

PLA D'ACTUACIÓ INTEGRAL PER AL BARRI CA N'ORIOIOL

Presentació de la Diagnosi del Pla d'acció

Maig de 2017



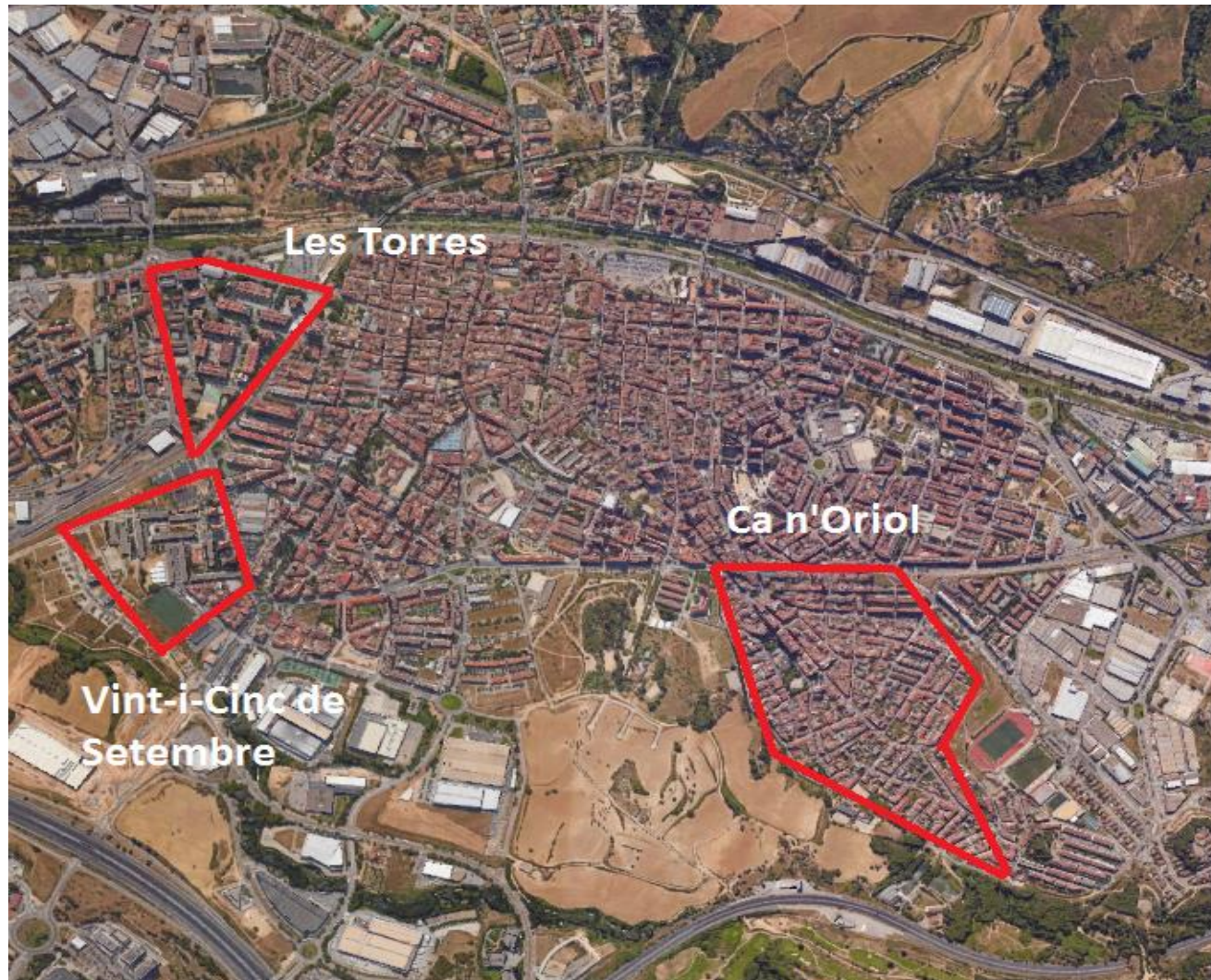
Ajuntament
de Rubí



Des de l'Ajuntament de Rubí, a través del Pla de Mandat 2015-2019 es posa de manifest la necessitat de millorar les condicions i benestar de diferents espais de la ciutat, impulsant com a projecte estratègic de ciutat la realització d'un pla d'actuació integral per a tres zones de la ciutat:

- Les Torres.
- Vint-i-cinc de Setembre.
- Ca n' Oriol.

