportiu	Municipal

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Pla d'Equipaments Municipals de Rubí 2016-2019.

- Manca d'espais verds i naturals al barri.
- És detecten problemes de sorolls i contaminació acústica.
- Casos de pobresa energètica.
- Marge de millora pel que fa la sostenibilitat del comerç (dels 41 "Comerços sostenibles" de la ciutat, cap pertany a Les Torres).

Conclusions

- Valoració mitjana dels agents polítics, socials i de l'Ajuntament.



RESUM DEL RESULTAT DE LA MAPIFICACIÓN - LES TORRES

MANTENIMENT ESPAIS PÚBLICS (NETEJA, ILUMINACIÓ)	**DINAMISME DEL COMERÇ**	**INFRAUTILITZACIÓ ESPAIS (ZONA CINEMES)**

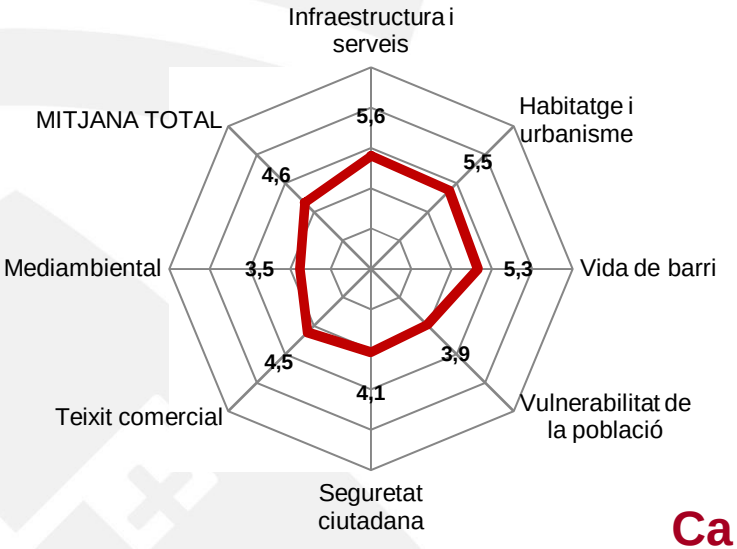
PRESÈNCIA ESPAIS MUNICIPALS (RUBI+D, ETC)	**XARXA COMUNICACIÓ (TRANSPORTS, CARRETERES)**	**APARCAMENTS**	**SERVEIS PROXIMITAT ESENCIALS (CAP, ESCOLES, FARMÁCIES...)**

- Comprovem que els aspectes que es consideren a millorar tenen a veure amb la infrautilització d'espais del barri, així com amb el manteniment d'aquests.

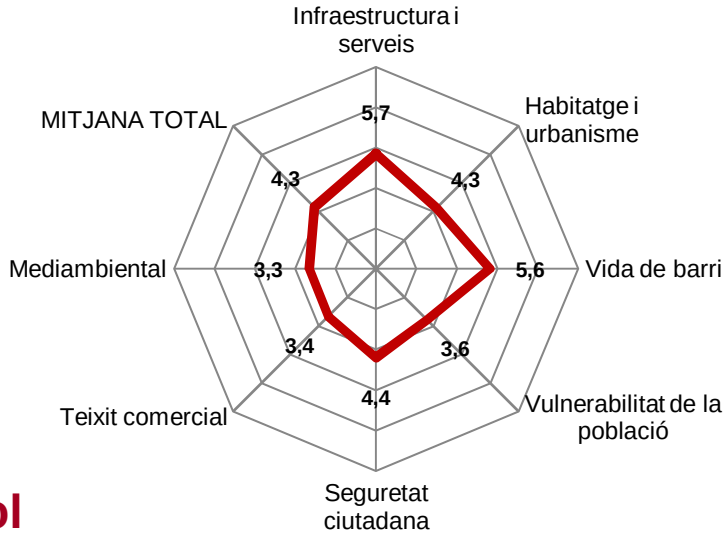
- Com a positiu es valora la presència d'espais municipals al barri, i l'existència de Serveis de proximitat essencials (CAP, escoles, farmàcies...) encara que es fa referència a la falta de teixit comercial més ampli.

