Assumpte: Resolució sobre l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres consistents en la construcció d'un edifici d'habitatges en règim de protecció oficial, local i aparcament en la finca situada al c/Lepant, núm.90, cantonada Belchite, núm. 1-9, de Rubí.

ACORD D'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE DE SERVEIS CONSISTENT EN LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT.

Vist l'expedient de contractació que es tramita en aquesta societat municipal "PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, SA" –en endavant "PROURSA"- consistent en l'adjudicació del contracte de serveis consistent en la coordinació de la seguritat i salut durant l'execució de les obres descrites en el projecte executiu consistent en la construcció de 22 habitatges en règim de protecció oficial de lloguer, local i aparcament en la finca situada al c/ Lepant, núm. 90, cantonada Belchite, núm. 1-9, de Rubí, mitjançant el procediment negociat sense publicitat i sent d'aplicació els següents,

Antecedents de Fet:

I.- Que "PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, SA" (en endavant "PROURSA") té interès en promoure les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 22 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, local i aparcaments en la finca situada al carrer Lepant, número 90, cantonada Belchite, número 1-9, de Rubí, que es descriuen en el Projecte executiu redactat i signat pel Senyor Carlos Freire de la Corte (amb número de visat 2008013870 de data 24 d'agost de 2009).

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Rubí va atorgar, en data 30 de juliol de 2.009, llicència d'obres majors núm. 000103/2008-OMA per la construcció de l'esmentat edifici d'habitatges; llicència que va ser modificada posteriorment per acord de 14 d'octubre de 2.009.

II.- Que per tal de dur a terme les esmentades obres d'edificació és necessari procedir a la contractació d'un servei de coordinació de seguretat i salut, atès que aquesta empresa no disposa dels mitjans tècnics necessaris. A tal efecte, aquesta societat municipal ha incoat un expedient de contractació per tal de licitar el corresponent contracte de serveis mitjançant el procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb allò que disposa l'article 40, 54 i 56 de les instruccions internes de contractació aprovades pel Consell d'Administració de "PROURSA" celebrat en la seva sessió de data 28 d'octubre de 2.008.

El pressupost màxim per la licitació de l'esmentat contracte de serveis es va establir en l'import de divuit mil cent cinquanta euros (18.150.-€), essent l'import de l'IVA sobre dit pressupost la quantitat de tres mil dos-cents seixanta-set euros (3.267.-€); la qual cosa fa un total de vint-i-un mil quatre-cents disset euros (21.417.-€).

III.- Que d'acord amb els articles anteriorment esmentats, l'òrgan de contractació de "PROURSA" ha cursat invitació a tres empreses especialitzades, totes elles capacitades per executar l'objecte contractual, a fi que presentessin les seves ofertes tenint en compte les condicions econòmiques facilitades.

Segons consta en l'expedient tramitat les empreses convidades han estat:

- SGS TECNOS, SA.
- MAPFRE SERVICIO DE PREVENCIÓN, SL.
- APPLUS.

IV.- Que la documentació presentada per les empreses licitadores, així com la seva oferta econòmica, s'ajusta a les condicions establertes pel plec de clàusules particulars que regeix la present contractació, segons es desprèn de l'informe tècnic emès en data 15 de juny de 2.010.

Així mateix, de l'esmentat informe tècnic es desprèn que la proposició econòmicament més avantatjosa, entre totes elles, és la formulada per "SGS TECNOS, SA" amb un import de deu mil quatre-cents euros (10.400.€), sent l'import del 18% de l'IVA sobre l'esmentada quantitat de mil vuit-cents setanta-dos euros (1.872.-€), la qual cosa fa un total de DOTZE MIL DOS-CENTS SETANTA-DOS EUROS (12.272.-€).

Fonaments Jurídics:

Primer.- Amb caràcter general els contractes de les societats mercantils, com és el cas que ara ens ocupa, es perfeccionen de conformitat amb les regles del Codi Civil. Això és, mitjançant el consentiment de les parts d'acord amb allò que disposa l'article 1.258, sent requisit per l'existència del contracte, a demés de l'esmentat consentiment, d'acord amb l'article 1.261 de dit Text Legal, la concurrència dels requisits següents: *"objeto cierto que sea materia del contrato" i "causa de la obligación que se establezca"*.

De tal manera que la perfecció del contracte es produeix amb l'adjudicació a una oferta prèviament realitzada per un contractista. Adjudicació que s'entén com a <u>acte jurídic únic</u> i no en el doble aspecte d'adjudicació provisional i definitiva establerta per les Administracions Públiques en la Ley 30/2.007, de 30 d'octubre, de *"Contratos del Sector Público"*.

Segon.- De conformitat amb allò que estableix l'article 40 de les Instruccions internes de contractació podrà acudir-se el procediment negociat sense publicitat en els contracte de serveis per import inferior a 100.000 euros.

En aquests tipus de procediment l'òrgan de contractació haurà de convidar un mínim de tres empresaris o professionals.