1. INTRODUCCIÓ



Ajuntament
de Rubí



vinde

3

2. OBJECTIUS

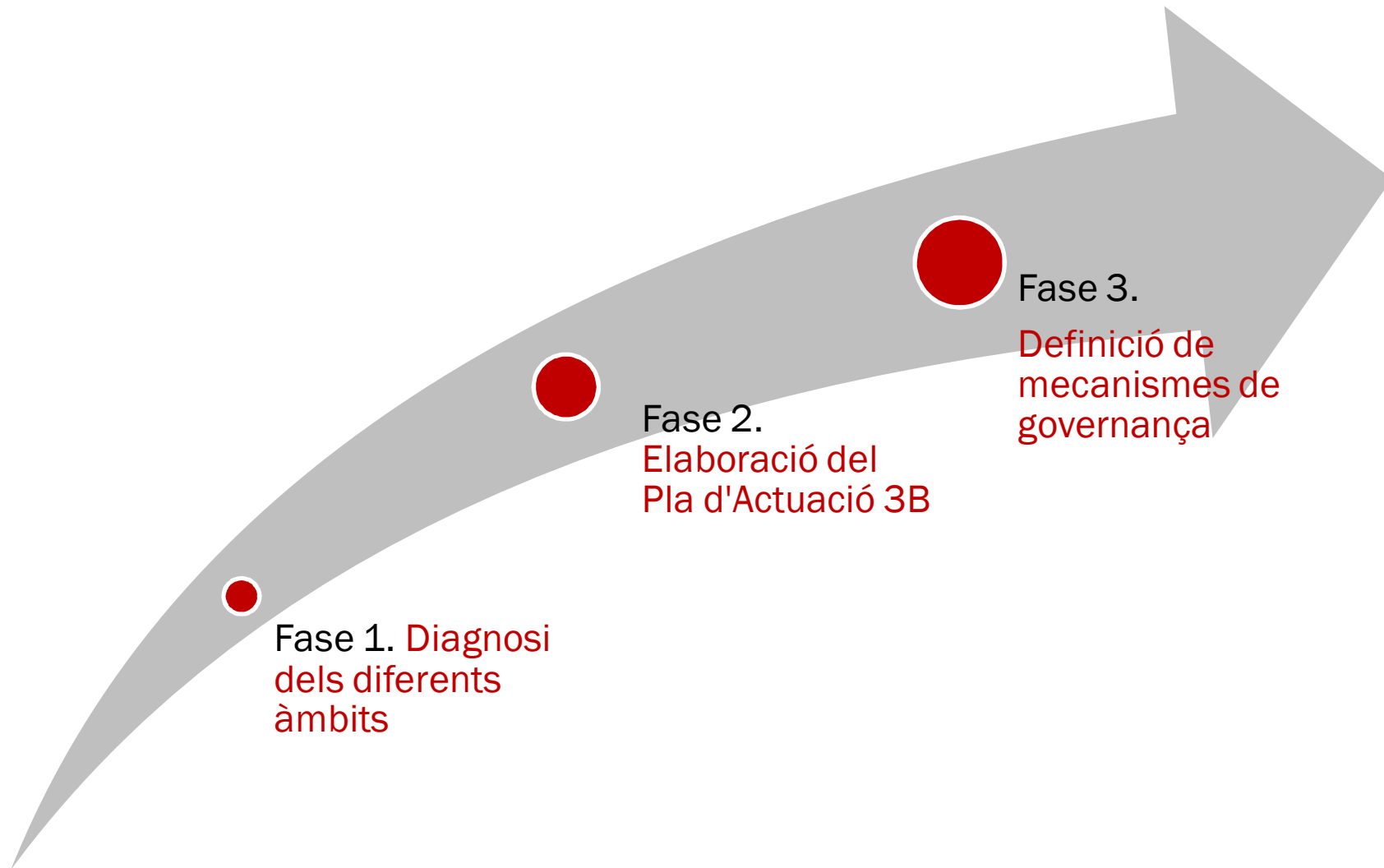
Objectiu General

Elaborar un pla d'actuació integral que impulsi la transformació dels barris mitjançant la definició de mesures en els àmbits social, econòmic i urbanístic, mediambiental que contribueixin a la millora de la qualitat de vida de les persones que hi resideixen.

Objectius Específics

1. Obtenir informació detallada sobre el perfil dels barris, tant quantitativa com qualitativa.
2. Analitzar les dinàmiques i els reptes dels barris per definir els àmbits d'intervenció.
3. Realitzar un debat per consensuar la diagnosi i les línies de treball.
4. Definir un pla de d'actuació per als tres barris.
5. Analitzar i establir la dimensió de la intervenció als barris.
6. Implicar agents tant públics com privats per consensuar i validar les actuacions proposades.
7. Definir els mecanismes de gestió i pilotatge del pla.



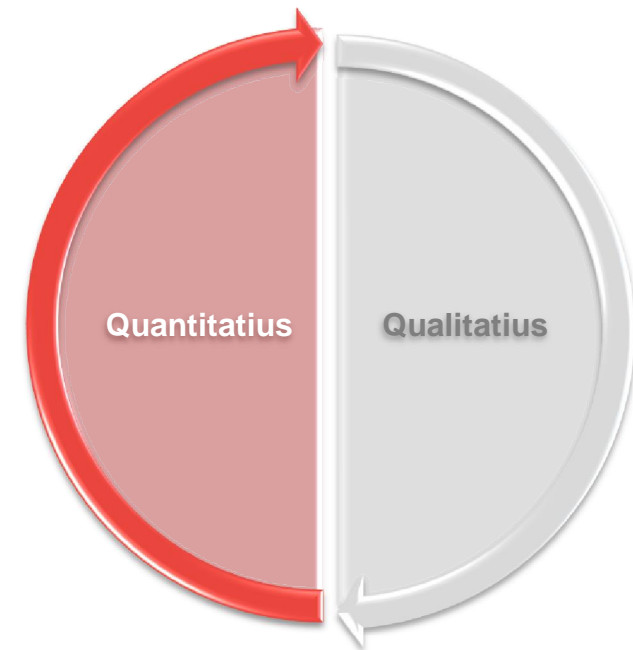


Elaboració de la **diagnosi** a partir de

- Anàlisi quantitativa:
 1. Demogràfica i social
 2. Laboral
 3. Activitat econòmica
 4. Residencial, urbanística, d'infraestructures i ambiental

- Anàlisi qualitativa:

Generar que els diferents coneixements implícits passin a formar part del projecte 3B.