- Barri :
  - Amb teixit social però poc cohesionat i amb un pèrdua del sentiment de pertinença.
  - multicultural, un repte per la vida comunitària.
  - població més envellida que la resta de la ciutat i creixement dels sectors de població dependents
  - baix nivell instructiu
  - model urbanístic molt característic que condiciona les dinàmiques socials.
  - dades de vulnerabilitat sociodemogràfica i socioeconòmica elevades.
  - molts i bons espais públics.
  - bona dotació comercial tot i la pèrdua de dinamisme.
  - ben situat i comunicat, proper al centre i a la xarxa de transports.
  - bona dotació d'infraestructures

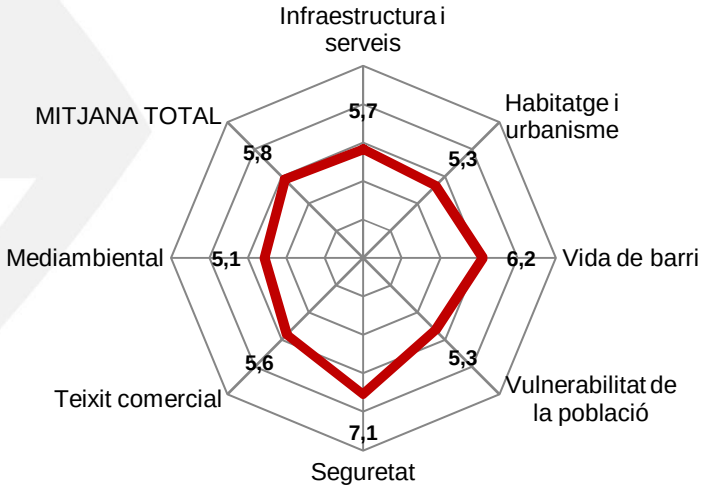
Les Torres



Vint-i-Cinc de Setembre



Ca n'Oriol



Ajuntament de Rubí

INDICADORS DIAGNOSI 3B

		Les Torres	Rubi
POBLACIÓ	Població	4.322	75.826
	% població	6%	100%
	% Variació 2000-2016	5,80%	25,00%
	Edat mitjana població	41,6	38,9
	Creixement població edats dependents	si	si
	Població estrangera	25,60%	10,90%
	Població 75 anys i més	8,7%	7,70%
	Llars unipersonals de majors 64 anys	9,2%	5,80%
	Llars monoparentals amb 1-2 infants	2,4%	1,90%
	Índex de dependència juvenil	23,5%	25,50%
	Índex de dependència senil	22,4%	18,8%
	Índex de dependència global	45,8%	44,10%
	Index d'envelliment	95,0%	74%
	Població estrangera infantil	2,4%	10,90%

INDICADORS DIAGNOSI 3B

		Les Torres	Rubi
TREBALL	Taxa d'activitat	53,8%	57,00%
	Taxa estimada d'atur	21,1%	15,6
	Index recanvi població activa	116,40%	107,80%
	Establiments comercials (m2 per 1.000 hab)	15,7	21,7
	Superficie mitjana m2 dels establiments	103,3	76
	Locals buits	> 50	
FORMACIÓ	Nivell d'instrucció	Baix	Baix
	No llegeix o escriu amb dificultat	1,70%	1,70%
	Primaria o EGB incomplert	30,75%	27,50%
	Estudis mitjans o superior finalitzats	16,80%	22,50%
	Evolució del nivell instrucció de Primaria o EGB incomplert	-42,20%	-47,50%
	Evolució del nivell instrucció d' Estudis mitjants i superiors	12,40%	38,70%