Tercer.- En els procediments d'adjudicació en els quals no es constitueixi una Mesa de Contractació, com és el cas que ara ens ocupa, la valoració de la solvència econòmica i financera, tècnica o professional, així com de les ofertes presentades, correspondrà als serveis tècnics que l'òrgan de contractació designi. Igualment, l'òrgan de contractació formularà la proposta d'adjudicació del contracte a l'empara dels informes tècnics de valoració de l'oferta, si es consideren necessaris.

Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert o comportés un error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador de que conté error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la Mesa de contractació mitjançant resolució motivada.

Quart.- D'acord amb allò que estableix l'article 54 de les Instruccions internes de contractació, l'òrgan de contractació de la societat resoldrà sobre l'adjudicació, tenint, alternativament, la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa o declarar desert el concurs si cap d'elles els compleix. Tanmateix, si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació caldrà que justifiqui els motius.

Cinquè.- Les adjudicacions dels contractes regulats en les esmentades Instruccions internes de contractació, a excepció dels contractes adjudicats de forma directa per raó de l'import, s'anunciaran al Perfil de Contractant de la societat, segons s'estableix en l'article 31.4.

Així mateix, de conformitat amb allò que estableix l'article 54 de les Instruccions internes de constant menció, el resultat de l'adjudicació s'haurà de notificar al licitador adjudicatari en el termini màxim d'1 mes i a la resta de licitadors, publicant, com ja s'ha dit, en el perfil del contractant en el mateix termini.

Sisè.- De conformitat amb allò que estableix l'article 56 de les Instruccions Internes de Contractació, l'adjudicatari haurà d'acreditar en el termini de 15 dies naturals, comptats des de que es notifiqui l'adjudicació del present contracte, la constitució de la garantia definitiva. De no complir-se aquest requisit per causes imputables a l'adjudicatari, "PROURSA" podrà deixar sense efecte l'adjudicació, donant un tràmit d'audiència a l'interessat de 10 dies naturals, de conformitat amb allò que disposa el plec de clàusules particulars.

Setè.- La facultat de contractar recau en la figura del Conseller Delegat d'aquesta Societat Municipal, en mèrits de les facultats atribuïdes per acord del Consell d'Administració en data 28 d'octubre de 2.008, no sent necessari, en l'expedient de contractació que ara ens ocupa, la intervenció de l'Apoderada de "PROURSA", atès que el preu del present contracte de serveis és inferior a noranta mil euros.

Per tot l'exposat,

A C O R D O:

1er).- Adjudicar el contracte de serveis consistent en la coordinació de seguretat i salut per la construcció d'un edifici de 22 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, local i aparcament en la finca situada al carrer Lepant, núm.90, cantonada Belchite, núm. 1-9, de Rubí, a l'empresa **"SGS TECNOS, SA"**, amb NIF A28345577, d'acord amb la seva oferta presentada, i per l'import de deu mil quatre-cents euros (10.400.€), sent l'import del 18% de l'IVA sobre l'esmentada quantitat de mil vuit-cents setanta-dos euros (1.872.-€), la qual cosa fa un total de **DOTZE MIL DOS-CENTS SETANTA-DOS EUROS (12.272.-€)**; tot això amb subjecció el plec de clàusules administratives i tècniques particulars, i a l'esmentat projecte d'obra a executar.

2on).- Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de 15 dies naturals des de l'endemà de la notificació d'aquest acord presenti a les Oficines de "PROURSA", que es troba situada al carrer General Prim, núm. 33-35, 4ª planta, de Rubí, la documentació següent:

- *Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques*, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, si correspon, i l'últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat impost.
- *Certificat o document del Ministeri de Treball i Seguretat Social* acreditatiu d'estar al corrent de les seves obligacions envers la Seguretat Social, d'acord amb les circumstàncies assenyalades a l'article 14 RGLCAP.
- *Certificat o document de la Delegació d'Hisenda*, en què consti que el licitador estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries, d'acord amb les circumstàncies assenyalades a l'article 13 del RGLCAP.
- *Certificat acreditatiu que no existeixen deutes de naturalesa tributària amb aquesta Administració*.
- *Resguard de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil* d'un mínim de 300.000 euros, i rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament de la prima.

3er).- Requerir a l'empresa adjudicatària que en el termini de 15 dies naturals, comptats des de l'endemà a la recepció de la notificació d'adjudicació del contracte constitueixi garantia definitiva per import de CINC-CENTS VINT EUROS (520.-€), conforme a allò que s'estableix en el plec de clàusules particulars.

Advertir a l'empresa adjudicatària que si no constitueix la garantia definitiva esmentada la present contractació pot quedar resolta.

4rt) Notificar l'adjudicació de l'esmentat contracte de serveis a la resta d'empreses licitadores participants, i comunicar a l'empresa adjudicatària que quan la requereixi aquesta Societat municipal haurà de signar el corresponent contracte.

5è) Donar publicitat de l'adjudicació del present contracte d'execució d'obra mitjançant la seva publicació en el perfil del contractant d'aquesta Societat municipal.

Lluís Calvet Mulleras.
Conseller Delegat de "PROURSA"

Rubí, 5 de juliol de 2010.