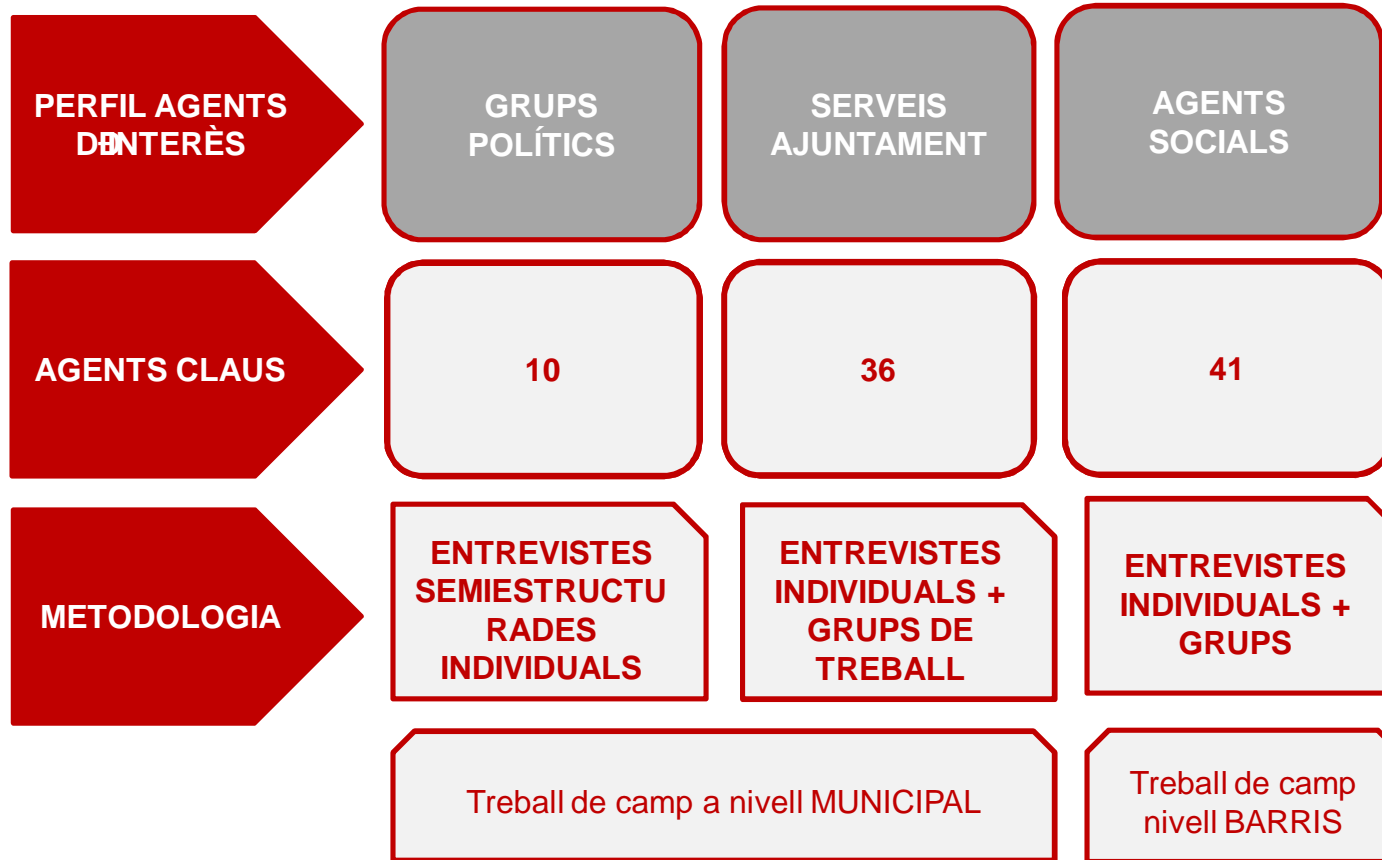
- L'anàlisi del treball qualitatiu s'organitza al voltant de diferents eixos de treball:



- El treball de camp qualitatiu combina diferents eines i metodologies en funció dels diferents agents clau:
 - “ Entrevistes semiestructurades individuals
 - “ Entrevistes semiestructurades múltiples
 - “ Grups de treball (DAFO, Puntuació d'ítems, Mapificació, Observacions i altres instruments.)



ANÀLISI QUALITATIVA



Ca n'Oriol



Ajuntament
de Rubí



vinde

1. ANÀLISI DEMOGRÀFICA



Població	2000	2005	2010	2016 ¹	% Variació 2000-2016
Ca n'Oriol	5.538	6.954	7.545	7.669	38,5
Rubí	60.649	70.090	74.374	75.826	24,4
Vallès Occidental	717.181	815.628	886.530	-	25,6
Catalunya	6.261.999	6.995.206	7.512.381	7.516.254	20,0

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i el Padró d'habitants de Rubí. Dades de març 2016.

- Població de 7.669 habitants (març 2016).
- Creixement significatiu del 38,5% (2.131 hab.) en el període 2000-2016.
- Estabilització de la població en els darrers anys (creixement de l'1,7% entre 2011 i 2016).

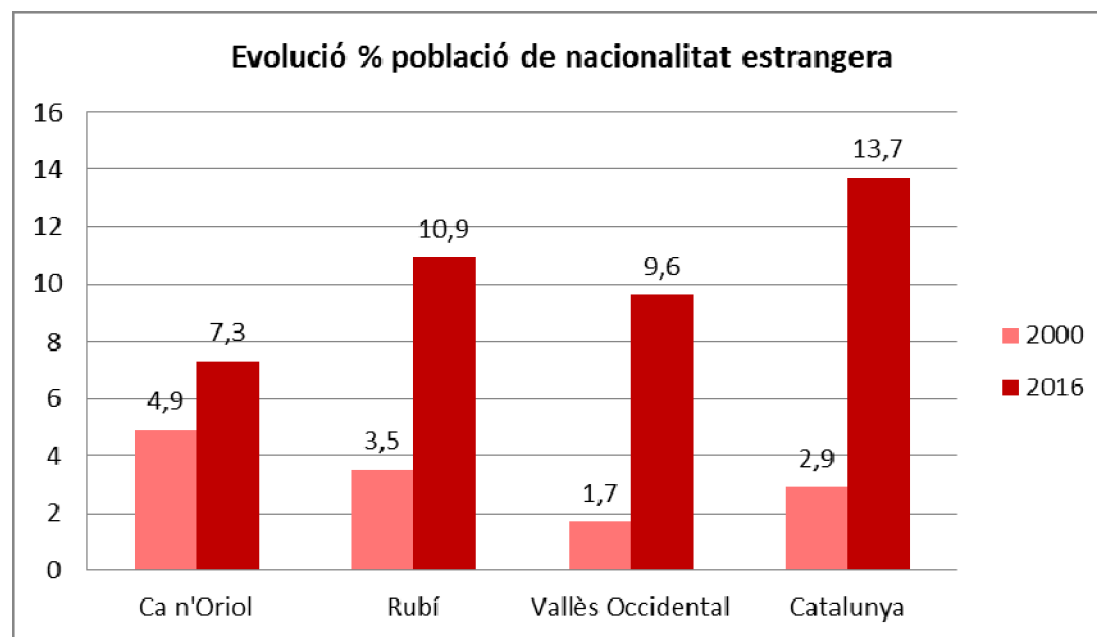


Població (%)	Ca n'Oriol	Rubí	Vallès Occidental	Catalunya
% 0-14 anys	18,7	17,6	17,6	16,9
% 15-65 anys	69,2	69,4	66,8	64,8
% més de 65 anys	12,1	13,0	15,6	18,3
Edat mitjana	38,4	38,9	39,4	42,1

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i el Padró d'habitants de Rubí. Dades de març 2016.

- Estructura de població similar al conjunt del municipi.
- Lleugerament més jove que el seu entorn.
- Amb tot, es presencia un creixement de la població en edats dependents en el període 2000-2016.





Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i el Padró d'habitants de Rubí. Dades de març 2016.