INDICADORS DIAGNOSI 3B

		Les Torres	Rubi
HABITATGE	Núm. total d'habitatges	1.700	31.198
	% habitatges	5%	100%
	Superficie mitjana per habitant	26,6	29,1
	Densitat de la població (hab/km2)	33.546	2.347
	Llars amb 1-2 persones	30,50%	51,50%
	Llars amb 3-4 persones	54,80%	48,50%
	Llars amb 5 o més persones	14,70%	6,70%
	Habitatges buits	285	1054
	% habitatges buits	27%	100%
	Habitatges buits de petits tenidors	97,50%	76%
	Habitatges okupats	39	400
	% habitatges okupats /okupats Rubí	10%	100%
	% habitatges okupats / potencialment buits	12%	28%
	% habitatges okupats/ total habitatges	2,29%	1,28%
ALTRES	Número d'entitats al barri	14	
	Número d'equipaments als barri	6	

2. PLA DâACCIÓ

PLA DôACCIÓ 3B

- **7** Eixos d'actuació
- **7** Projectes innovadors i d'equipaments
- **28** Projectes transversals 3B (84)
- **8** Projectes singulars de barri

Total: 99 projectes 3B

Eixos d'actuació

Eix 1: Projectes innovadors

Eix 2: Atenció a les persones

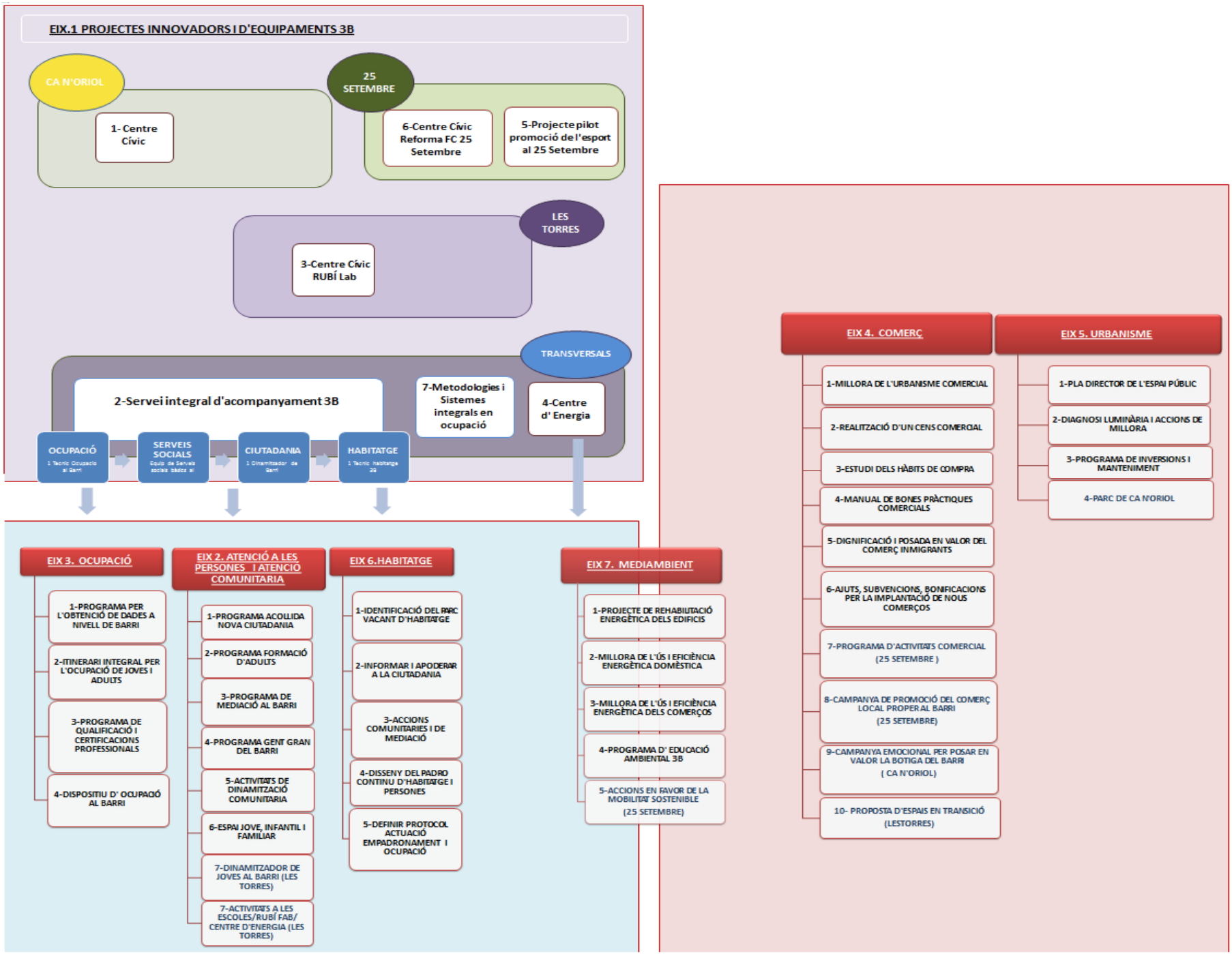
Eix 3: Ocupació

Eix 4: Comerç

Eix 5: Urbanisme

Eix 6: Habitatge

Eix 7: Medi ambient


EIX.1 PROJECTES INNOVADORS I D'EQUIPAMENTS 3B
CA N'ORIOL
1- Centre Cívic
25 SETEMBRE
6-Centre Cívic Reforma FC 25 Setembre
5-Projecte pilot promoció de l'esport al 25 Setembre
LES TORRES
3-Centre Cívic RUBÍ Lab
TRANSVERSALS
2-Servei integral d'acompanyament 3B
7-Metodologies i Sistemes integrals en ocupació
4-Centre d' Energia
OCUPACIÓ
1 Tecnic Ocupacio al Barri
SERVEIS SOCIALS
Equip de Serveis socials bàsics al
CIUTADANIA
1 Dinamitzador de Barri
HABITATGE
1 Tecnic habitatge 2B
EIX 3. OCUPACIÓ
1-PROGRAMA PER L'OBTENCIÓ DE DADES A NIVELL DE BARRI
2-ITINERARI INTEGRAL PER L'OCUPACIÓ DE JOVES I ADULTS