- Percentatge de població estrangera inferior a la mitjana del seu entorn.
- Concentració de la població estrangera en algunes zones específiques del barri.



2. ANÀLISI SOCIAL



Indicadors de Vulnerabilitat Urbana	Font*	Ca n'Oriol	Rubí	Catalunya
Vulnerabilitat Sociodemogràfica				
Població de 75 anys i més	Padró 2016	5,3%	7,7%	9,3%
Llars unipersonals de majors de 64 anys	Cens 2001	5,1%	5,8%	9,4%
	Cens 2011	-	6,8%	9,5%
Llars amb un adult i un menor o més	Cens 2001	1,5%	1,9%	2,0%
	Cens 2011	-	15,0%	4,9%
Població estrangera	Padró 2016	7,3%	10,9%	13,7%
Població estrangera infantil	Cens 2011	9,7%	15,1%	17,4%
Vulnerabilitat Socioeconòmica				
Taxa estimada d'atur	Cens 2011	23,1%	25,1%	21,1%
Taxa estimada d'atur juvenil	Cens 2001	13,2%	13,3%	13,3%
	Cens 2011	-	44,6%	39,8%
Ocupats eventuais	Cens 2011	13,3%	15,6%	15,7%
Ocupats no qualificats	Cens 2001	11,4%	10,1%	9,5%
	Cens 2011	-	28,4%	28,3%
Població sense estudis o amb estudis incomplets	Padró 2016	29,6%	29,2%	19,4%
Vulnerabilitat Residencial				
Habitatges amb menys de 30m ²	Cens 2001	0,3%	0,1%	0,3%
Superfície mitjana per habitant (m ²)	Cens 2001	27,9m ²	29,1m ²	35,9m ²
Població en habitatges sense servei o lavabo	Cens 2001	0,9%	0,8%	1,1%
Habitatges en edificis en mal estat	Cens 2001	4,7%	1,6%	2,8%
Habitatges en edificis anteriors a 1951	Cens 2001	1,8%	8,3%	21,1%
Vulnerabilitat Subjetiva				
Població amb problemes de sorolls exteriors	Cens 2001	36,9%	39,7%	34,6%
Població amb problemes de contaminació	Cens 2001	14,9%	22,7%	21,4%
Població amb problemes de males comunicacions	Cens 2001	15,8%	13,6%	13,0%
Població amb problema d'escassetat de zones verdes	Cens 2001	41,8%	44,7%	34,1%
Població amb problemes de delinqüència en l'entorn	Cens 2001	19,0%	25,7%	24,3%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de població i habitatges 2001 i 2011 i del Padró d'habitants municipal del 2016.

- Menor grau vulnerabilitat en casi tots els indicadors menys els residencials, respecte de la mitjana del municipi.



Nivell d'instrucció (%)	Ca n'Oriol	Rubí	Vallès Occidental	Catalunya
No llegeix/escriu o amb dificultats	1,8	1,7	1,5	1,4
Primària o EGB incomplet	27,8	27,5	16,9	18,0
E.S.O, Graduat, Batxillerat Ele.	19,1	19,2	23,4	23,4
Batxillerat superior, BUP, COU	7,6	8,9	10,8	11,2
Amb estudis mitjans o superiors	22,5	22,5	28,3	28,6
Menor de 16 anys	21,2	20,2	19,1	17,5

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT i el Padró d'habitants de Rubí. Març de 2016. Les dades a nivell de barri i municipi són de març del 2016. La resta, de desembre 2015.

- Nivell d'instrucció similar al conjunt de Rubí i lleugerament inferiors a Catalunya.
- Millora significativa del nivell educatiu des de l'any 2000.



Nivell d'instrucció (%)	Ca n'Oriol		Rubí	
	Total	%	Total	%
Nombre total d'habitatges buits	268	100,0	1.054	100,0
Propietat de petits tenidors	197	73,5	725	68,8
Propietat d'entitats financeres	71	26,5	329	31,2
Nombre d'habitatges ocupats	26	100,0	390	100,0

Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Rubí. Any 2016.

- Major vulnerabilitat residencial derivada de les característiques del parc immobiliari i l'orografia del terreny.
- Es detecta una problemàtica important pel que fa l'ocupació i habitatges buits (especulació urbanística, crisi econòmica, etc.).
- Alta densitat als habitatges. El 61,5% de les llars tenen 3-4 membres (41,8% al conjunt de Rubí).



- Barri dispers i extens que dificulta cohesió social.
- Els canvis demogràfics han transformat el sentiment de pertinença al barri.
- Estigmatització social i percepció negativa dels habitatges públics de Rubí128. Dinàmica social complexa.
- No es detecta un problema de seguretat ciutadana.
- Teixit associatiu dividit dificulta dinàmiques socials i convivència.
- Pèrdua de representativitat del teixit associatiu.



3. ANÀLISI DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA I DEL MERCAT DE TREBALL



- Presència de comerç tradicional de proximitat.
- Oferta comercial diversificada.
- Associació de comerciants pròpia.
- Fuga comercial en els darrers anys.
- L'urbanisme poc estructurat, els problemes d'aparcament, distància del centre i l'orografia dificulten que vingui gent de fora del barri a comprar.



- Taxa d'activitat del barri lleugerament superior a la del conjunt de Rubí i entorn.

(%)	Ca n'Oriol	Rubí	Catalunya
Taxa d'activat	58,2	57,0	54,7
Taxa d'activitat 16-65 anys	70,3	68,3	65,6
Taxa d'activitat homes	61,9	59,6	57,5
Taxa d'activitat dones	54,6	54,4	51,9

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Cens de Població i Habitatges 2011 del INE.

- Taxa d'atur estimada a l'entorn del 14,3%.

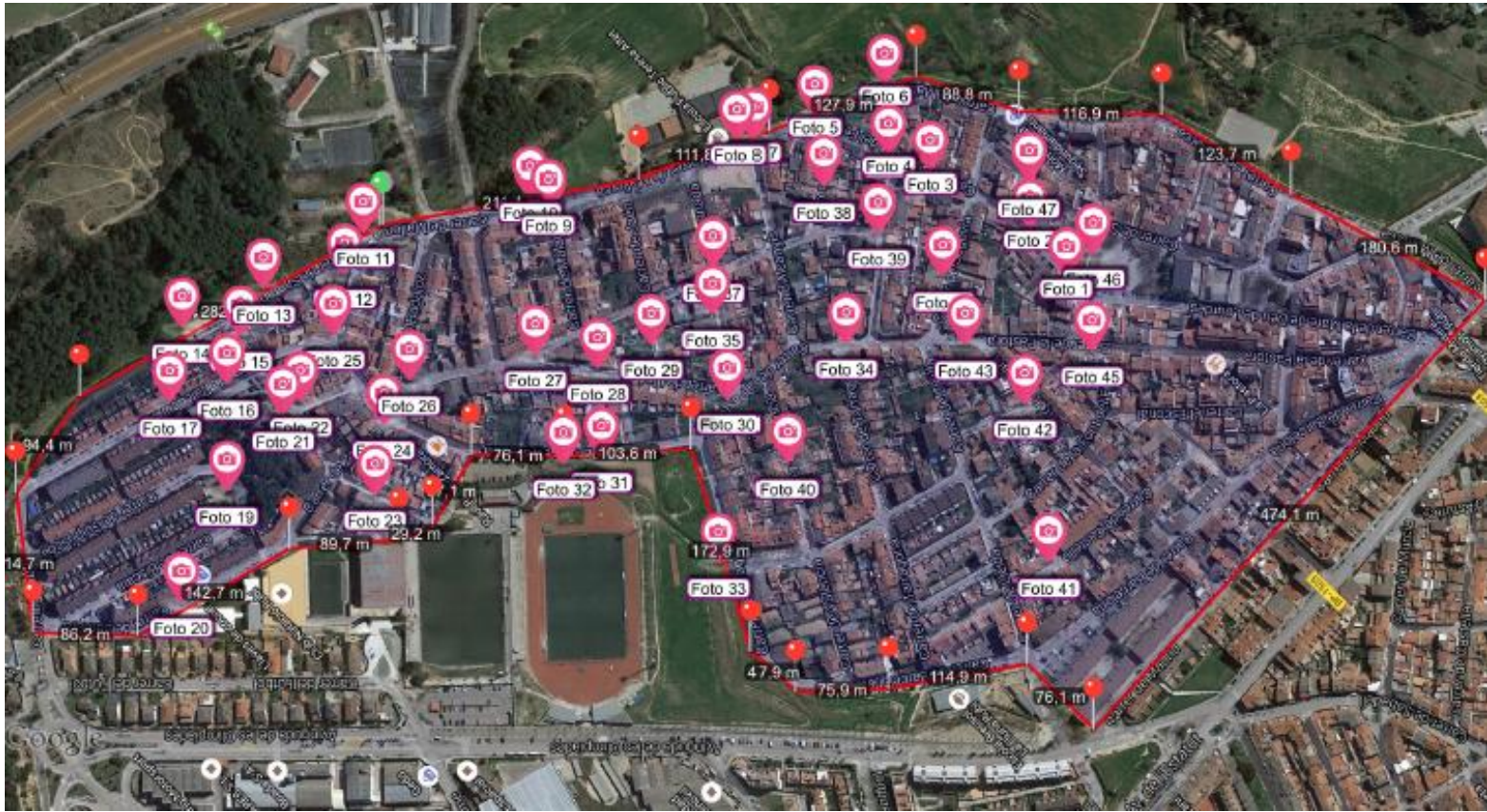


4. ANÀLISI TERRITORIAL



- Parc immobiliari heterogeni. Diverses realitats urbanístiques dins del barri.
- El barri ha viscut un creixement urbanístic poc planificat.
- Orografia complicada del barri.
- Presència d'habitatges d'auto-construcció.
- Es detecten mancances urbanístiques urgents, especialment al centre del barri.
- Problemes greus d'aparcament al barri.
- Percepció de perifèria.





Alguns exemples:

#2 Paviment I Vorera



#8 Paviment I Vorera



#44 Paviment I Vorera



Ajuntament
de Rubí



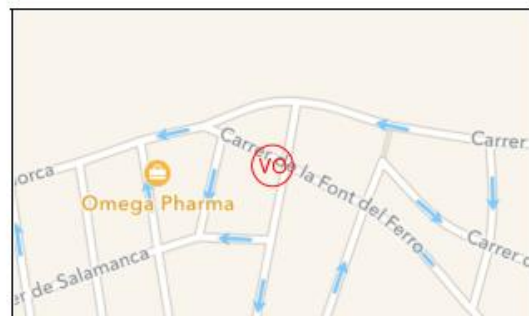
vinca 25

Alguns exemples:

#13 Paviment i Vorera



#4 Paviment i Vorera



#1 Paviment i Vorera



- Presència desigual d'infraestructures al barri.
- Necessitat d'un equipament de referència per vertebrar vida comunitària.
- Bona dotació infraestructures educatives.

Infraestructura / Equipament	Tipologia	Titularitat
Escola Bressol Municipal Lluna	Educatiu	Municipal
Escola del Bosc	Educatiu	Municipal
CEE Ca n'Oriol	Educatiu	Municipal
Pista de frontennis Ca n'Oriol	Esportiu	Municipal
Pista Poliesportiva - Carrer Mallorca	Esportiu	Municipal
Complex Esportiu Can Rosés	Esportiu	Mixta
Magatzem Servei Educatiu Residus (SER)	Administració	Municipal
Finca Font del Ferro	Serveis Socials	Municipal
Centre Cívic Ca n'Oriol	Cultural-Cívic	Municipal