3-PROGRAMA DE QUALIFICACIÓ I CERTIFICACIONS PROFESSIONALS
4-DISPOSITIU D' OCUPACIÓ AL BARRI
EIX 2. ATENCIÓ A LES PERSONES I ATENCIO COMUNITARIA
1-PROGRAMA ACOLLIDA NOVA CIUTADANIA
2-PROGRAMA FORMACIÓ D'ADULTS
3-PROGRAMA DE MEDIACIÓ AL BARRI
4-PROGRAMA GENT GRAN DEL BARRI
5-ACTIVITATS DE DINAMITZACIÓ COMUNITARIA
6-ESPAI JOVE, INFANTIL I FAMILIAR
7-DINAMITZADOR DE JOVES AL BARRI (LES TORRES)
7-ACTIVITATS A LES ESCOLES/RUBÍ FAB/ CENTRE D'ENERGIA (LES TORRES)
EIX 6.HABITATGE
1-IDENTIFICACIÓ DEL PARC VACANT D'HABITATGE
2-INFORMAR I APODERAR A LA CIUTADANIA
3-ACCIONS COMUNITARIES I DE MEDIACIÓ
4-DISSENY DEL PADRO CONTINU D'HABITATGE I PERSONES
5-DEFINIR PROTOCOL ACTUACIÓ EMPADRONAMENT I OCUPACIÓ
EIX 7. MEDIAMBIENT
1-PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DELS EDIFICIS
2-MILLORA DE L'ÚS I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DOMÈSTICA
3-MILLORA DE L'ÚS I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS COMERÇOS
4-PROGRAMA D' EDUCACIÓ AMBIENTAL 3B
5-ACCIONS EN FAVOR DE LA MOBILITAT SOSTENIBLE (25 SETEMBRE)
EIX 4. COMERÇ
1-MILLORA DE L'URBANISME COMERCIAL
2-REALITZACIÓ D'UN CENS COMERCIAL
3-ESTUDI DELS HÀBITS DE COMPRA
4-MANUAL DE BONES PRÀCTIQUES COMERCIALS
5-DIGNIFICACIÓ I POSADA EN VALOR DEL COMERÇ INMIGRANTS
6-AJUTS, SUBVENCIONS, BONIFICACIONS PER LA IMPLANTACIÓ DE NOUS COMERÇOS
7-PROGRAMA D'ACTIVITATS COMERCIAL (25 SETEMBRE)
8-CAMPANYA DE PROMOCIÓ DEL COMERÇ LOCAL PROPER AL BARRI (25 SETEMBRE)
9-CAMPANYA EMOCIONAL PER POSAR EN VALOR LA BOTIGA DEL BARRI (CA N'ORIOL)
10- PROPOSTA D'ESPAIS EN TRANSICIÓ (LESTORRES)
EIX 5. URBANISME
1-PLA DIRECTOR DE L'ESPAI PÚBLIC
2-DIAGNOSI LUMINÀRIA I ACCIONS DE MILLORA
3-PROGRAMA DE INVERSIONS I MANTENIMENT
4-PARC DE CA N'ORIOL