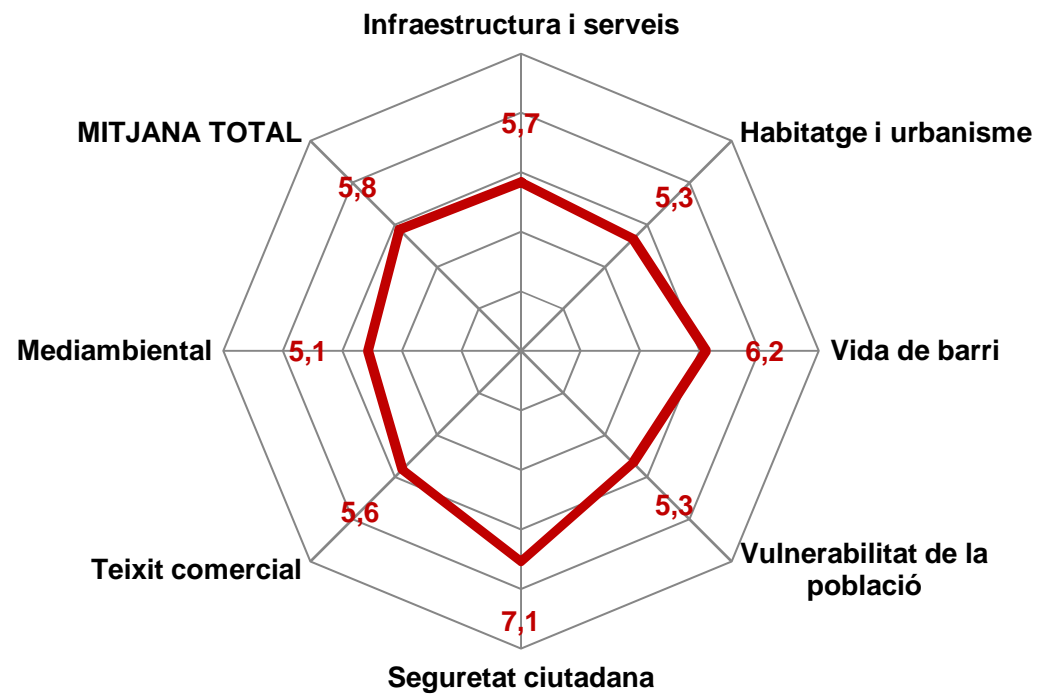
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Pla d'Equipaments Municipals de Rubí 2016-2019.



- Presència del Parc Ca n'Oriol com a element diferencial. Atorga imatge positiva.
- Oportunitat: inversions de millora previstes al Parc de Ca n'Oriol.
- Baixa qualitat i eficiència dels habitatges.
- Problemes de neteja al barri i ús de contenidors.
- Presència d'iniciatives ambientals consolidades al barri (Projecte 50/50, comerços sostenibles, etc.).



- Valoració mitjana dels agents polítics, socials i de l'Ajuntament.



MANCA APARCAMENTS	MANCA DE SERVEIS (CAP, CENTRE CIVIC)	CONSERVACIÓ ESPAIS PÚBLICS (Í PIPICANÎ , CARRERS EN GENERAL, ESCOLA EL BOSC)
--------------------------	---	---

CONSERVACIÓ CARRER MALLORCA

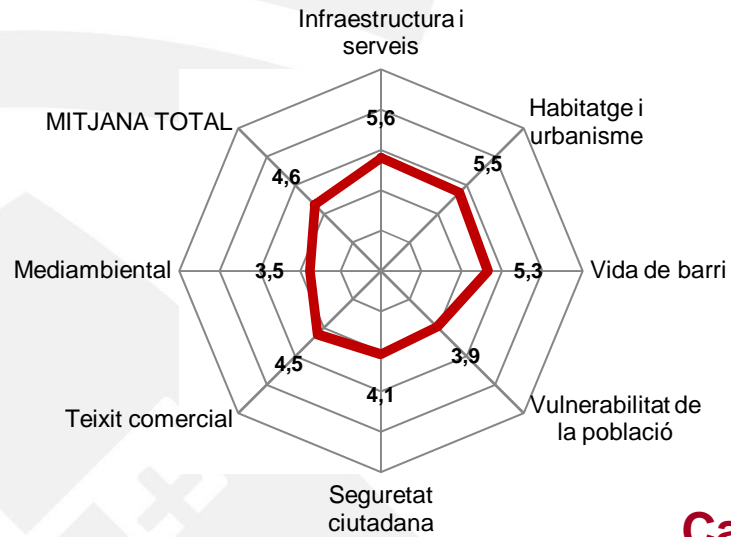
ZONA ESPORTIVA	BOSC	ESPAIS MUNICIPALS (FINCA FONT DEL FERRO)
---------------------------	-------------	---

- Com a qüestions positives del barri es fa referència a l'existència de zones verdes i esportives.
- Sobre les qüestions a millorar, s'indica la falta de Serveis de proximitat (i la manifestació de que els que existeixen no estan ben conservats) , així com el manteniment general del barri, especialment algunes zones (carrer Mallorca i el Pipicanî).

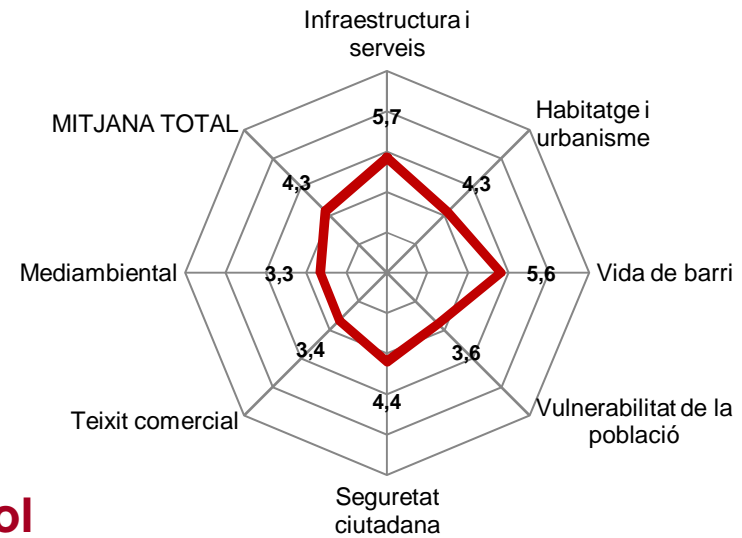
- Barri amb **una idiosincracia particular pel seu origen.**
- **Barri molt característic pel seu urbanisme i orografia.**
- **És un Íbarri de barrisÎ, amb moltes identitats paral·leles.**
- Barri que compta amb **bones infraestructures i serveis però amb certes mancances.**
- El barri és situa a proximitat d'un dels grans valors de la ciutat: el **bosc de Ca n' Oriol.**
- És un barri, que **des del punt de vista extern, no s'identifica com els de major vulnerabilitat**, ni sociodemogràfica, ni socioeconòmica ni percebuda o subjectiva.