Eixos dôactuació

Eix 1: Projectes innovadors i dôequipament

Les Torres	Transversals
Centre Civic - Rubí Lab	**Servei integral d'acompanyament 3B**
	Metodologies i Sistemes integrals en ocupació
	Centre d'energia

Eix 2: Atenció a les persones i atenció comunitària

1. Programa d'acollida per la nova ciutadania
2. Programa formació per adults
3. Programa de mediació de barri
4. Programa de Gent Gran del barri
5. Programa de dinamització comunitària
6. Espai jove, infantil i familiar
7. Activitats a les escoles

8. Dinamitzador de Joves al barri

Transversal als tres barris

Les Torres

Eix 3: Ocupació

1. Obtenció de dades d'ocupació a nivell de barri
2. Itinerari integral per l'ocupació dels joves i adults
3. Programes de qualificació i certificacions professional
4. Dispositiu d'ocupació al barri

Transversal als tres barris

Eix 4: Comerç

1. Programa de millora de l'urbanisme comercial
2. Realització d'un cens comercial
3. Estudi dels hàbits de compra
4. Manual de bones pràctiques comercials
5. Dignificació i posada en valor del comerç immigrants
6. Ajuts, subvencions i bonificacions per la implantació de nous comerços

Transversal

7. Proposta d'espais en transició

Les Torres

Eix 5: Urbanisme

1. Pla Director de l'Espai Públic
2. Diagnosi Lluminària i accions de millora
3. Programa d'inversions i manteniments

Transversal

Eix 6: Habitatge

1. Identificació del parc vacant d'habitatges.
2. Informar i apoderar la ciutadania.
3. Accions comunitàries i de mediació.
4. Disseny del padró continu d'habitatges.
5. Definir protocol actuació empadronament i ocupació

Transversal

Eix 7: Medi Ambient

1. Projectes de rehabilitació energètica d'edificis
2. Millora de l'ús i eficiència energètica domèstica
3. Accions de millora de l'eficiència energètica dels comerços
4. Projecte d'educació ambiental 3B

Transversal

Moltes gràcies per la vostra atenció

Ajuntament de Rubí

DALEPH

vinde