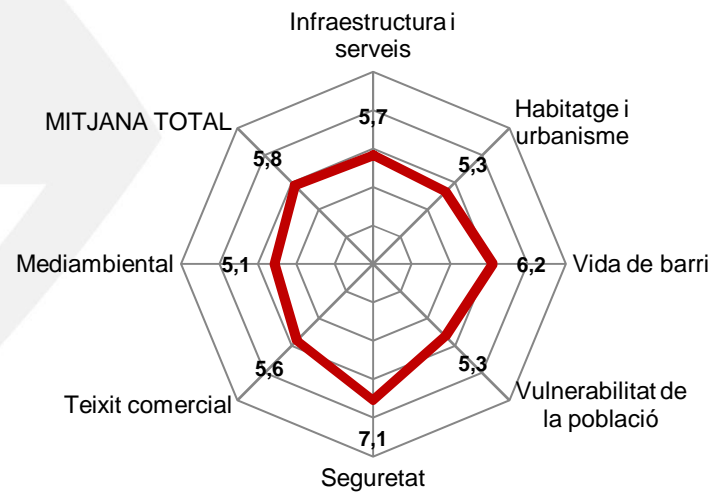
Les Torres



Vint-i-Cinc de Setembre



Ca n'Òriol



INDICADORS DIAGNOSI 3B

		Ca n'Oriol	Rubi
P O B L A C I Ó	Població	7.669	75.826
	% població	10%	100%
	% Variació 2000-2016	38,50%	25,00%
	Edat mitjana població	38,4	38,9
	Creixement població edats dependents	si	si
	Població estrangera	7,30%	10,90%
	Població 75 anys i més	5,30%	7,70%
	Llars unipersonals de majors 64 anys	5,10%	5,80%
	Llars monoparentals amb 1-2 infants	1,50%	1,90%
	Índex de dependència juvenil	27,00%	25,50%
	Índex de dependència senil	17,50%	18,8%
	Índex de dependència global	36,20%	44,10%
	Índex d'envelliment	64,70%	74%
	Població estrangera infantil	9,70%	10,90%

INDICADORS DIAGNOSI 3B

		Ca n'Oriol	Rubi
T R E B A L L	Taxa d'activitat	58,20%	57,00%
	Taxa estimada d'atur	14,3	15,6
	Index recanvi població activa	85,40%	107,80%
	Establiments comercials (m2 per 1.000 hab)	9,8	21,7
	Superfície mitjana m2 dels establiments	170	76
	Locals buits	>25<50	
F O R M A C I Ó	Nivell d'instrucció	Baix	Baix
	No llegeix o escriu amb dificultat	1,80%	1,70%
	Primaria o EGB incomplert	27,80%	27,50%
	Estudis mitjans o superior finalitzats	22,50%	22,50%
	Evolució del nivell instrucció de Primària o EGB incomplert	-48,50%	-47,50%
	Evolució del nivell instrucció d' Estudis mitjants i superiors	104,00%	38,70%

INDICADORS DIAGNOSI 3B

		Ca n'Oriol	Rubi
H A B I T A T G E	Núm. total d'habitatges	3.197	31.198
	% habitatges	10%	100%
	Superfície mitjana per habitant	27,9	29,1
	Densitat de la població (hab/km2)	20.727	2.347
	Llars amb 1-2 persones	27,20%	51,50%
	Llars amb 3-4 persones	61,60%	48,50%
	Llars amb 5 o més persones	11,30%	6,70%
	Habitatges buits	268	1054
	% habitatges buits	25%	100%
	Habitatges buits de petits tenidors	73,80%	76%
	Habitatges okupats	26	400
	% habitatges okupats /okupats Rubí	7%	100%
	% habitatges okupats / potencialment buits	9%	28%
	% habitatges okupats/ total habitatges	0,81%	1,28%
	A L T R E S	Número d'entitats al barri	15
Número d'equipaments als barri		9	

2. PLA D'ACCIO



Ajuntament
de Rubí



vinca 36

PLA D'ACTUACIÓ 3B

- 7 Eixos d'actuació
 - 7 Projectes innovadors i d'equipaments
 - 28 Projectes transversals 3B (84)
 - 8 Projectes singulars de barri
-

Total: 99 projectes 3B



Eixos d'actuació

Eix 1:
Projectes
innovadors

Eix 2:
Atenció a les
persones

Eix 3:
Ocupació

Eix 4:
Comerç

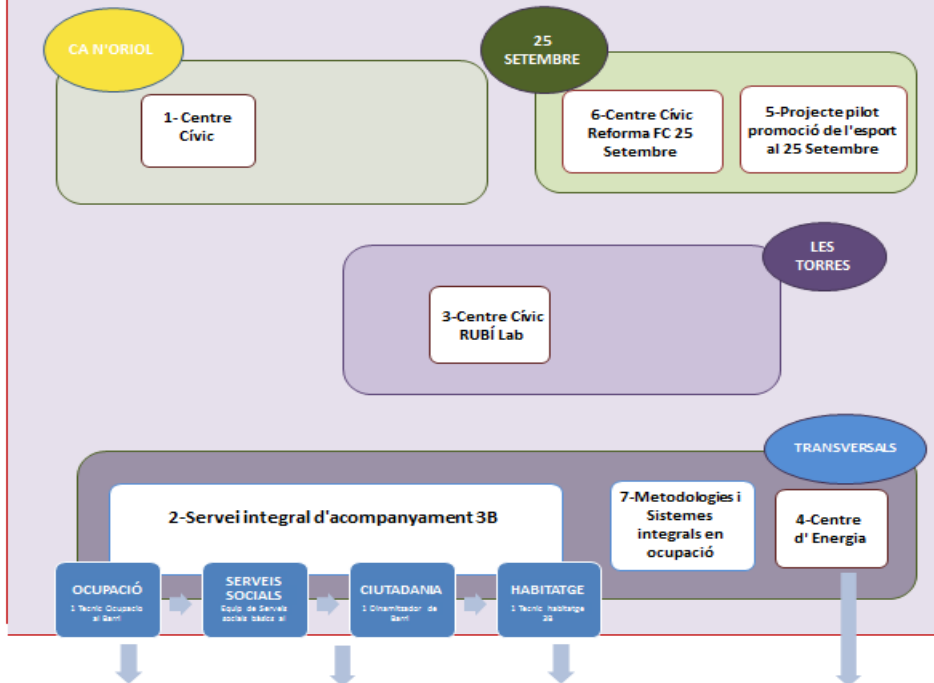
Eix 5:
Urbanisme

Eix 6: Habitatge

Eix 7:
Medi ambient



EIX.1 PROJECTES INNOVADORS I D'EQUIPAMENTS 3B



EIX 3. OCUPACIÓ

- 1-PROGRAMA PER L'OBTENCIÓ DE DADES A NIVELL DE BARRI
- 2-ITINERARI INTEGRAL PER L'OCUPACIÓ DE JOVES I ADULTS
- 3-PROGRAMA DE QUALIFICACIÓ I CERTIFICACIONS PROFESSIONALS
- 4-DISPOSITIU D'OCUPACIÓ AL BARRI

EIX 2. ATENCIÓ A LES PERSONES I ATENCIÓ COMUNITÀRIA

- 1-PROGRAMA ACCOLLIDA NOVA CIUTADANIA
- 2-PROGRAMA FORMACIÓ D'ADULTS
- 3-PROGRAMA DE MEDIACIÓ AL BARRI
- 4-PROGRAMA GENT GRAN DEL BARRI
- 5-ACTIVITATS DE DINAMITZACIÓ COMUNITÀRIA
- 6-ESPAI JOVE, INFANTIL I FAMILIAR
- 7-DINAMITZADOR DE JOVES AL BARRI (LES TORRES)
- 7-ACTIVITATS A LES ESCOLES/RUBÍ FAB/ CENTRE D'ENERGIA (LES TORRES)

EIX 6. HABITATGE

- 1-IDENTIFICACIÓ DEL PARC VACANT D'HABITATGE
- 2-INFORMAR I APODERAR A LA CIUTADANIA
- 3-ACCIONS COMUNITÀRIES I DE MEDIACIÓ
- 4-DISENY DEL PADRO CONTINU D'HABITATGE I PERSONES
- 5-DEFINIR PROTOCOL ACTUACIÓ EMPADRONAMENT I OCUPACIÓ

EIX 7. MEDIAMBIENT

- 1-PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DELS EDIFICIS
- 2-MILLORA DE L'ÚS I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DOMÈSTICA
- 3-MILLORA DE L'ÚS I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS COMERÇOS
- 4-PROGRAMA D'EDUCACIÓ AMBIENTAL 3B
- 5-ACCIONS EN FAVOR DE LA MOBILITAT SOSTENIBLE (25 SETEMBRE)

EIX 4. COMERÇ

- 1-MILLORA DE L'URBANISME COMERCIAL
- 2-REALITZACIÓ D'UN CENS COMERCIAL
- 3-ESTUDI DELS HÀBITS DE COMPRA
- 4-MANUAL DE BONES PRÀCTIQUES COMERCIALS
- 5-DIGNIFICACIÓ I POSADA EN VALOR DEL COMERÇ INMIGRANTS
- 6-AJUTS, SUBVENCIONS, BONIFICACIONS PER LA IMPLANTACIÓ DE NOUS COMERÇOS
- 7-PROGRAMA D'ACTIVITATS COMERCIAL (25 SETEMBRE)
- 8-CAMPANYA DE PROMOCIÓ DEL COMERÇ LOCAL PROPER AL BARRI (25 SETEMBRE)
- 9-CAMPANYA EMOCIONAL PER POSAR EN VALOR LA BOTIGA DEL BARRI (CA N'ORIOL)
- 10- PROPOSTA D'ESPAYS EN TRANSICIÓ (LESTORRES)

EIX 5. URBANISME

- 1-PLA DIRECTOR DE L'ESPAI PÚBLIC
- 2-DIAGNOSI LUMINÀRIA I ACCIONS DE MILLORA
- 3-PROGRAMA DE INVERSIONS I MANTENIMENT
- 4-PARC DE CA N'ORIOL

Eixos d'actuació

Eix 1: Projectes innovadors i d'equipament

Ca n'Oriol	Transversals
Centre Cívic Ca n'Oriol	Servei integral d'acompanyament 3B
	Metodologies i Sistemes integrals en ocupació
	Centre d'energia



Eixos d'actuació

Eix 2: Atenció a les persones i atenció comunitària

1. Programa d'acollida per la nova ciutadania
2. Programa formació per adults
3. Programa de mediació de barri
4. Programa de Gent Gran del barri
5. Programa de dinamització comunitària
6. Espai jove, infantil i familiar
7. Activitats a les escoles

Transversal
als tres barris



Eix 3: Ocupació

1. Obtenció de dades d'ocupació a nivell de barri
2. Itinerari integral per l'ocupació dels joves i adults
3. Programes de qualificació i certificacions professional
4. Dispositiu d'ocupació al barri

Transversal als tres
barris



Eix 4: Comerç

1. Programa de millora de l'urbanisme comercial
2. Realització d'un cens comercial
3. Estudi dels hàbits de compra
4. Manual de bones pràctiques comercials
5. Dignificació i posada en valor del comerç immigrants
6. Ajuts, subvencions i bonificacions per la implantació de nous comerços
7. Campanya promoció comerç de proximitat

Transversal

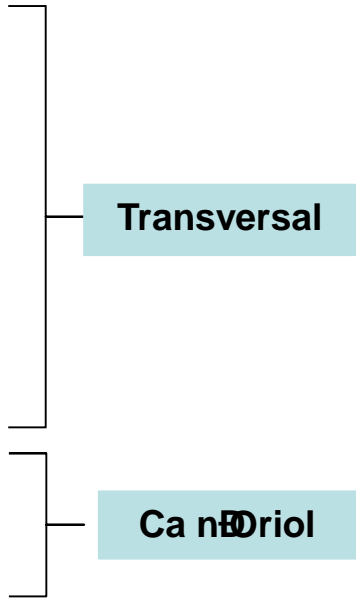
Canvi d'orientació



Eix 5: Urbanisme

1. Pla Director de l'Espai Públic
2. Diagnosi Llumínària i accions de millora
3. Programa d'inversions i manteniments

4. Parc de Ca N'Oriol



Eix 6: Habitatge

1. Identificació del parc vacant d'habitatges.
2. Informar i apoderar la ciutadania.
3. Accions comunitàries i de mediació.
4. Disseny del padró continu d'habitatges.
5. Definir protocol actuació empadronament i ocupació

Transversal



Eix 7: Medi Ambient

1. Projectes de rehabilitació energètica d'edificis
2. Millora de l'ús i eficiència energètica domèstica
3. Accions de millora de l'eficiència energètica dels comerços
4. Projecte d'educació ambiental 3B

Transversal





**Moltes gràcies per
la vostra atenció**



Ajuntament
de Rubí

